Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 28/12/2023

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto**, del mese di **dicembre**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Presente	FRANCESCO LA GRUA	Assente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Assente	JACOPO MASSARO	Assente
CLAUDIA BETTIOL	Assente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Assente	GIANGIACOMO NICOLINI	Assente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Assente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Assente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Assente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Assente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 23 Totale assenti: 10

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Simone Soccal e Riccardo Samaria.

copia informatica per consultazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 13/12/2023, n. 4923 ad oggetto: “PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

Visto il parere favorevole reso all’unanimità dalla 2^ commissione, in data 21/12/2023, sulla proposta di deliberazione.

Durante la discussione entra il consigliere comunale Marco Perale. Presenti n. 24.

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:
- presenti: n. 24;
- assenti: n. 9;
- votanti: n. 17 - astenuti: n. 7 (Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Lucia Olivotto, Marco Perale, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato);
- voti favorevoli: n. 17 (Celeste Balcon, Luciano Bassi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Oscar De Pellegrin, Alessandro Farina, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Sebastiano Marotto, Sandra Mella, Simone Soccal, Marzio Sovilla, Armando Stefani).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 13/12/2023, n. 4923 ad oggetto: “PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Successivamente, data l’urgenza come motivata nella proposta di deliberazione la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., con separata votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:
- presenti: n. 24;
- assenti n. 9;
- votanti: n. 19 - astenuti: n. 5 (Lucia Olivotto, Marco Perale, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato);
- voti favorevoli: n. 19 (Celeste Balcon, Luciano Bassi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Anna Candeago, Paolo Capraro, Maria Teresa Cassol, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Oscar De Pellegrin, Alessandro Farina, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Sebastiano Marotto, Sandra Mella, Simone Soccal, Marzio Sovilla, Armando Stefani).

copia informatica per consultazione

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	SEGRETARIO GENERALE
LUCIANO BASSI	FRANCESCO PUCCI

copia informatica per consultazione

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4907 DEL 13/12/2023

ASSEGNATA ALL'AREA
URBANISTICA, MOBILITÀ E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:
- gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale;
- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il decreto sindacale 22/03/2021 n. 12 con il quale all'ing. Piergiorgio Tonon è stato conferito l'incarico di coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

premesso che:
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare istanza di finanziamento per interventi nell'ambito del PNRR, a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia, riguardante 13 interventi, tra i quali:

CUP INTERVENTO	**TITOLO INTERVENTO**	**IMPORTO**
I37H21001330001	Riqualificazione Stadio Polisportivo di Belluno	€ 9.515.116,61

- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30/1/2023;
- in data 01/09/2023 (ns. prot. 41162/2023) il progettista ha consegnato il PFTE dell'importo di € 9.515.116,61;
- con nota prot. 41134 del 01/09/2023 è stata indetta la conferenza di servizi sul PFTE, ex art. 14, comma 3 della L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 e dell'art. 14-ter della L.241/1990, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
- con determinazione n.874 del 04/10/2023 è stato approvato il verbale conclusivo dei lavori della

copia informatica per consultazione

Conferenza dei Servizi decisoria sottoscritto in data 02/10/2023 dal RUP da considerarsi quale parere favorevole con prescrizioni relativo al PFTE e alla variante urbanistica;
- il progetto di fattibilità tecnico economica integrato è pervenuto in data 12/10/2023 ed è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e validato in data 12/10/2023;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 20/10/2021, è stato approvato in linea tecnica il PFTE ed adottata la variante urbanistica ai sensi ai sensi dell'articolo 19, comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e dell'articolo 24, comma 1 della L.R. 27/2003 con le procedure dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R.61/1985 prescrivendo la modifica del nuovo art. 7.5 - *impianti sportivi - Stadio Comunale*;

rilevato che:
- con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) che è divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n.11/2004, il 09/12/2023;
- per il PAT approvato, è stata espletata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a seguito della quale la Commissione Regionale VAS ha espresso il parere positivo, con prescrizioni ambientali, n. 30 del 23/02/2023;
- il procedimento della presente variante, ammessa dall'art. 48 comma 1 della L.R. n.11/2004 ed adottata prima dell'approvazione del PAT, viene completato in applicazione dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R. n.61/1985;
- nel Piano di Assetto del territorio approvato le aree oggetto di intervento e limitrofe, sono ricomprese nell'*ATO n. 1 – Centro* e ricadono in parte in "*Area di Urbanizzazione consolidata – art. 24 n.t.a.*" e in parte in ambito destinato a "*Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza – Servizi esistenti S – attrezzature sportive – art. 26 n.t.a.*";
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI);
- nel Piano degli Interventi entrato in vigore il 09/12/2023, le aree oggetto di intervento e limitrofe comunque direttamente connesse allo stesso, risultano compatibili con le previsioni del PAT e sono classificate come segue:
  - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 1398: parte z.t.o. F - Zona F.VI - art. 7, e 7.5 - Variante Città e Frazioni, parte Zona viabilità esistente, parte Zona viabilità nuova;
  - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 201, 368 e 536 parte: Zona viabilità nuova;
  - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale STRADA: Zona viabilità esistente;
- il progetto di riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno è coerente con le direttive contenute nel PAT approvato ma non è conforme alla normativa del Piano degli Interventi vigente nell'area, cosicché l'approvazione della variante urbanistica parziale adottata modificherà il Piano degli Interventi vigente;
- l'ambito oggetto di variante adottata è incluso nell'Ambito di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017;

considerato che:
- la variante adottata prevede l'ampliamento della *zona F.VI – impianti sportivi* trasformando una zona destinata a *viabilità esistente*; l'area sportiva dello stadio, risulterà classificata *zona F.VI. Impianti sportivi – Stadio Comunale* e sarà disciplinata da un nuovo articolo 7.5;
- al fine di mantenere invariati gli impatti futuri derivanti dall'attuazione della prevista variante urbanistica si ritiene opportuno:
  - mantenere invariate le possibilità edificatorie dell'area sportiva in parola, pur in presenza del suo ampliamento, modificando l'articolo 7.5 proposto con la sostituzione del parametro di riferimento, sostituendo l'indice di copertura previsto attualmente pari a

copia informatica per consultazione

0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq determinata sulla base della attuale estensione della zona (30.958 mq * 0,50 mq/mq);
    - indicare in modo esplicito la distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
- per quanto concerne la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) la documentazione è corredata dell'allegato E della D.G.R.V. 1400/2017, che attesta la non necessità della valutazione di incidenza ai sensi del punto 23 del par. 2.2. dell'allegato A della D.G.R.V. 1400/2017 (elaborato: 91001012SF0GENREL15R0 - VINCA) completo della relazione tecnica consistente nello studio di prefattibilità ambientale (elaborato: 91001012SF0GENREL02R2 - Studio di prefattibilità ambientale);
- valutata la competenza del Comune per quanto concerne l'approvazione del progetto dell'opera pubblica, è stata verificata la documentazione inviata dai Progettisti, a firma di soggetto che ha dichiarato (allegato G alla D.G.R.V. 1400/2017) di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della Rete Natura 2000 e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal progetto in esame;

dato atto che:
- la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi ovvero dal 02/11/2023 al 12/11/2023 presso la Segreteria del Comune, a mezzo pubblicazione, in formato digitale sul sito internet del Comune di Belluno e presso la Provincia di Belluno, in formato digitale.
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo online del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti;
- nei successivi 20 (venti) giorni consecutivi ovvero dal 13/11/2023 al 03/12/2023 chiunque poteva formulare osservazioni alla variante urbanistica, come previsto dall'art. 50, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. n. 61/1985;
- durante il periodo stabilito, ovvero dal 13/11/2023 al 03/12/2023, non sono pervenute osservazioni;

considerato che:
- la variante urbanistica può essere approvata, così come adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 20/10/2021 e con le prescrizioni in essa contenute;
- la variante urbanistica adottata è composta dai seguenti elaborati conservati agli atti presso l'Ufficio delibere:
    - 91001012SF0ARCDIS26R1 - Stato di fatto_Estratto PRG;
    - 91001012SF0ARCDIS27R1 - Stato di progetto_Modifica PRG;
    - 91001012SF0ARCDIS28R1 - Inquadramento urbanistico;
    - 91001012SF0GENREL11R0 - Valutazione di compatibilità idraulica;
    - 91001012SF0GENREL12R1 - Relazione di variante urbanistica;
    - 91001012SF0GENREL15R0 – VINCA;
    - 91001012SF0GENREL16R0 – VCS;

ritenuto di:
- approvare la variante urbanistica, composta dagli elaborati: 91001012SF0ARCDIS26R1 - Stato di fatto_Estratto PRG, 91001012SF0ARCDIS27R1 - Stato di progetto_Modifica PRG, 91001012SF0ARCDIS28R1 - Inquadramento urbanistico, 91001012SF0GENREL11R0 - Valutazione di compatibilità idraulica, 91001012SF0GENREL12R1 - Relazione di variante urbanistica, 91001012SF0GENREL15R0 - VINCA, 91001012SF0GENREL16R0 - VCS, ai sensi dell'articolo 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n.327/2001, dell'articolo 24 della L.R.

copia informatica per consultazione

n.27/2003 e dell'art. 50, comma 7 della L.R. n.61/1985 prescrivendo la modifica dell'art. *7.5 - impianti sportivi - Stadio Comunale* con:
  - la sostituzione dell'indice di copertura previsto attualmente pari a 0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq;
  - l'indicazione della distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
- dare atto che la variante approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 8 della L.R. n.61/1985, sarà inviata alla struttura provinciale competente e acquisirà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo online del comune di Belluno;
- dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità acquisirà efficacia contestualmente alla variante urbanistica;
- dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** la variante urbanistica, composta dagli elaborati: 91001012SF0ARCDIS26R1 - Stato di fatto_Estratto PRG, 91001012SF0ARCDIS27R1 - Stato di progetto_Modifica PRG, 91001012SF0ARCDIS28R1 - Inquadramento urbanistico, 91001012SF0GENREL11R0 - Valutazione di compatibilità idraulica, 91001012SF0GENREL12R1 - Relazione di variante urbanistica, 91001012SF0GENREL15R0 - VINCA, 91001012SF0GENREL16R0 - VCS, ai sensi dell'articolo 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n.327/2001, dell'articolo 24 della L.R. n.27/2003 e dell'art. 50, comma 7 della L.R. n.61/1985 prescrivendo la modifica dell'art. *7.5 - impianti sportivi - Stadio Comunale* con:
   - la sostituzione dell'indice di copertura previsto attualmente pari a 0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq;
   - l'indicazione della distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
3. **di dare atto** che la variante approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 8 della L.R. n.61/1985, sarà inviata alla struttura provinciale competente e acquisirà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo online del comune di Belluno;
4. **di dare atto** che la dichiarazione di pubblica utilità acquisirà efficacia contestualmente alla variante urbanistica;
5. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;
6. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalla necessità di aggiudicare l'appalto integrato dei lavori in oggetto entro il 31/12/2023.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:
1. nessuno

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 13/12/2023, n. 4923 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 13/12/2023

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI BELLUNO

ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto MARIALORES GANDIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 28/12/2023 , n. 111 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA. " è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 09/01/2024 ove rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Belluno, 09/01/2024

Il responsabile della pubblicazione
MARIALORES GANDIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

copia informatica per consultazione