Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato 2 2

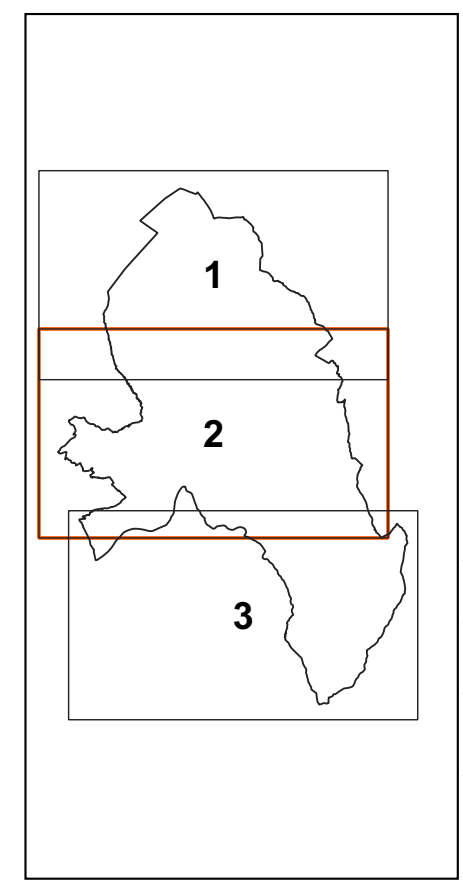
Scala 1:10.000

Carta delle invarianti

SINDACO
Oscar De Pellegrin

Assessore
Paolo Gamba

Segretario generale
Francesco Pucci



UFFICIO DI PIANO
Piergiorgio Tonon - Dirigente
Michela Rossato - Responsabile area urbanistica
Aquilino Chinazzi
Federica Mis
Zoella Uliana
Manlio Leo Mezzacasa
Lucia Ravazzolo

PROGETTO PAT
Francesco Sbetti - Sistema s.t.p.
Marisa Fantin - Archistudio

Contributi al progetto
Irene Pangrazi - Archistudio
Manuela Bertoldo - Sistema s.t.p.
Pierguido Morello - Sistema s.t.p.

Collaboratori
Ilaria Giatti - Archistudio
Martina Caretta - Archistudio
Giorgio Cologni - Sistema s.t.p.

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Dino De Zan - Mob-Up s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Antonio Toscano

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Marco Abordi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Stefano Reniero - Nexteco s.r.l.
Gabriele Cailotto - Nexteco s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Gaspare Andreella - Studio API

Sistema stp Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia

Archistudio
Contrada Varmerlara, 23 - 36100 Vicenza (VI)

Mob-Up- Mobility Urban Projects
Via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior (TV)

Studio API - Associazione Professionale Ingegneri
Viale Pedavena, 46 - 32032 Feltre (BL)

Nexteco Srl
Via dei Quartieri, 45 - 36016 Thiene (VI)

Adottato con D.C.C. n.100 del 29/11/2021
Approvato con D.C.P. n.69 del 07/11/2023 (B.U.R. 152 del 24/11/2023)
ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA VTP N.2 DEL 25/10/2023

dicembre 2023

⬚	Confini comunali	

Invarianti di natura geologica

		art.12
◈	Geosito "Bocca del Rospo"	
●	Grotte (PTRC)	

Invarianti di natura paesistico ambientale

■	Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici d'alta quota (PTCP)	artt.8 e 9
■	Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi (PTCP)	artt.8 e 9
■	Paesaggio delle acque: alvei, greti e corsi d'acqua (PTCP)	artt.8 e 9
✲ n.	Iconemi	artt.8 e 9

1 - Gusela del Vescovà
2 - Chiesetta di San Liberale
3 - Bosco delle Castagne
4 - Ponte della Vittoria
5 - Villa Pagani-Gaggia loc. Socchieva
6 - Villa Buzzati - Traverso loc. San Pellegrino
7 - Chiesetta di San Mamante
8 - Col Visentin

Invarianti agricolo produttive

▦	Pascoli d'alta quota	artt.8 e 45
▦	Modolo	artt.8 e 45

Rete ecologica art.10

▨	Core area - Area nucleo	
▩	Stepping stone - Isole ad elevata naturalità	
▩	Area di connessione naturalistica - Siepi e alberature	
▥	Area di connessione naturalistica - Boschi	artt.8, 9 e 10
▨	Area di collegamento ecologico (PTCP)	
▮▮▮▮	Corridoio ecologico primario	
▮▮▮▮	Corridoio ecologico secondario	
✳	Alberi monumentali	artt.8 e 11
n.	Biotopi	artt.8 e 10

1 - Dorsale M. Faverghera M. Cor
2 - Valle di S.Mamante
3 - Zona umida di Cet
4 - Boschi di Sochieva
5 - Bosco della China (PTCP)
6 - Ex torbiere di Bios (PTCP)
7 - Torbiera di Antole (PTCP)
8 - Valle dell'Ardo (PTCP)
9 - Prato umido di Tovena (PTCP)
10 - Prato umido di Pra Mat (PTCP)
11 - L'Olt (PTCP)
12 - Prati sommitali del M.Terne
13 - Col Cavalin Bocca del Rospo
14 - Fontane di Nogarè (PTCP)
15 - Pra de Santi (PTCP)
16 - Zona umida di Vignola (PTCP)
17 - Palude di Pedecastello (PTCP)

□	Rete idrografica	

Ambito delle Dolomiti patrimonio Unesco

—	Core zone	artt.8 e 9
▾	Buffer zone	artt.8 e 9

Invarianti di natura storica - architettonica

⬚	Centro storico	art.14
▚	Ville venete	art.15
▦	Pertinenza scoperta da tutelare	art.18
▭	Edifici di interesse storico ambientale	art.16
● n.	Architetture del 900	art.16

1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Alpago Novello (PTRC e PTCP)
2 - Cassa di risparmio, 1939-1947, A. Alpago Novello (PTRC)
3 - Garage Tonegutti poi Bellotti, 1922, R. Alfarè (PTRC e PTCP)
4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Alfarè (PTRC)
5 - Palazzo Coletti, 1910, R. Alfarè (PTRC e PTCP)
6 - Palazzo Benetta, 1950-1952, R. Alfarè (PTRC e PTCP)
7 - Scuola Elementare “A. Gabelli”, 1933-1934, A. Zandra, G. Zandra (PTRC e PTCP)
8 - Istituto Istruzione Superiore “Galilei”G. Colle, A. Zandra, G. Zandra (PTRC)
9 - Parco, 1940-, A. Alpago Novello (PTRC)
10 - Case Popolari (PTRC)
11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
12 - Cinema Italia, 1926, R. Alfarè (PTRC e PTCP)
13 - Casa Ceccato, 1957-1959, B. Morassutti, A. Mangiarotti (PTRC e PTCP)
14 - Ponte della Vittoria, 1923-1926, E. Miozzi, R. Alfarè (PTRC e PTCP)
15 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Alfarè (PTRC)
16 - Ex GIL, 1940, A. E. Cian (PTRC)
17 - Le Stue del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
18 - Centro Commeriale Ex Dilform, 1969-1970, E. Perego, M. Tessari, E. Galli (PTRC e PTCP)