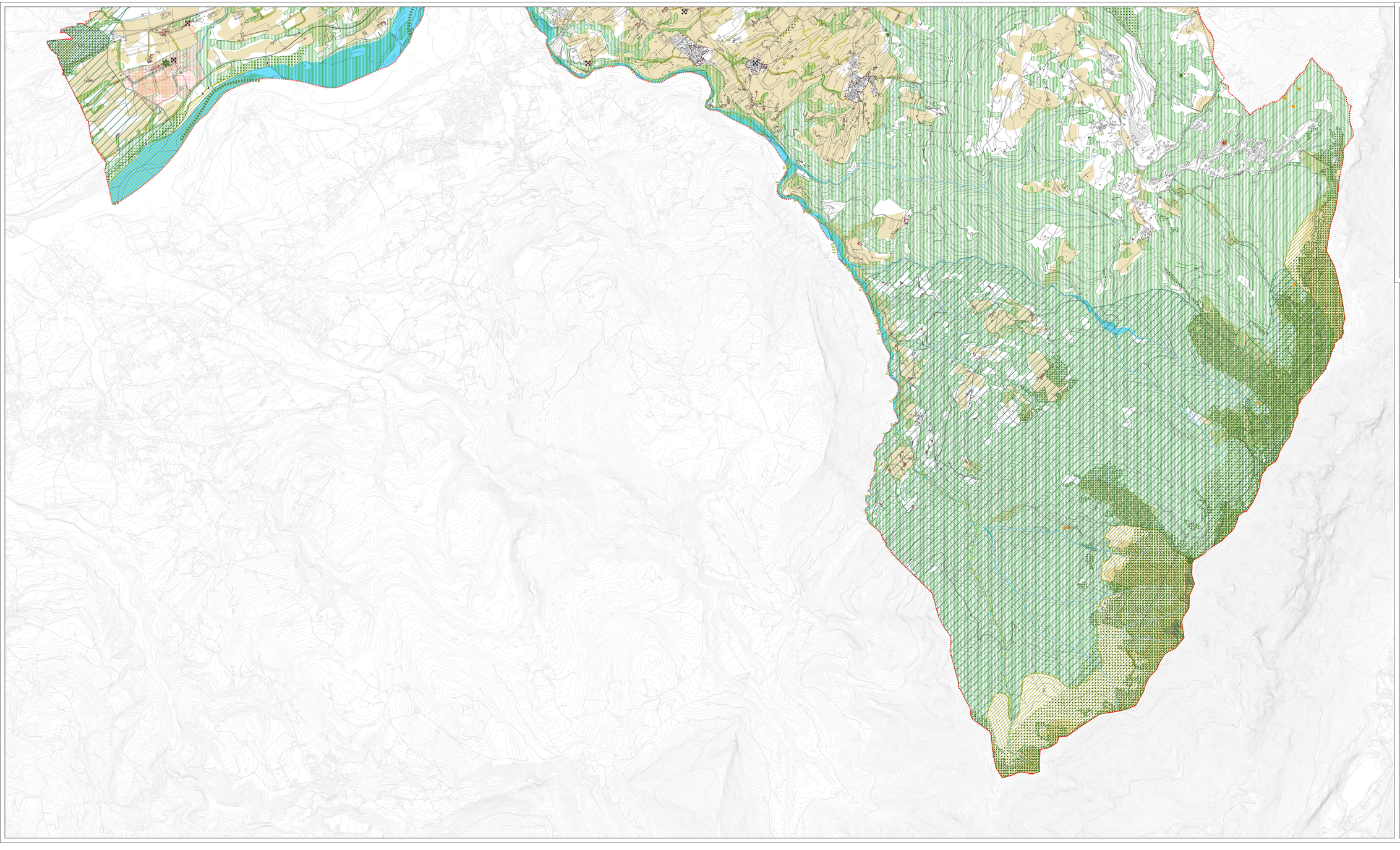

Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **2** **3**

Scala **1:10.000**

Carta delle invarianti

SINDACO
Oscar De Pellegrin

Vicesindaco
Paola Gamba

Segretario generale
Francesco Rocco

UFFICIO DI PIANO
Pierangela Tosso - Dirigente
Maria Teresa Gallina - Responsabile area urbanistica
Aquilino Chiesut
Paola Dalla Mora
Zaida Ghera
Marta Leo Mezzacasa
Luca Renzatini

PROGETTO PAT
Mauro Fabris - Sistema s.r.l.s.
Marco Fuolin - Architetto

Contributi al progetto
Irene Pangrazzi - Architetto
Manuela Bertolini - Sistema s.r.l.s.
Alessio Bertolini - Sistema s.r.l.s.

Collaboratori
Ilaria Gialli - Architetto
Giovanni Ciprian - Architetto
Giorgio Cologni - Sistema s.r.l.s.

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Uno De Zan - Mobi-Ge s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Antonio Tosoano

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Silvia Tonin

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Stefano Maretto - Nesbro s.r.l.
Gabriele Cattello - Nesbro s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Gaspare Andreatta - Studio API

Adottato con D.C.C. n.100 del 29/11/2021
Approvato con D.C.P. n.55 del 27/11/2023 (B.U.R. 152 del 24/11/2023)
ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA VTR N.2 DEL 25/10/2023

dicembre 2023

Confini comunali

Invarianti di natura geologica — art.12

- Geosito "Bocca del Rospo"
- Grotte (PTRC)

Invarianti di natura paesistico ambientale

- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici d'alta quota (PTCP) — artt.8 e 9
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi (PTCP) — artt.8 e 9
- Paesaggio delle acque: alvei, greti e corsi d'acqua (PTCP) — artt.8 e 9
- Iconemi — artt.8 e 9
  1 - Gusela del Vescovà
  2 - Chiesetta di San Liberale
  3 - Bosco delle Castagne
  4 - Ponte della Vittoria
  5 - Villa Pagani-Gaggia loc. Socchieva
  6 - Villa Buzzati - Traverso loc. San Pellegrino
  7 - Chiesetta di San Marnante
  8 - Col Visentin

Invarianti agricolo produttive

- Piascoli d'alta quota — artt.6 e 45
- Modolo — artt.6 e 45

Rete ecologica — art.10

- Core area - Area nucleo
- Stepping stone - Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione naturalistica - Siepi e alberature
- Area di connessione naturalistica - Boschi — artt.8, 9 e 10
- Area di collegamento ecologico (PTCP)
- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario
- Alberi monumentali — artt.8 e 11
- Biotopi — artt.8 e 10
  1 - Dorsale M. Faverghera M. Cor
  2 - Valle di S.Marnante
  3 - Zona umida di Cel
  4 - Boschi di Sochieva
  5 - Bosco della China (PTCP)
  6 - Ex torbiera di Bioa (PTCP)
  7 - Prati sommitali del M.Serva (PTCP)
  8 - Valle dell'Ardo (PTCP)
  9 - Prato umido di Tovena (PTCP)
  10 - Prato umido di Pra Mat (PTCP)
  11 - L'Ott (PTCP)
  12 - Prati sommitali del M.Terne
  13 - Col Cavalin Bocca del Rospo
  14 - Fontane di Nogare (PTCP)
  15 - Pra de Santi (PTCP)
  16 - Zona umida di Vignola (PTCP)
  17 - Palude di Pedecastello (PTCP)
- Rete idrografica

Ambito delle Dolomiti patrimonio Unesco

- Core zone — artt.8 e 9
- Buffer zone — artt.8 e 9

Invarianti di natura storica - architettonica

- Centro storico — art.14
- Ville venete — art.15
- Pertinenza scoperta da tutelare — art.18
- Edifici di interesse storico ambientale — art.16
- Architetture del 900 — art.16
  1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Alpago Novello (PTRC e PTCP)
  2 - Cassa di risparmio, 1939-1947, A. Alpago Novello (PTRC)
  3 - Garage Toneguti poi Bellotti, 1922, R. Affaro (PTRC e PTCP)
  4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Affaro (PTRC)
  5 - Palazzo Coletti, 1910, R. Affaro (PTRC e PTCP)
  6 - Palazzo Benetta, 1950-1952, R. Affaro (PTRC e PTCP)
  7 - Scuola Elementare "A. Gabelli", 1933-1934, A. Zandra, G. Zandra (PTRC e PTCP)
  8 - Istituto Istruzione Superiore "Galilei"G. Colle, A. Zandra, G. Zandra (PTRC)
  9 - Parco, 1940, A. Alpago Novello (PTRC)
  10 - Case Popolari (PTRC)
  11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
  12 - Cinema Italia, 1926, R. Affaro (PTRC e PTCP)
  13 - Casa Ceccato, 1957-1959, B. Morassutti, A. Mangiarotti (PTRC e PTCP)
  14 - Ponte della Vittoria, 1923-1926, E. Mozzi, R. Affaro (PTRC e PTCP)
  15 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Affaro (PTRC)
  16 - Ex GIL, 1940, A. E. Cavi (PTRC)
  17 - Le Stue del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
  18 - Centro Commerciale Ex Diffiam, 1969-1970, E. Perego, M. Tessari, E. Gialli (PTRC e PTCP)