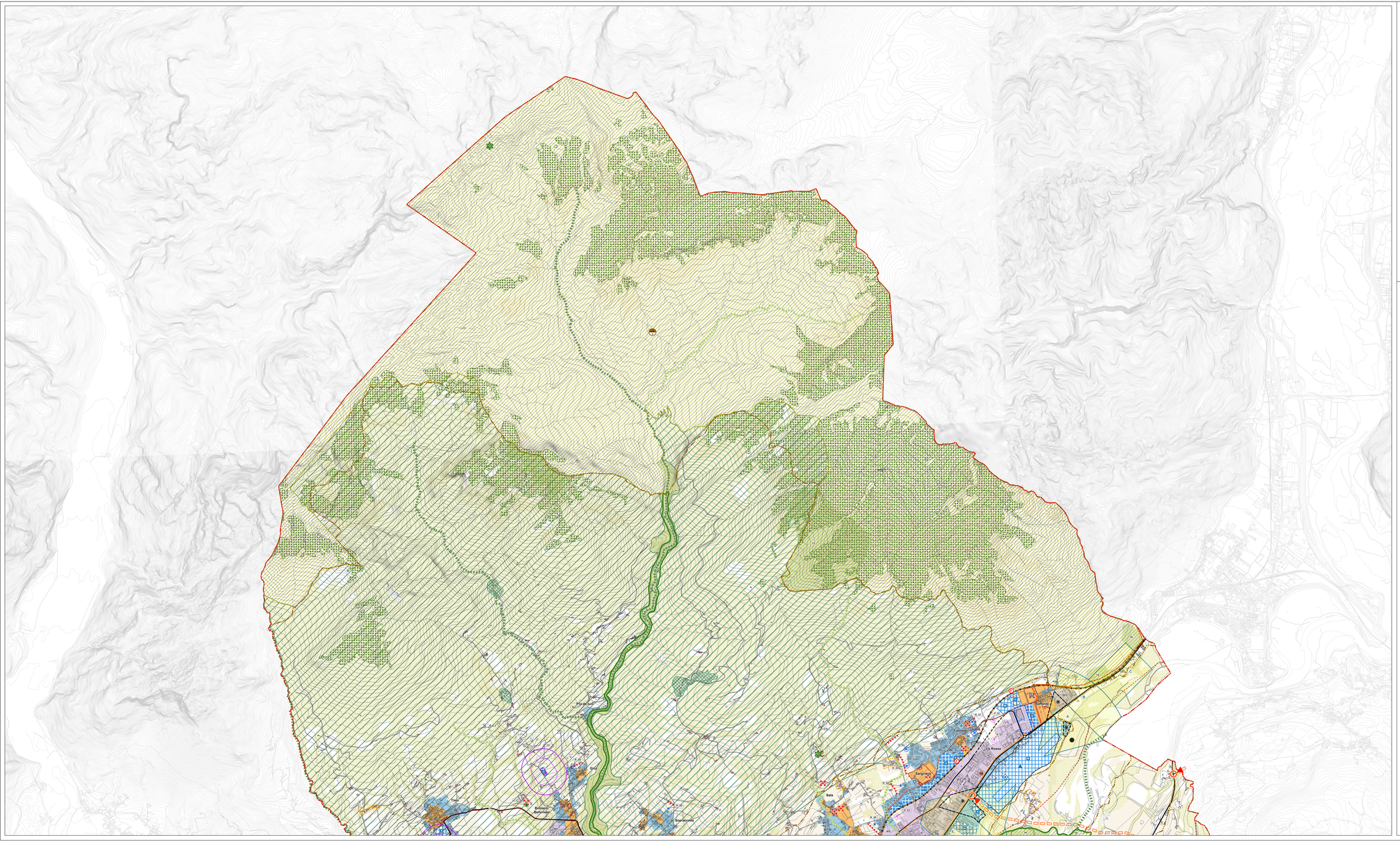
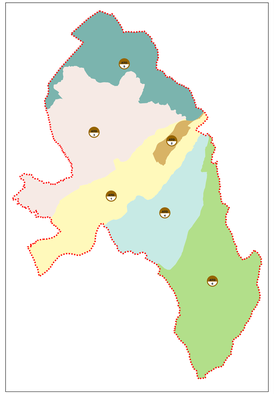




Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **4** **b** **1**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità



SINDACO
Oscar De Pellegrin

Assessore
Piero Caretta

Segretario generale
Francesco Sgro

UFFICIO DI PIANO
Michele Bogana - Dirigente
Michela Rossato - Responsabile area urbanistica
Federica Bee
Federica Mis
Daniela Perale
Sandra Lino Mezzarobba
Laura Bortolot

CONSULENTI
Francesco Vallerani - Direttore
Manuela Bertolini - Sistema s.r.l.
Pierguido Morelli - Sistema s.r.l.

Collaboratori
Marco Boscolo - Architetto
Marina Cavallo - Architetto
Giovanni Pietro Lorenzi - Architetto

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Dino De Zan - MAR.CO. s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Alberto Tassone

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Marco Mosole

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Manuela Bertolini - Sistema s.r.l.
Gabriele Cadelo - Sistema s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Andreatta - Studio AR

Adottato con D.C.C. n.165 del 29/11/2021
Approvato con D.C.P. n.66 del 07/12/2022 (B.U.R. 102 del 29/12/2022)
ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA VTP N.2 DEL 20/10/2022

dicembre 2023

Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. art.22

- Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO 1- Centro
- ATO 2 - Zona Produttiva
- ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisoi, Giazzoi, Cirvoi e Vignole
- ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Levego e Visome e centri minori Castoi, Madeago, Faverga, Calvejo, Sossai e Cirvoi
- ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
- ATO 6 - Nevegal e Borghi del Vicentin

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata art.24

- Centro storico
- Residenza e servizi
- Attività economiche: PIT - Produttivo e terziario TIR - Turistico ricettivo
- Edificazione diffusa art.41
- Aree agricole art.39 e 40

Linee preferenziali di sviluppo insediativo art.28

- Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione R_e*
- Linee di sviluppo residenziale confermate R_e*
- Linee di sviluppo residenziale edilizia residenziale pubblica di nuova previsione R_e*
- Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione P_e*
- Linee di sviluppo attività economiche confermate P_e*
- Limiti fisici all'espansione art.29
- Progetti Speciali (n°) art.33
- Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il torrente Ardo" art.27
- Ambito con riconoscimento credito edilizio art.52
- Parco commerciale art.10 LR 10/2004 art.30
- Piano Regionale Neve – Demanio sciabile (DGRV n.217 del 26/02/2013) art.6

Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza art.26

Tipologie di servizi:
M - strutture per la mobilità, S - attrezzature sportive, I - istituti scolastici secondari di secondo grado, IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - strutture per la pubblica sicurezza, C - cimiteri,
IA - istituzioni associative e religiose, R - istituti religiosi, V - parchi, FV - fasce di rispetto ambientale, AT - servizi tecnologici

- Servizi esistenti
- Servizi di nuova previsione
- Cimitero/Fascia di rispetto cimiteriale del PRG vigente/Vincolo cimiteriale di mt 200 art.6
- Attività produttiva inseidiata in zone impropria art.31
- Discariche attive/Fascia di rispetto art.6
- Discariche inattive art.6
- Discariche parzialmente inattive art.6
- Impianti di trattamento percolato art.6

Reti per la mobilità

- Stazione ferroviaria art.35
- Fermate della metropolitana di superficie art.35 e 37
- Linea ferroviaria art.35 e 37
- Area 500 m (art.40 comma 1 lettara c del PTRC)
- Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare art.35
- Viabilità di connessione principale in tunnel art.35
- Viabilità di connessione principale di progetto art.35
- Direttrici viarie in programmazione art.35
- Nodo viario in programmazione art.35

Nodi Ittermodali (PTCP)

- Nodi di interscambio ferro-gomma
- Parcheggio scambiatore
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa esistenti art.35 e 36
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa di progetto art.35 e 36
- Percorsi ciclabili con funzione ricreativa art.35 e 36
- Aeroporto / Piano di Rischio Aeroportuale art.6 e 38
- Eliporti art.38

Valori e tutele culturali

- Vincolo Culturale DLgs n.42/2004 art. 10: Vincolo monumentale art.15
- Ville Venete art.15
- Edifici di interesse storico ambientale art.16
- Architetture del 900 art.16
  1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Abbiego Novello (PTRC e PTCP)
  2 - Ex Caserma Piave, 1933-1943, A. Abbiego Novello (PTRC)
  3 - Garage Tonegutti poi Bellelli, 1922, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Alfieri (PTRC)
  5 - Palazzo Colelli, 1910, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  6 - Palazzo Benetta, 1950-1952, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  7 - Istituto Istruzione Superiore "Renier", 1914, A. Zandra, G. Zandra (PTRC e PTCP)
  8 - Istituto Istruzione Superiore "Segato", D. Colle, A. Zandra, G. Zandra (PTRC)
  9 - Parco, 1940-, A. Abbiego Novello (PTRC)
  10 - Case Popolari (PTRC)
  11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
  12 - Cinema Italia, 1926, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  13 - Casa Cecato, 1957-1959, B. Morassutti, A. Pellegrini (PTRC e PTCP)
  14 - Ex Caserma Piave, 1933-1943, A. Abbiego Novello (PTRC e PTCP)
  15 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Alfieri (PTRC)
  16 - Ex GIL, 1940, A. E. Cian (PTRC)
  17 - Le Stue del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
  18 - Centro Commerciale Ex Dilforn, 1969-1970, E. Perego, M. Tessari, E. Galli (PTRC e PTCP)

Invarianti di natura paesistico ambientale

- Iconema art8.e 9
  1 - Guvela del Vescovà
  2 - Valle del Cordevole e dintorni
  3 - Bosco della Castagna
  4 - Ponte della Vittoria
  5 - Villa Pagani-Cappia loc. Sospiriava
  6 - Villa Buzzati-Traverso loc. San Pellegrino
  7 - Colle di Santa Mamante
  8 - Col Visentin
- Biotopi art8.e 10
  1 - Dorsale M. Faverghena M. Cor
  2 - Valle di S.Mamante
  3 - Zona umida di Cel
  4 - Bosco di Castion (PTCP)
  5 - Bosco della Chiva (PTCP)
  6 - Ex torbiera di Bios (PTCP)
  7 - Torbiera di Antole (PTCP)
  8 - Valle dell'Ardo (PTCP)
  9 - Prati umidi di Levego (PTCP)
  10 - Prato umido di Pra Mat (PTCP)
  11 - L'Ort (PTCP)
  12 - Prati sommitali del M.Terne
  13 - Col Cavalli/ Rocca del Roppo
  14 - Prati umidi di Nevegal (PTCP)
  15 - Pra de Sarsi (PTCP)
  16 - Zona umida di Vignole (PTCP)
  17 - Palude di Pedeszabello (PTCP)
- Invariante agricola produttiva di Modolo art8.e 45
- Invariante agricola produttiva dei pascoli d'alta quota art8.e 45
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi (PTCP) art8.e 9
- Alberi monumentali art8.e 11

Rete ecologica art. 10

- Area nucleo
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione naturalistica (siepi, alberature e boschi)
- Area di collegamento ecologico (PTCP)
- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario