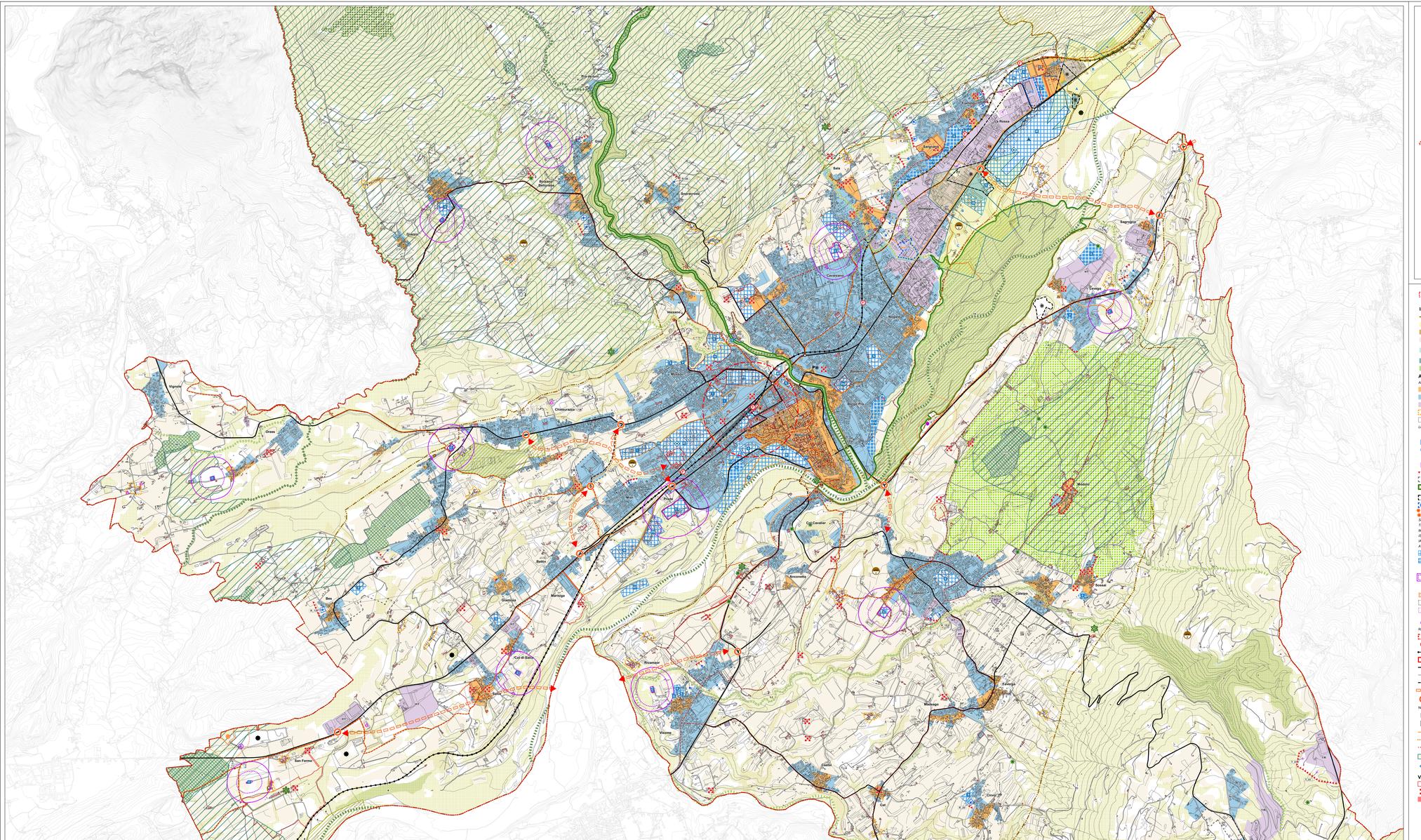
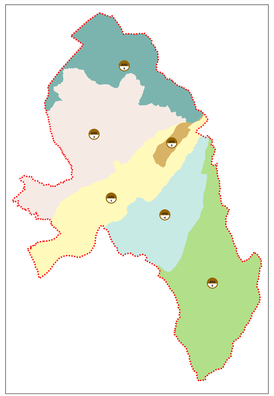




Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **4** **b** **2**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità



SINDACO
Oscar De Pellegrin

Assessore
Paolo Gamba

Segretario generale
Francesco Puja

UFFICIO DI PIANO
Michele Bortolon - Dirigente
Barbara Rossetto - Responsabile area urbanistica
Federica Bin
Federica Mio
Marino Luca Mezzarobba
Lucia Nesadurai

PROGETTO PAT
Marina Pavanini - Architetto
Marina Pavlini - Architetto

Contributi al progetto
Anna Pangrazi - Architetto
Francesca Pavanini - Architetto e p.a.
Piergiorgio Valentini - Architetto e p.a.

Collaboratori
Giorgia Bortot - Architettura
Sandra Cassol - Architettura
Giorgia Giorgion - Scienze e p.a.

ASPETTI TUTELARI E NORMATIVI
Gabriele Scolaro - Ingegneria

ANALISI GEOLOGICHE
Antonio Tussardi

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Gabriele Scolaro - Ingegneria

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Sandra Pavanini - Architetto e p.a.
Gabriele Scolaro - Ingegneria

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Andreatta - Scuola APE

Adottato con D.C.C. n.165 del 29/11/2021
Approvato con D.C.P. n.59 del 07/11/2022 (B.U.R. 102 del 24/11/2022)
ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA VTP N.2 DEL 25/10/2022

dicembre 2023

Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

art.22

- Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO 1- Centro
- ATO 2 - Zona Produttiva
- ATO 3- Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tiezi, Giazzoi, Orzes e Vignole
- ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Levego e Visome e centri minori Caleic, Madeago, Faverga, Caleipo, Sossai e Cirvoi
- ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
- ATO 6 - Navigài e Borghi del Visentin

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata art.24

- Centro storico
- Residenza e servizi
- Attività economiche: PIT - Produttivo e terziario T/R - Turistico ricettivo
- Edificazione diffusa art.41
- Aree agricole art.39 e 40

Linee preferenziali di sviluppo insediativo art.28

- Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione R_n°
- Linee di sviluppo residenziale confermate R_n°
- Linee di sviluppo residenziale edilizia residenziale pubblica di nuova previsione R_n°
- Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione P_n°
- Linee di sviluppo attività economiche confermate P_n°
- Limiti fisici all'espansione art.29
- Progetti Speciali (n°) art.33
- Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il torrente Ardo" art.27
- Ambito con riconoscimento credito edilizio art.52
- Parco commerciale art.15 LR 10/2004 art.30
- Piano Regionale Neve – Demanio sciabile (DGRV n.217 del 26/02/2013) art.6

Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza art.26

Tipologie di servizi:

M - strutture per la mobilità, S - attrezzature sportive, I - istituti scolastici secondari di secondo grado, IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - strutture per la pubblica sicurezza, C - cimiteri,
IA - istituzioni associative e religiose, R - istituti religiosi, V - parchi, FV - fasce di rispetto ambientale,
AT - servizi tecnologici

- Servizi esistenti
- Servizi di nuova previsione
- Cimitero/Fascia di rispetto cimiteriale del PRG vigente/Vincolo cimiteriale di mt 200 art.6
- Attività produttiva inseditata in zona impropria art.31
- Discariche attive/Fasce di rispetto art.6
- Discariche inattive art.6
- Discariche parzialmente inattive art.6
- Impianti di trattamento percolato art.6

Reti per la mobilità

- Stazione ferroviaria art.35
- Fermate della metropolitana di superficie art.35 e 37
- Linea ferroviaria art.35 e 37
- Area 500 m (art.40 comma 1 lettera c del PTRC)
- Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare art.35
- Viabilità di connessione principale in tunnel art.35
- Viabilità di connessione principale di progetto art.35
- Direttrici viarie in programmazione art.35
- Nodo viario in programmazione art.35

Nodi Ittermodali (PTCP)

- Nodi di interscambio ferro-gomma
- Parcheggio scambiatore
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa esistenti art.35 e 36
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa di progetto art.35 e 36
- Percorsi ciclabili con funzione ricreativa art.35 e 36
- Aeroporto / Piano di Rischio Aeroportuale art.6 e 38
- Eliporti art.38

Valori e tutele culturali

- Vincolo Culturale DLgs n.42/2004 art. 10 Vincolo monumentale art.15
- Ville Venete art.15
- Edifici di interesse storico ambientale art.16
- Architetture del 900 art.16
  1 - Palazzo delle Poste, 1933-1938, A. Abbiego Novello (PTRC e PTCP)
  2 - Ex Caserma Piave, 1933-1943, A. Abbiego Novello (PTRC)
  3 - Garage Tonegutti sul Bastelà, 1922, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Alfieri (PTRC)
  5 - Palazzo Coletti, 1910, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  6 - Palazzo Benetta, 1950-1952, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  7 - Istituto Istruzione Superiore "Renier", 1934, A. Zandra, G. Zandra (PTRC e PTCP)
  8 - Istituto Istruzione Superiore "Colotti", G. Colei, A. Zandra, G. Zandra (PTRC)
  9 - Parco, 1940-, A. Abbiego Novello (PTRC)
  10 - Case Popolari (PTRC)
  11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
  12 - Cinema Italia, 1926, R. Alfieri (PTRC e PTCP)
  13 - Casa Cecchin, 1950-1955, B. Morassutti, A. Abbiego Novello (PTRC e PTCP)
  14 - Ex Caserma Fantuzzi, 1934-1935, A. Abbiego Novello (PTRC e PTCP)
  15 - Albergo al Fonte della Vittoria, 1927, R. Alfieri (PTRC)
  16 - Ex GIL, 1940, A. E. Cian (PTRC)
  17 - Le Sfule del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
  18 - Centro Commerciale Ex Dilforn, 1969-1970, E. Perego, M. Tessari, E. Galli (PTRC e PTCP)

Invarianti di natura paesistico ambientale

- Iconema art.8 e 9
  1 - Guvate del Velaccvà
  2 - Prati umidi della Val di Cadelle
  3 - Bosco delle Castagne
  4 - Ponte della Vittoria
  5 - Villa Pagani-Cappia loc. Sochieva
  6 - Villa Buzzati-Traverso loc. San Pellegrino
  7 - Chiesa di San Mamante
  8 - Col Visentin
- Biotopi art.8 e 10
  1 - Dorsale M. Faverghera M. Cor
  2 - Valle di S.Mamante
  3 - Zona umida di Cart
  4 - Prati umidi di Cart
  5 - Bosco della Chiva (PTCP)
  6 - Ex torbiere di Bioz (PTCP)
  7 - Torbiera di Antole (PTCP)
  8 - Valle dell'Ardo (PTCP)
  9 - Prati umidi di Col Cavalier (PTCP)
  10 - Prato umido di Pra Mal (PTCP)
  11 - L'Oh (PTCP)
  12 - Prati umidi del M.Terne
  13 - Col Cavalet Rocca del Roppo
  14 - Prati umidi di Col Visentin
  15 - Pra de Sant (PTCP)
  16 - Zona umida di Vignole (PTCP)
  17 - Palude di Pedeszattello (PTCP)
- Invariante agricola produttiva di Modolo art.8 e 45
- Invariante agricola produttiva dei pascoli d'alta quota art.8 e 45
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi (PTCP) art.8 e 9
- Alberi monumentali art.8 e 11

Rete ecologica

art. 10

- Area nucleo
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connesione naturalistica (siepi, alberature e boschi)
- Area di collegamento ecologico (PTCP)
- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario