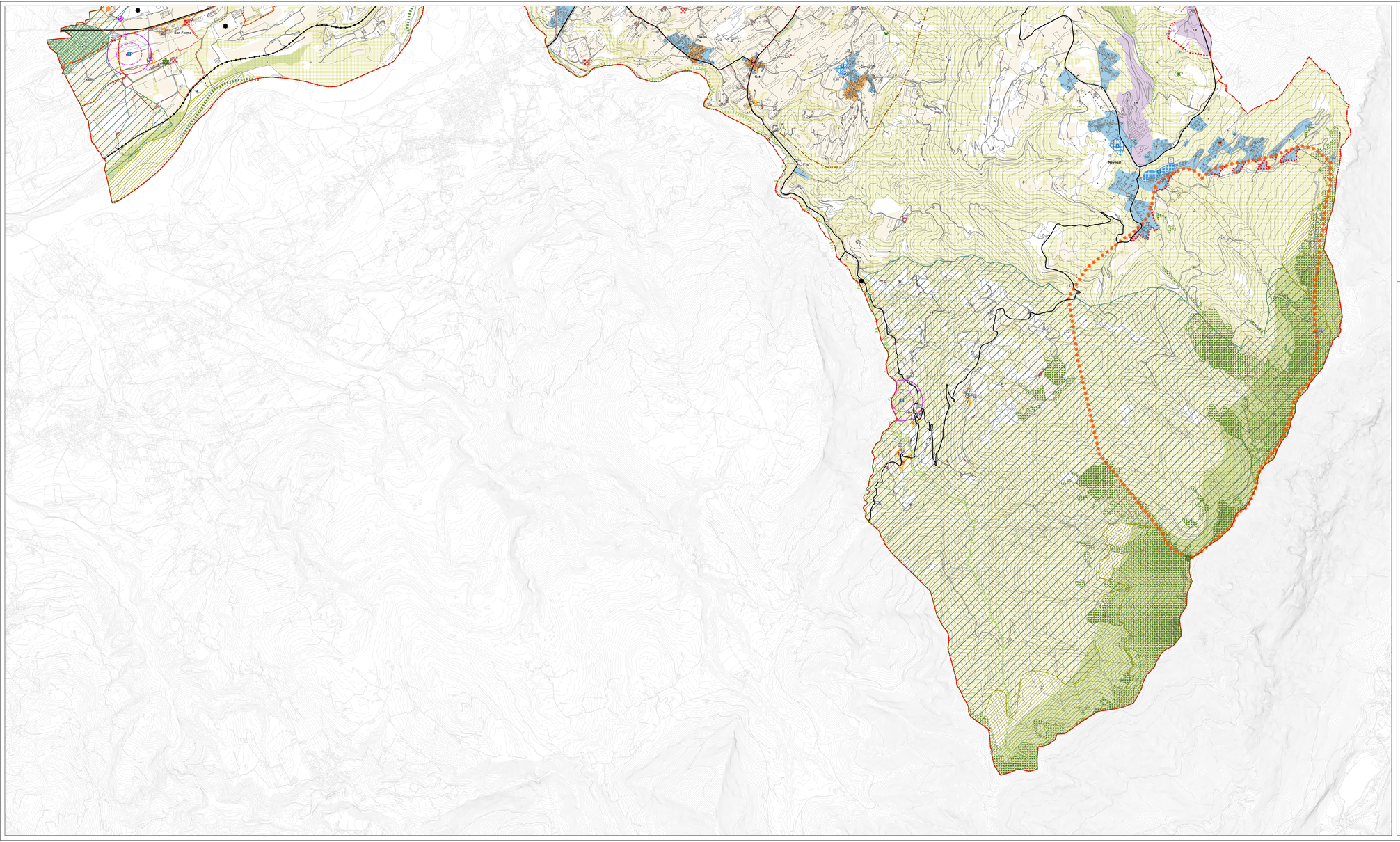

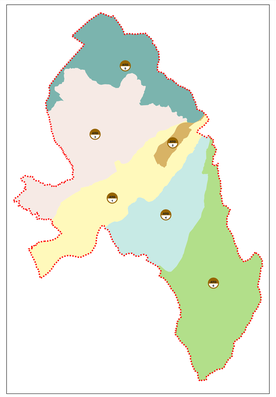

Comune di Belluno
Provincia di Belluno

PAT

Elaborato **4 b 3**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

SINDACO
Oscar De Pellegrin

Assessore
Paolo Gamba

Segretario generale
Francesco Rizzi

UFFICIO DI PIANO
Coordinatore: Ing. Gianpietro Zanolla
Michele Rossato - Responsabile area urbanistica
Ivan Bortolot
Federica Mis
Elena Pellegrini
Martina Lise Albanese
Laura Simonato

Pianificazione
Paolo Stefani - Sistema s.r.l.
Marica Fantini - Architettura

Coordinati di progetto
Paolo Stefani - Architettura
Alessandro Bertolaso - Sistema s.r.l.
Pierguido Minotto - Sistema S.r.l.

Collaboratori
Elena Dal Pos - Architettura
Martina Zanella - Architettura
Alessandro Bertolaso - Sistema s.r.l.

INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Chris Dal Zotto - MBS-GB s.r.l.

ANALISI GEOLOGICHE
Antonio Tessaro

ANALISI AGRONOMICHE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
Marco Minotti

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Gianpietro Zanolla - Architetto
Gabriele Castello - Nordest s.r.l.

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giuseppe Andreatta - Studio AIT

Approvato con D.C.C. n.105 del 29/11/2021
Approvato con D.C.P. n.55 del 27/11/2023 BUR. 102 del 29/11/2023
ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA VTP N.2 DEL 20/10/2023

dicembre 2023

Confini Comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. — art.22

- Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO 1- Centro
- ATO 2 - Zona Produttiva
- ATO 3 - Ambito Agricolo-Montano: Bolzano Bellunese, Sopracroda, Tisoi, Giazzoi, Oclea e Vignole
- ATO 4 - Ambito Agricolo: Castion, Levego e Visome e centri minori Castoi, Madeago, Faverga, Caleipo, Soeza e Cirvoi
- ATO 5 - Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi
- ATO 6 - Nevegal e Borghi del Viventin

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata — art.24

- Centro storico
- Residenza e servizi
- Attività economiche: PrT - Produttivo e terziario TrR - Turistico ricettivo
- Edificazione diffusa — art.41
- Aree agricole — art.39 e 40

Linee preferenziali di sviluppo insediativo — art.28

- Linee di sviluppo residenziale di nuova previsione — R_n#
- Linee di sviluppo residenziale confermate — R_c#
- Linee di sviluppo residenziale edilizia residenziale pubblica di nuova previsione — R_e#
- Linee di sviluppo attività economiche di nuova previsione — P_n#
- Linee di sviluppo attività economiche confermate — P_c#
- Limiti fisici all'espansione — art.29
- Progetti Speciali (#*) — art.33
- Parco di interesse locale: "Dal Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunesi al fiume Piave lungo il torrente Ardo" — art.27
- Ambito con riconoscimento credito edilizio — art.52
- Parco commerciale art.10 LR 10/2004 — art.30
- Piano Regionale Neve – Demanio sciabile (DGRV n.217 del 26/02/2013) — art.6

Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza — art.26

Tipologie di servizi:
M - struttura per la mobilità, S - attrezzature sportive, I - istituti scolastici secondari di secondo grado, IS - istituzioni socio-sanitarie, PS - struttura per la pubblica sicurezza, C - cimiteri,
IA - istituzioni associative e religiose, R - istituti religiosi, V - parchi, PV - fasce di rispetto ambientale,
AT - servizi tecnologici

- Servizi esistenti
- Servizi di nuova previsione

- Cimitero/Fascia di rispetto cimiteriale del PRG vigente/Vincolo cimiteriale di mt 200 — art.6
- Attività produttiva inesistita in zona impropria — art.31
- Discariche attive/Fascia di rispetto — art.6
- Discariche inattive — art.6
- Discariche parzialmente inattive — art.6
- Impianti di trattamento percolato — art.6

Reti per la mobilità

- Stazione ferroviaria — art.35
- Ferrovia della metropolitana di superficie — art.35 e 37
- Linea ferroviaria — art.35 e 37
- Area 500 m (art.40 comma 1 lettera c del PTRC)
- Viabilità di connessione principale e nodi da potenziare — art.35
- Viabilità di connessione principale in tunnel — art.35
- Viabilità di connessione principale di progetto — art.35
- Direttrici viarie in programmazione — art.35
- Nodo viario in programmazione — art.35

Nodi Ittermodali (PTCP)

- Nodi di interscambio ferro-gomma
- Parcheggio scambiatore
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa esistenti — art.35 e 36
- Percorsi ciclabili per la mobilità alternativa di progetto — art.35 e 36
- Percorsi ciclabili con funzione ricreativa — art.35 e 36
- Aeroporto / Piano di Rischio Aeroportuale — art.6 e 38
- Eliporti — art.38

Valori e tutele culturali

- Vincolo Culturale DLgs n.42/2004 art. 10: Vincolo monumentale — art.15
- Ville Venete — art.15
- Edifici di interesse storico ambientale — art.16
- Architetture del 900 — art.16
  1 - Palazzo delle Poste, 1933-1939, A. Abaqo Novello (PTRC e PTCP)
  2 - Villa Bortolotti Bortolotto, 1933-1943, A. Abaqo Novello (PTRC)
  3 - Garage Travagliti sul Bellatti, 1922, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  4 - Ex Garage Bacchetti, 1913, R. Alfani (PTRC)
  5 - Palazzo Colatti, 1910, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  6 - Palazzo Benetta, 1950-1952, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  7 - Istituto Salesiano "Don Bosco", 1954, A. Zandrà, G. Zandra (PTRC e PTCP)
  8 - Istituto Istruzione Superiore "Tecnico", 1957, G. Colle, A. Zandrà, G. Zandra (PTRC)
  9 - Parco, 1940-, A. Abaqo Novello (PTRC)
  10 - Case Popolari (PTRC)
  11 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, 1936-1968 (PTRC)
  12 - Cinema Italia, 1926, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  13 - Casa Cercato, 1957-1959, B. Morassutti, A. Mangiarotti (PTRC e PTCP)
  14 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Alfani (PTRC e PTCP)
  15 - Albergo al Ponte della Vittoria, 1927, R. Alfani (PTRC)
  16 - Ex GIL, 1940, A. E. Gian (PTRC)
  17 - Le Blue del Nevegal, 1974, E. Perego (PTRC e PTCP)
  18 - Centro Commerciale Ex Dilform, 1969-1970, E. Perego, M. Tessari, E. Galli (PTRC e PTCP)

Invarianti di natura paesistico ambientale

- Iconema — artt.8 e 9
  1 - Guvata del Visacovà
  2 - Sentiero Rosa del Cadore
  3 - Bosco delle Castagne
  4 - Ponte della Vittoria
  5 - Villa Pagani-Caggia Ivc. Socchieva
  6 - Villa Buzzati-Traverso Ivc. San Pellegrino
  7 - Pieve di San Mamante
  8 - Col Viventin
- Biotopi — artt.8 e 10
  1 - Dorsale M. Faverghera M. Cor
  2 - Valle di S.Mamante
  3 - Zona umida di Cel
  4 - Prati di Castion
  5 - Bosco della China (PTCP)
  6 - Ex torbiere di Bios (PTCP)
  7 - Torbiera di Antole (PTCP)
  8 - Valle dell'Ardo (PTCP)
  9 - Prati umidi di Mignagola (PTCP)
  10 - Prato umido di Pra Mal (PTCP)
  11 - L'Ok (PTCP)
  12 - Prati sommitali del M.Terne
  13 - Col Cavalli Bocca del Rospo
  14 - Prati umidi di Sopracroda (PTCP)
  15 - Pra de Sarsi (PTCP)
  16 - Zona umida di Vignole (PTCP)
  17 - Palude di Pedescatello (PTCP)
- Invariante agricola produttiva di Modolo — artt.8 e 45
- Invariante agricola produttiva dei pascoli d'alta quota — artt.8 e 45
- Ambiti di pregio paesaggistico e paesaggi storici dei versanti vallivi (PTCP) — artt.8 e 9
- Alberi monumentali — artt.8 e 11

Rete ecologica — art. 10

- Area nucleo
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione naturalistica (siepi, alberature e boschi)
- Area di collegamento ecologico (PTCP)
- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario