



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 28/02/2025

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventotto**, del mese di **febbraio**, dalle ore **14:30** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Presente	FRANCESCO LA GRUA	Presente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Assente	JACOPO MASSARO	Presente
CLAUDIA BETTIOL	Presente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Assente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Presente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Presente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 31

Totale assenti: 2

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Paolo De Biasio, Riccardo Samaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 05/02/2025, n. 527 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Visto il parere favorevole a maggioranza reso dalla 2^a commissione, in data 24/02/2025, sulla proposta di deliberazione.

Entra durante la discussione il consigliere comunale Ilenia Bavasso. **Presenti n. 32.**

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 32;
- assenti: n. 1;
- votanti: n. 30 - astenuti: n. 2 (Celeste Balcon, Sandra Mella);
- voti favorevoli: n. 19 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Alessandro Farina, Roberto Ferro, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Francesco La Grua, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Soccac, Marzio Sovilla, Armando Stefani);
- voti contrari: n. 11 (Ilenia Bavasso, Claudia Bettiol, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Jacopo Massaro, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Francesco Ramera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 05/02/2025, n. 527 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 527 DEL 05/02/2025

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITA' E
POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:

- il d.lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1 e art.107;
- la l. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 23/04/2004 n.11;
- la l.r. 06/06/2017 n.14;
- il d.p.r. 08/06/2001 n. 327;
- la l.r. 27 maggio 2024, n.12;
- il Regolamento Regionale n.3 del 09/01/2025;

premesse che:

- il Comune di Belluno è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;
- il PRG vigente - Variante relativa alla città e Centri Frazionali - approvato con D.G.R.V. n. 1866 del 01/06/1999 e successive modifiche ed integrazioni è diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T.;
- le previsioni degli strumenti urbanistici generali riguardanti le zone "F" e la viabilità, impongono sulle aree un vincolo preordinato all'esproprio la cui durata è stata definita in cinque anni, come definitivamente stabilito dall'art. 9, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e dal combinato disposto degli artt. 18, comma 7, e 34, comma 1, della L.R. 11/2004;
- l'amministrazione comunale con la deliberazione del consiglio comunale in data 18/09/2013 n. 60 ha approvato principi e criteri generali per valutazioni e ammissibilità delle proposte di riclassificazione delle aree nelle quali risultava decaduto il vincolo preordinato all'esproprio in attuazione alla citata norma e previsto come modalità l'approvazione dello schema unilaterale d'obbligo e che la variante fosse definita attraverso un accordo di pianificazione;
- con successiva deliberazione del consiglio comunale in data 05/11/2014 n. 50, sono state approvate le disposizioni applicative per l'attuazione dei principi e criteri stabiliti dalla

deliberazione del consiglio comunale n. 60/2013 che al punto 6) demanda alla giunta comunale l'approvazione dello schema tipo di atto unilaterale d'obbligo da allegare alla variante urbanistica propedeutico alla redazione dell'accordo di pianificazione che una volta sottoscritto dal soggetto proponente e dal comune di Belluno sarà approvato dal consiglio comunale per l'avvio della procedura di variante;

- con istanza presentata al protocollo 25938 in data 05/07/2018 e successivamente integrata in data 12/07/2021 con il prescritto atto unilaterale d'obbligo debitamente sottoscritto in data 23/02/2021, registrato a Belluno in data 09/03/2021 e trascritto in data 12/03/2021 al n. gen. 3032 e part. 2546, la ditta Oscar Gianni Lazzarin e Paolo Lazzarin, ha inoltrato richiesta di variante dell'area di proprietà sulla quale risulta decaduto il vincolo preordinato all'esproprio proponendo la variazione di una parte in zona "B" con sigla B.RB residenziale e mantenendo una porzione in zona F.P parcheggio in prossimità della strada di accesso per la quale la ditta garantirà la fruibilità a favore dei fondi limitrofi;

considerato che:

- con deliberazione della giunta comunale in data 04/04/2022 n. 60 è stata:
 - condivisa la proposta presentata per la riclassificazione ai sensi art. 48, comma 7 septies della L.R. 23/04/2004 n. 11 come modificata dall'art.11 della L.R. 31/12/2004 n. 55 e ss. mm. ii. dell'area di proprietà censita catastalmente al foglio 59 particella 922 in località Nogarè, attualmente classificata nel vigente P.I. come zona "F" con sigla F.P parcheggio sulla quale risulta decaduto il vincolo preordinato all'esproprio parte in zona "B" con sigla B.RB residenziale con sviluppo di un volume pari a mc 900,00 mantenendo una porzione in zona F.P parcheggio in prossimità della strada di accesso garantendone la fruibilità a favore dei fondi limitrofi;
 - condiviso il contenuto dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 23/02/2021, registrato a Belluno in data 09/03/2021 e trascritto in data 12/3/2021 al n. gen. 3032 e part. 2546;
 - approvato lo schema di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. 23 aprile 2004 n. 11, per la trasformazione dell'area da sottoscrivere tra la ditta proponente e il comune;
- con la successiva deliberazione n.105 del 09/05/2022 a seguito di approfondimenti normativi esperiti per chiarire la figura competente nella stipula dei contratti equiparati all'accordo di pianificazione che risulta di competenza del dirigente ai sensi dell'art. 107 del TUEL, è stato autorizzato il coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio alla sottoscrizione del provvedimento;
- in data 30/05/2022 presso gli uffici comunali è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 tra l'amministrazione comunale di Belluno e la ditta proponente registrato con prot. interno n. 25630/2022;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto dal comune e dalla ditta proponente, contiene l'impegno della ditta stessa all'acquisizione del volume urbanistico generato dall'area di proprietà pari a mc 900 a fronte del pagamento per un valore complessivo pari a € 34.200,00, da versare entro 60 gg dall'approvazione della variante urbanistica pena la decadenza del provvedimento, nonché l'impegno a garantire la fruibilità a favore dei fondi limitrofi per la porzione di parcheggio in prossimità della strada di accesso;
- l'efficacia conformativa dell'accordo è subordinata e condizionata sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art.6 della L.R. 23 aprile 2004 n.11, all'approvazione definitiva della variante e ad avvenuto versamento dell'intero ammontare del valore economico stabilito per l'area e generato dalle aree edificabili di proprietà del comune;

preso atto che:

- l'area oggetto di riclassificazione risulta:
 - ricadere all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata come individuati nella

“Variante al P.R.G. di adeguamento ai sensi dell'art. 13, comma 10, l.r. 14/2017” approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 81 in data 23/10/2020 e pertanto il suo sviluppo edificatorio non contrasta con i principi di contenimento del consumo di suolo;

- ricadere per il P.A.T. all'interno di un'area di urbanizzazione consolidata destinata a residenza e servizi che conferma la destinazione definita dal P.I. a zona "F" con sigla F.P parcheggio sulla quale risulta decaduto il vincolo preordinato all'esproprio;
- la proposta risulta garantire continuità urbanistica al tessuto edificato esistente non pregiudicando e nel contempo riclassificando un'area per la quale il comune di Belluno, vista la destinazione pubblica, non ha ritenuto necessaria, nei termini, la sua reiterazione;

dato atto che:

- con nota n. 1435 del 10/01/2024 l'amministrazione comunale ha inviato agli uffici regionali del Genio Civile di Belluno lo “Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello e di 3° livello” del territorio comunale di Belluno, ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3907 del 13/11/2010, dell'O.P.C.M. n. 4007 del 29/02/2012 e dell'O.P.C.M. n. 52 del 20/02/2013 al fine di consentire l'espressione del parere richiesto ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. 380/2001 sugli strumenti di pianificazione urbanistica;
- con nota prot. 17950 in data 15/04/2024 l'“Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 delle L.R. 11/2004 volto alla trasformazione da F.P. parcheggio decaduta in B.RB residenziale” completo di tutti gli elaborati sottoscritto tra il Comune di Belluno e i sig.ri Oscar Gianni Lazzarin e Paolo Lazzarin è stato trasmesso alla Regione Veneto Unità Genio Civile di Belluno Ufficio sismica, Edilizia e Infrastrutture e Direzione difesa del suolo al fine dell'espressione del parere di competenza ex art. 89 del DPR 380/2001 e della DGRV 2984/2009;
- con nota prot. regionale n. 286707 in data 13/06/2024 registrata la prot. generale dell'ente al n.28170 del 14/06/2024 il Direttore della U.O. Genio Civile di Belluno ha espresso parere favorevole per quanto attiene la compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009 in merito alla variante urbanistica;
- con nota prot. regionale n. 486642 in data 23/09/2024 registrata al prot. generale dell'ente al n.43213 del 23/09/2024 il Direttore della U.O. Genio Civile di Belluno, a seguito del parere espresso dalla U.O. Servizio Geologico ed Attività Estrattive della regione Veneto con nota prot. 479932/2024, ha espresso parere favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni indicate U.O. Servizio Geologico ed Attività Estrattive della regione Veneto per quanto attiene la compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2001 e sismica ai sensi della D.G.R.V. 1572/2013 ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009 in merito alla variante urbanistica;

richiamato il Regolamento regionale n. 3 in data 09/01/2025 (BUR n.9 del 19/01/2025) “Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)” ed in particolare l'art. 5- Campo di applicazione comma 4 che dispone: *“Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, le varianti al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e al Piano degli Interventi (PI) di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, comprese quelle in recepimento di accordi pubblico-privato, finalizzate all'introduzione di nuove aree residenziali con superficie territoriale, anche cumulativa, inferiore a tre ettari, ad esclusione di quelle ricadenti in ambiti caratterizzati dalla presenza o preesistenza di attività di natura antropica che possano aver alterato una o più matrici ambientali, tra cui siti contaminati oggetto di bonifica, siti industriali dismessi, allevamenti dismessi.”*

ritenuto di:

- dare atto che ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 11/2004 l'accordo di pianificazione sottoscritto viene recepito con l'adozione della variante al Piano degli Interventi della quale

costituisce parte integrante, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

- approvare la proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 presso gli uffici comunali tra l'amministrazione comunale di Belluno e la ditta proponente registrato con prot. interno n. 25630/2022 completo degli elaborati ad esso allegati;
- adottare conseguentemente ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante parziale al Piano degli Interventi derivante dall'approvazione dell'accordo costituito dai seguenti elaborati:

Nome dell'elaborato	Data elaborato
01 - Relazione Tecnica	12/07/2021
02 - tav.1 – tavola di variante PRG	12/07/2021
03 - Norme di Attuazione	12/07/2021
04 - Relazione per la valutazione di compatibilità idraulica	05/07/2021
05 - Indagine geologico geofisica per la caratterizzazione sismica dei terreni	07/05/2020
06 - V.A.: Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità	07/08/2020
07 - V.Inc.A.:dichiarazione di non necessità e relazione tecnica	07/08/2020
08 - Atto unilaterale d'obbligo	09/03/2021
09 - Valutazione di compatibilità sismica - attestazione	14/03/2024

dato atto che la presente proposta di deliberazione è presentata su richiesta del Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica Paolo Gamba;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 11/2004 l'accordo di pianificazione sottoscritto viene recepito con l'adozione della variante al Piano degli Interventi della quale costituisce parte integrante, è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
3. **di approvare** la proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 presso gli uffici comunali tra l'amministrazione comunale di Belluno e la ditta proponente registrato con prot. interno n. 25630/2022 completo degli elaborati ad esso allegati;
4. **di adottare** conseguentemente ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al Piano degli Interventi derivante dall'approvazione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente in formato digitale:

Nome dell'elaborato	Data elaborato
---------------------	----------------

01 - Relazione Tecnica	12/07/2021
02 - tav.1 – tavola di variante PRG	12/07/2021
03 - Norme di Attuazione	12/07/2021
04 - Relazione per la valutazione di compatibilità idraulica	05/07/2021
05 - Indagine geologico geofisica per la caratterizzazione sismica dei terreni	07/05/2020
06 - V.A.: Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità	07/08/2020
07 - V.Inc.A.:dichiarazione di non necessità e relazione tecnica	07/08/2020
08 - Atto unilaterale d'obbligo	09/03/2021
09 - Valutazione di compatibilità sismica - attestazione	14/03/2024

5. **di dare atto che** il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
6. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, che dalla data dell'adozione della Variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
7. **di dare atto che** il presente piano non rientra nel campo di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di Assoggettabilità (VA) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento regionale n.3 del 09/01/2025 in quanto variante al Piano degli Interventi (PI) di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 in recepimento di accordi pubblico-privato, finalizzata all'introduzione di nuove aree residenziali con superficie territoriale, anche cumulativa, inferiore a tre ettari;
8. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. accordo di pianificazione art. 6 l.r. 11/2004
2. elaborati di piano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 05/02/2025, n. 527 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 05/02/2025

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto LOREDANA BARATTIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 28/02/2025 , n. 15 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 05/03/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 05/03/2025

Il responsabile della pubblicazione
LOREDANA BARATTIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.