



COMUNE DI BELLUNO

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/06/2025**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta**, del mese di **giugno**, dalle ore **14:00** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Presente	FRANCESCO LA GRUA	Assente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Presente	JACOPO MASSARO	Presente
CLAUDIA BETTIOL	Presente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Presente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Assente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Assente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 30

Totale assenti: 3

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Donatella De Pellegrin, Maria Teresa Cassol.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del 10/06/2025, n. 2200 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

**Visti** gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

**Visto** il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

**Visto** il parere favorevole a maggioranza reso dalla 2<sup>a</sup> commissione, in data 26 giugno 2025, sulla proposta di deliberazione.

**Messa ai voti** la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;

- assenti: n. 3;

- votanti: n. 17 - astenuti: n. 13 (Celeste Balcon, Ilenia Bavasso, Claudia Bettiol, Anna Candego, Maria Teresa Cassol, Jacopo Massaro, Sandra Mella, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Marco Perale, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato);

- voti favorevoli: n. 17 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Alessandro Farina, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Soccà, Marzio Sovilla, Armando Stefani);

- voti contrari: n. 0.

### DELIBERA

- di approvare** la proposta di deliberazione del 10/06/2025, n. 2200 ad oggetto: “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11”;
- di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE  
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2200 DEL 10/06/2025**

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA,  
MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

**L'ASSESSORE AL BILANCIO, PATRIMONIO, ECONOMATO,  
SOCIETÀ PARTECIPATE, URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,  
TRASPORTI E MOBILITÀ**

**visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 48, comma 1 e art.107;
- la L. 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23/04/2004 n.11;
- la l.r. 06/06/2017 n.14;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;
- la l.r. 27 maggio 2024, n.12;
- il Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025;

**visti altresì:**

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;
- il PRG vigente - Variante relativa alla città e Centri Frazionali - approvato con D.G.R.V. n. 1866 del 01/06/1999 e successive modifiche ed integrazioni diventato il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T.;

**premesse che:**

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 in data 28/02/2025, il cui contenuto si richiama interamente, ha approvato la proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 presso gli uffici comunali tra l'amministrazione comunale di Belluno e la ditta proponente registrato con prot. interno n. 25630/2022 completo degli elaborati ad esso allegati e adottato conseguentemente ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al Piano degli Interventi derivante dall'approvazione dell'accordo di

- pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022;
- gli elaborati della variante adottata sono stati depositati per la durata di 30 (trenta) giorni ovvero dal 19/03/2025 al 18/04/2025 a disposizione del pubblico con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 sul sito dedicato del comune di Belluno;
  - nei successivi 30 (trenta) giorni consecutivi ovvero dal 18/04/2025 al 18/05/2025 non è pervenuta ai preposti Uffici Comunali alcuna opposizione o osservazione;

**considerato che:**

- la variante al PI in oggetto non rientra nel campo di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di Assoggettabilità (VA) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento regionale n. 3 del 09/01/2025 in quanto variante al Piano degli Interventi (PI) di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 in recepimento di accordi pubblico-privato, finalizzata all'introduzione di nuove aree residenziali con superficie territoriale, anche cumulativa, inferiore a tre ettari;

**richiamato** l'art. 6 dell'accordo di pianificazione sottoscritto dal comune e dalla ditta proponente, che contiene l'impegno della ditta stessa all'acquisizione del volume urbanistico generato dall'area di proprietà pari a mc 900 a fronte del pagamento per un valore complessivo pari a € 34.200,00, da versare entro 60 gg dall'approvazione della variante urbanistica pena la decadenza del provvedimento;

**ritenuto di:**

- approvare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al Piano degli Interventi derivante dall'approvazione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 composto dagli elaborati allegati allo stesso così come adottati con D.C.C. n. n. 15 in data 28/02/2025;
- dare atto che il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio quale condizione per la pubblicazione del piano;
- dare atto che il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- dare atto che il pagamento dovuto per il valore complessivo pari a € 34.200,00 dovrà essere versato al comune di Belluno entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione della variante urbanistica pena la decadenza della variante stessa;

**dato atto** che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

**PROPONE**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **approvare** ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale al Piano degli Interventi derivante dall'approvazione dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11 del 23/04/2004 sottoscritto in data 30/05/2022 composto dagli elaborati allegati allo stesso così come adottati con D.C.C. n. n. 15 in data 28/02/2025 e allegati alla presente in formato digitale:

Nome dell'elaborato	Data elaborato
01 - Relazione Tecnica	12/07/2021

02 - tav.1 – tavola di variante PRG	12/07/2021
03 - Norme di Attuazione	12/07/2021
04 - Relazione per la valutazione di compatibilità idraulica	05/07/2021
05 - indagine geologico geofisica per la caratterizzazione sismica dei terreni	07/05/2020
06 - V.A.: Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità	07/08/2020
07 - V.Inc.A.:dichiarazione di non necessità e relazione tecnica	07/08/2020
08 - Atto unilaterale d'obbligo	09/03/2021
09 - Valutazione di compatibilità sismica - attestazione	14/03/2024

3. **di dare atto** che il comune trasmetterà alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio quale condizione per la pubblicazione del piano;
4. **di dare atto** che il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
5. **di dare atto** che il pagamento dovuto per il valore complessivo pari a € 34.200,00 dovrà essere versato al comune di Belluno entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione della variante urbanistica pena la decadenza della variante stessa;
6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

L'Assessore all'Urbanistica  
PAOLO GAMBA

**Allegati:**

1. accordo di pianificazione art. 6 l.r. 11/2004
2. elaborati di piano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 10/06/2025, n. 2200 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 10/06/2025

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**ALBO PRETORIO**  
**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**  
Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 30/06/2025 , n. 46 ad oggetto “VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DERIVANTE DALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N.11 DEL 23/04/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE CLASSIFICATA NEL VIGENTE P.I. COME ZONA "F" CON SIGLA F.P PARCHEGGIO SULLA QUALE RISULTA DECADUTO IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 09/07/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 09/07/2025

Il responsabile della pubblicazione  
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.