

COMMITTENTE
 ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI
 E C. S.A.S

OGGETTO
 Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto" in variante
 parziale al P.I.

LOCALIZZAZIONE
 Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO e TITOLO ELABORATO

P5

- Allegati
- Stato di fatto
- Progetto di Piano
- Schema delle opere di urbanizzazione
- Contributo perequativo

Standard urbanistici ed individuazione delle aree da cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico

SCALA
 1 : 500

DATA e NUMERO AGGIORNAMENTO
 15.11.2024 - agg.3

TIMBRIO E FIRMA COMMITTENTE
 ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI
 E C. S.A.S

TIMBRIO E FIRMA PROGETTISTA
 GianRenato Piolo Architetto
(Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l.)

PROTOCOLLO INTERNO
011

Gli elaborati grafici contenuti nella tavola sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.22/01/1941 n°433

Dotazione standard urbanistico

Legenda

- Lotto 1
- - - Lotto 2
- Ambito in proprietà

Standard urbanistici di area a parcheggio previsti dal Piano

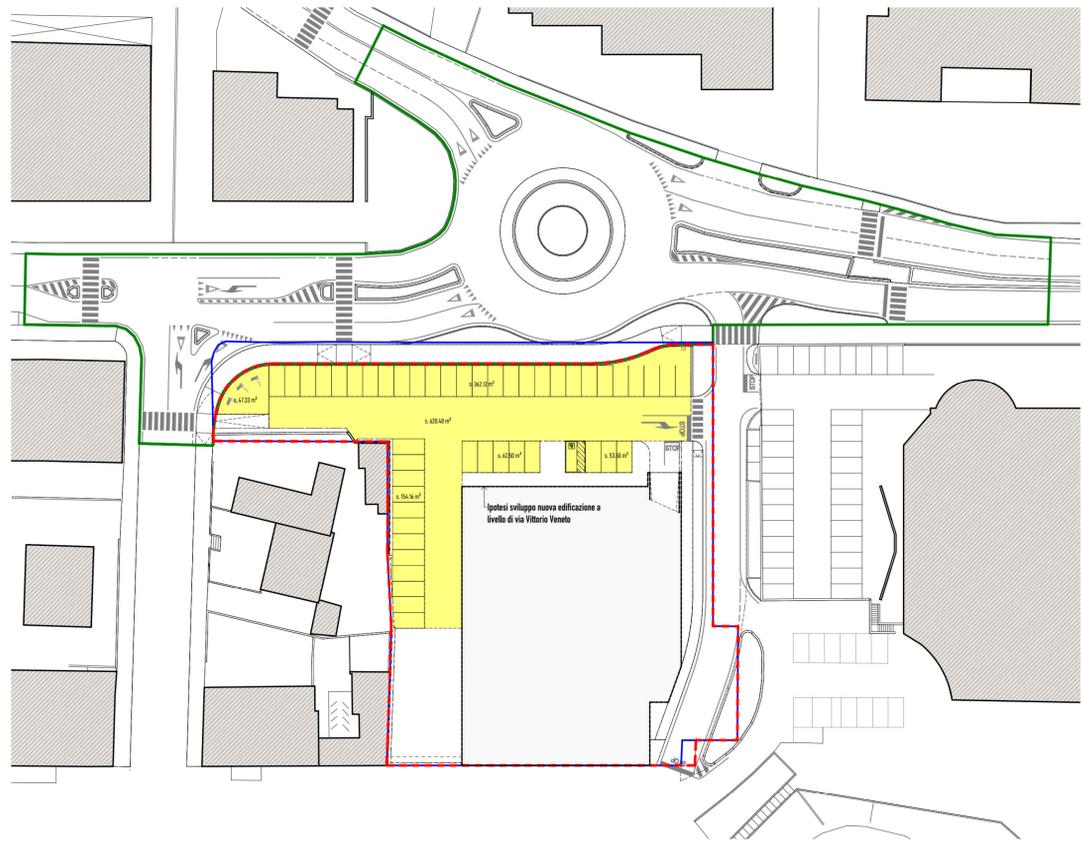
Parcheggio a livello di Via Vittorio Veneto	1.300,09 mq
Parcheggio in copertura	363,20 mq
Totale	1.663,29 mq

Verifica soddisfacimento standard

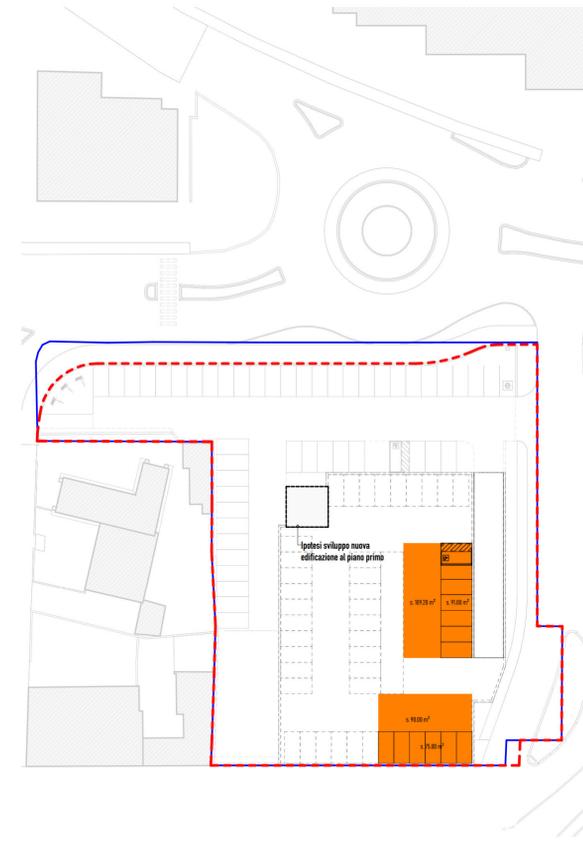
Massima SLP prevista dal Piano (art. 4 della NT di Piano)	2.070,00 mq
Superficie minima da reperire a parcheggi pari al 100% della SLP, ai sensi dell'art. 3.1 della NTA	1.663,29 mq

Superficie minima aggiuntiva da reperire a parcheggi per le attività commerciali e direzionali di standard a servizi, pari al 20% della superficie lorda di pavimento, al fine di raggiungere la dotazione minima non inferiore al 100% in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 25 della NT del PAT (Per tale quantitativo è comunque sempre ammessa la monetizzazione)

Superficie reperita a parcheggio dal piano su aree private ricadenti nel Lotto 2



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta della copertura

Individuazione delle aree private da cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico

Legenda

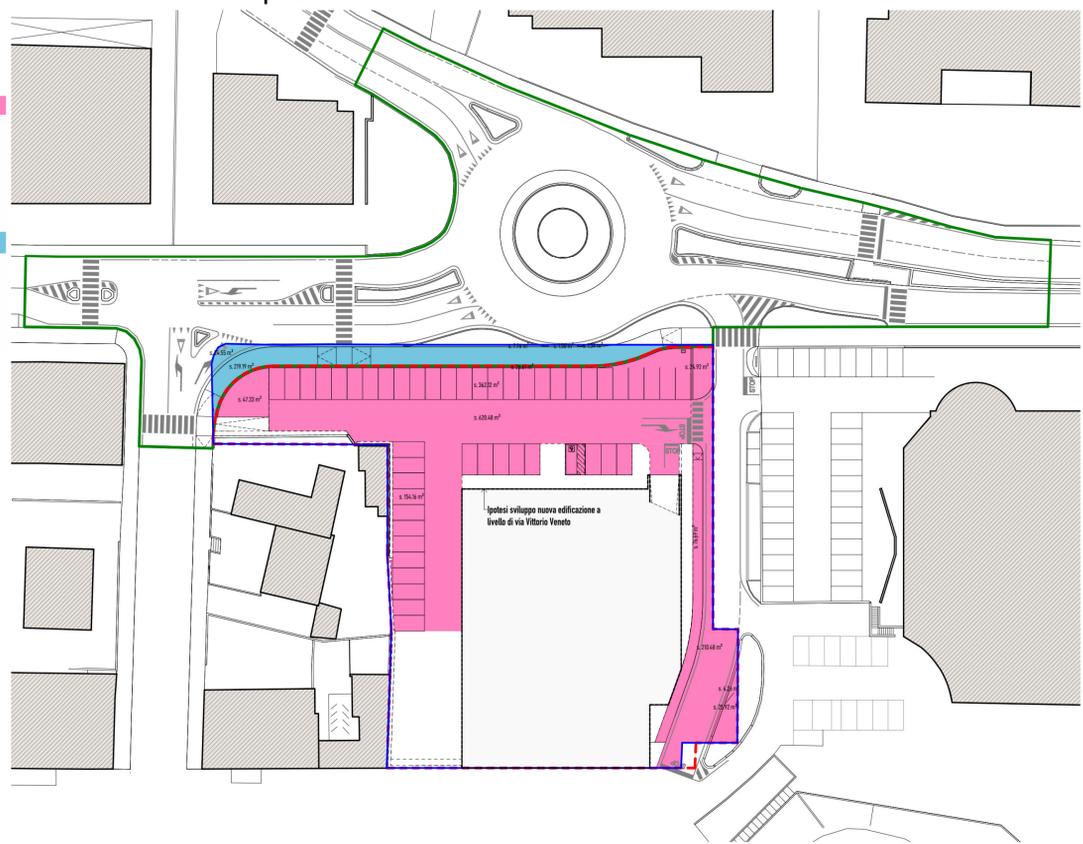
- Lotto 1
- - - Lotto 2
- Ambito in proprietà

Aree in proprietà privata da assegnare all'uso pubblico

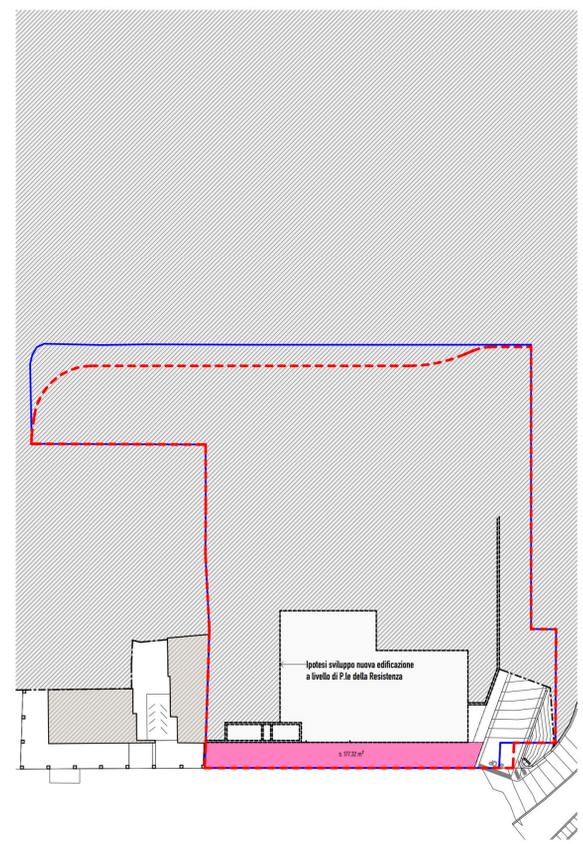
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto e lungo la viabilità di collegamento con P.Ia della Resistenza	-	1.692,31 mq	1.692,31 mq
a livello della copertura del fabbricato	-	594,12 mq	594,12 mq
a livello di P.Ia Resistenza	-	177,22 mq	177,22 mq
Totale	0,00 mq	2.463,65 mq	2.463,65 mq

Aree in proprietà privata da cedere al Comune

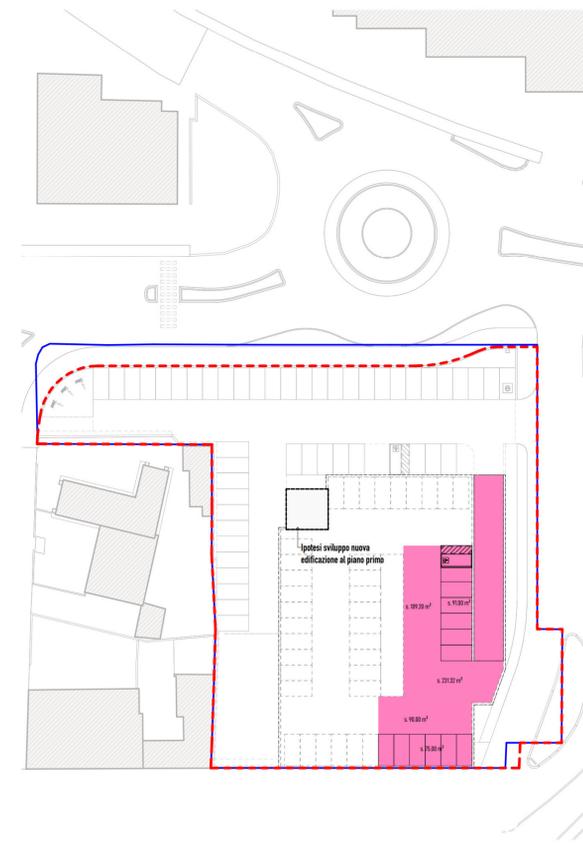
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto:			
Aree verdi	9,29 mq	-	9,29 mq
Percorsi ciclopedonali / marciapiedi	299,39 mq	-	299,39 mq
Viabilità	26,85 mq	-	26,85 mq
Totale	295,53 mq	0,00 mq	295,53 mq



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta a livello di Piazzale della Resistenza



Pianta della copertura