PROGETTISTI

15arch studio associato di architettura

COMMITTENTE

ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

OGGETTO

Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto" in variante parziale al P.I.

LOCALIZZAZIONE

Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO e TITOLO ELABORATO

S1

- Allegati
- (●) Stato di fatto
- Progetto di Piano
- Schema delle opere di urbanizzazione
- Contributo perequativo

Inquadramento urbanistico

SCALA

Come indicato

DATA e NUMERO AGGIORNAMENTO

15.11.2024 – agg.2

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE

ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA

GianRenato Piolo Architetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

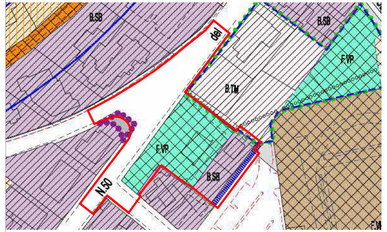
PROTOCOLLO INTERNO

011

Gli elaborati grafici contenuti nella tavola sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti o comunque consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso. art. 99 L.633/941/ Pol.Ord.

Legenda

Ambito oggetto del piano di recupero di cui alla perimetrazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.2022



Estratto del PRG / PI vigente
Scala 1.1000

Viabilità, ZTO B.SB e ZTO F VP con vincolo decaduto

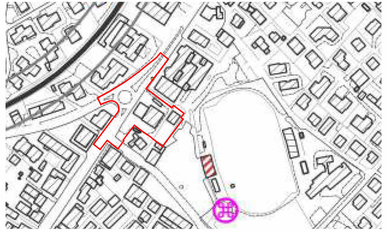
Fronte Pubblico - Fronte di Rispetto (ai sensi di edificabilità) e/o ambito di accesso: indicato cartiglio con agenzia alla di Fronte, e arretrata in arrogo rispetto alla distanza minima alla strada, negli spazi esterni, da carico tendar e/o aree.

VIABILITÀ PROGETTUALE

LIMITE VARIANTE PUNTUALE

Vincoli derivanti da prg/PI e normative
Scala 1.2000

Ambito escluso dai vincoli



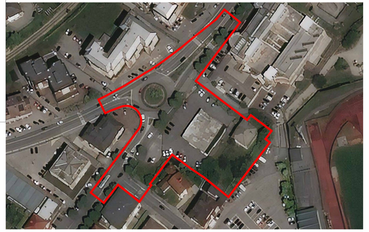
Estratto Pat Approvato – Tav. 1.2 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
Scala 1.2000

Estratto Pat Approvato – Tav. 4b.2 Carta della trasformabilità
Scala 1.2000

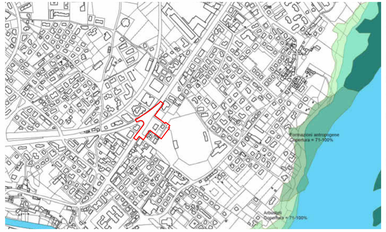
Azioni strategiche
area di riqualificazione e riconversione

art.17

Infrastrutture
Viabilità di connessione principale e nodi di potenziamento



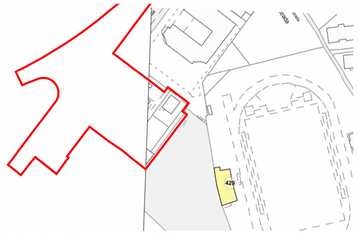
Ortofoto



Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142, comma1, lett.g: aree boscate
Scala 1.5000

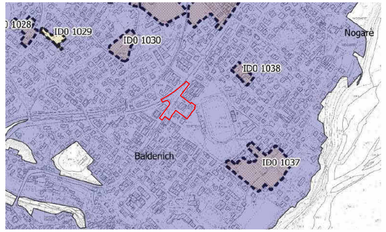
Ambito escluso dai vincoli

Estratto Pat Approvato – Tav. 2.2 Carta delle invarianti
Scala 1.2000



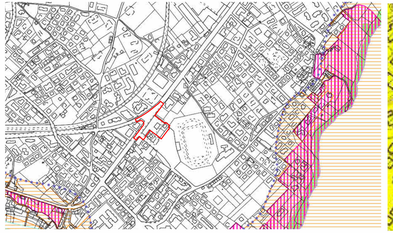
Vincolo Culturale D.Lgs n.42/2004 parte seconda (tav. T057–Nogaré)
Scala 1.1000

Ambito escluso dai vincoli



Ambiti di urbanizzazione del consolidato – L.R. 14/2017
Scala 1.5000

Ambito Urbanizzato Consolidato



Vincoli paesaggistici D.Lgs n.42/2004
Scala 1.5000

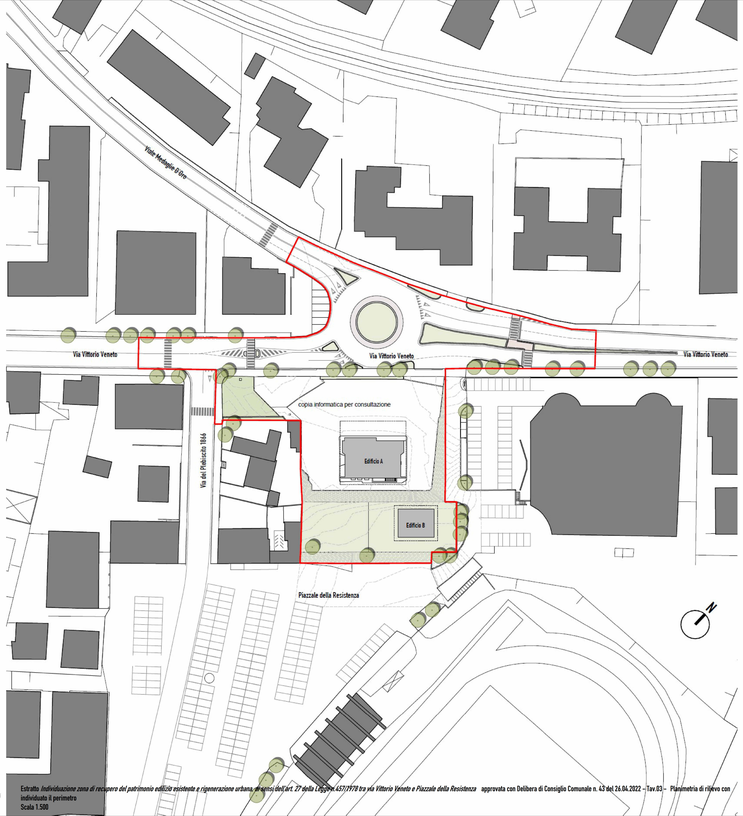
Ambito escluso dai vincoli

Estratto Pat Approvato – Tav. 3.2 Carta delle fragilità
Scala 1.2000

Area idonea a condizione B

Estratto Delimitazione dei centri abitati ai sensi dell' art. 41-quinquies della L.17/08/1942 n° 1150 e dell' art. 9 del T.U.ED. D.P.R. 06/06/2001 n° 380 – Tav. 2
Scala 1.2000

Centri Abitati



Estratto Individuazione zona di recupero del patrimonio edilizio esistente e rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 27 della L.Reg.n.63/1994 tra via Vittorio Veneto e Piazzale della Resistenza approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2022 – Tav.B3 – Planimetria di rilievo con individuazione di perimetro
Scala 1.500