

COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

OGGETTO
Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto" in variante parziale al P.I.

LOCALIZZAZIONE
Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO e TITOLO ELABORATO
S9
 ● Allegati
 ● Stato di fatto
 ○ Progetto di Piano
 ○ Schema delle opere di urbanizzazione
 ○ Contributo perequativo

Calcolo consistenza edifici esistenti

SCALA
1 : 100

DATA e NUMERO AGGIORNAMENTO
15.11.2024 - agg.3

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA
GianRenato Piolo Architetto
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l.)

PROTOCOLLO INTERNO
011

Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.22/01/1941 n°633

Edificio A

Calcolo della superficie coperta (SC) ai sensi dell'art. 46 del R.E. Comunale :

proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra	Dimensioni in pianta ⁽¹⁾	Superficie coperta (SC)
Solido A	22,06 m x 7,49 m	165,23 mq
Solido B	22,06 m x 3,77 m	83,17 mq
Solido C	21,38 m ⁽²⁾ x 0,54 m	11,55 mq
Solido C	20,70 m x 8,51 m	176,16 mq
Solido C	20,70 m x 2,69 m	55,68 mq
Totale		491,79 mq

⁽¹⁾ Inclusive le parti aggettanti ai sensi del comma 1 lettera b)
⁽²⁾ Lunghezza media: (4,81m + 4,27m) / 2

Calcolo della volumetria urbanistica (VU) dell'edificio esistente ai sensi dell'art. 54 del R.E. Comunale :

proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra	Dimensioni in pianta ⁽¹⁾	Altezza ⁽²⁾	Volume urbanistico (VU)
Solido A	22,06 m x 7,49 m	5,59 m	923,64 mc
Solido B	22,06 m x 3,77 m	4,93 m	410,03 mc
Solido B	21,38 m ⁽³⁾ x 0,54 m	4,93 m	56,94 mc
Solido C	20,70 m x 8,51 m	4,93 m	868,47 mc
Solido C	20,70 m x 0,49 m	5,69 m	57,70 mc
Solido C	20,70 m x 2,20 m	6,65 m	302,84 mc
Totale			2 619,62 mc

⁽¹⁾ Inclusive le parti aggettanti ai sensi del comma 1 lettera c)
⁽²⁾ L'altezza viene calcolata ai sensi dell'art. 1, lettere a) e b)
⁽³⁾ Lunghezza media: (21,70m+22,06) / 2

Edificio B

Calcolo della superficie coperta (SC) ai sensi dell'art. 46 del R.E. Comunale :

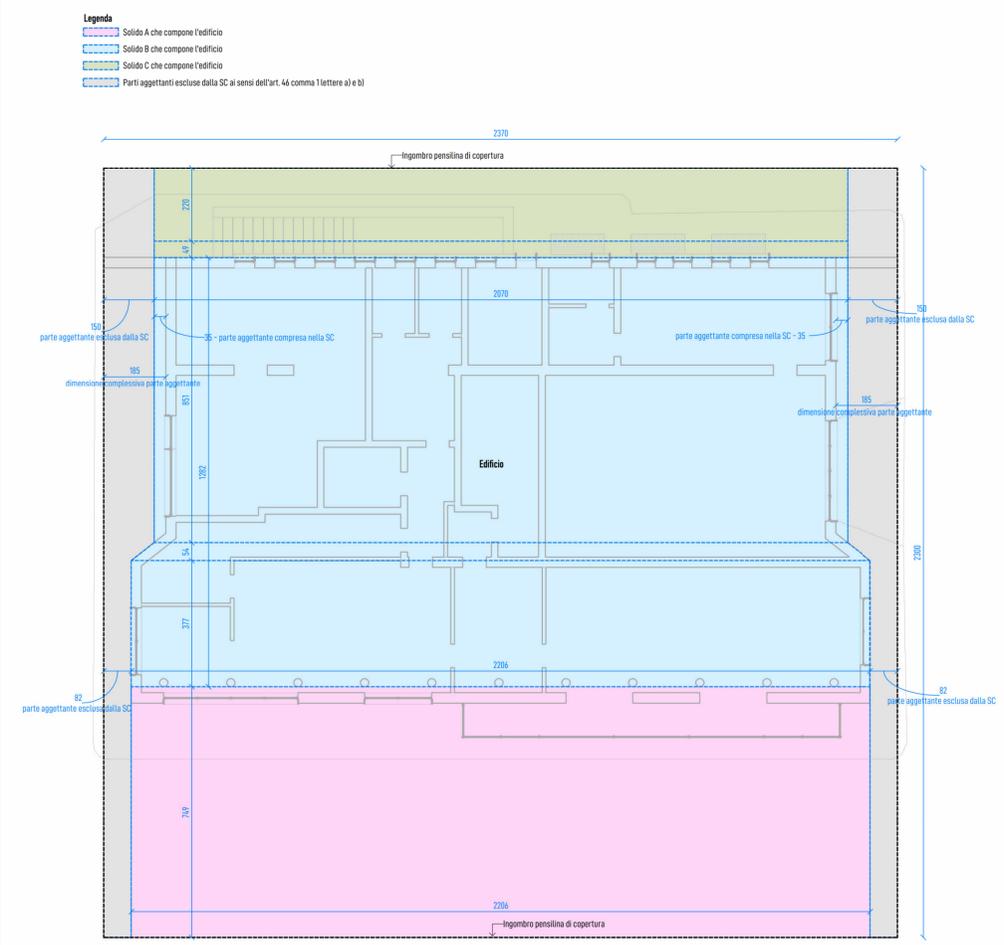
proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra	Dimensioni in pianta ⁽¹⁾	Superficie coperta (SC)
Solido	10,10 m x 13,05 m	131,81 mq

Calcolo della volumetria urbanistica (VU) dell'edificio esistente ai sensi dell'art. 54 del R.E. Comunale :

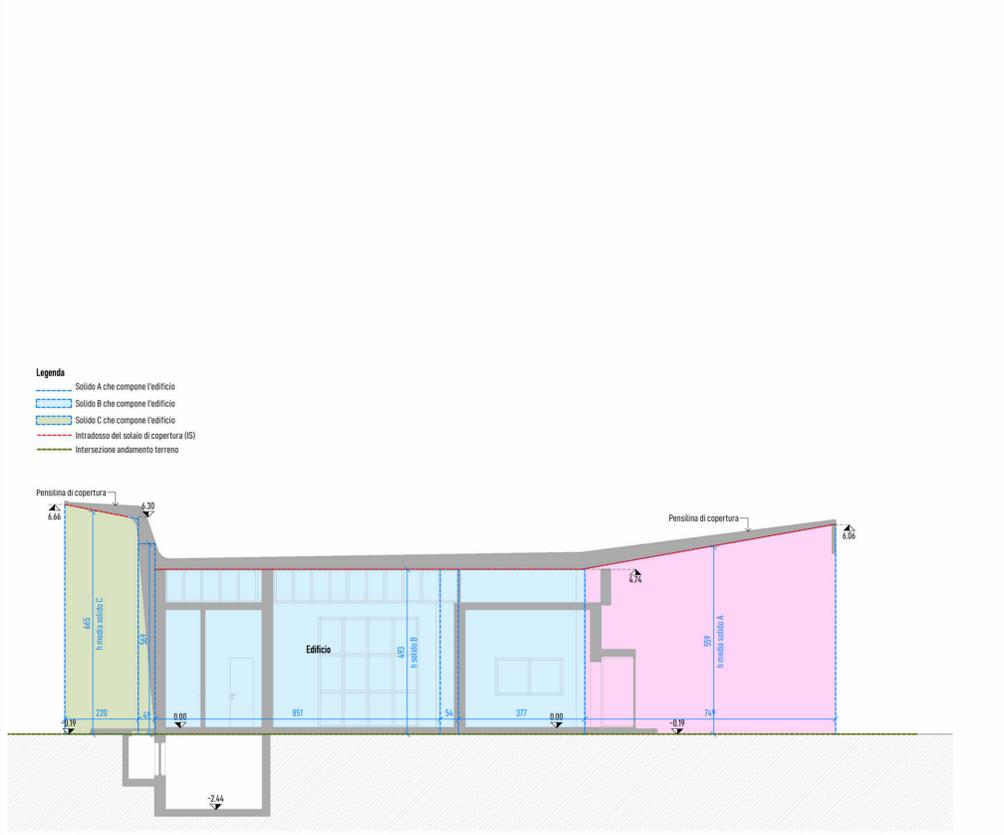
Dimensioni in pianta ⁽¹⁾	Altezza ⁽²⁾	Volume urbanistico (VU)
Solido che compone l'edificio	10,10 m x 10,10 m	14,35 mc
	10,10 m x 2,95 m	445,21 mc
Detrazione posti macchina coperti	6,05 m x 3,80 m	-82,07 mc
	5,70 m x 0,44 m	-9,36 mc
Totale		1 638,03 mc

⁽¹⁾ Esclusi gli sporti della copertura ai sensi del comma 1
⁽²⁾ L'altezza viene calcolata ai sensi del comma 1, lettere a) e b)

Edificio A

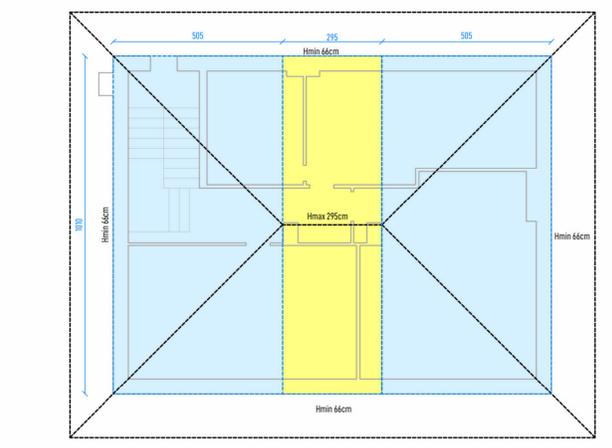


Pianta piano terra



Sezione

Dimostrazione della volumetria e dell'altezza media del piano sottotetto a padiglione dell'edificio B ai sensi dell'art. 54 c.1 lett. c) del REC vigente

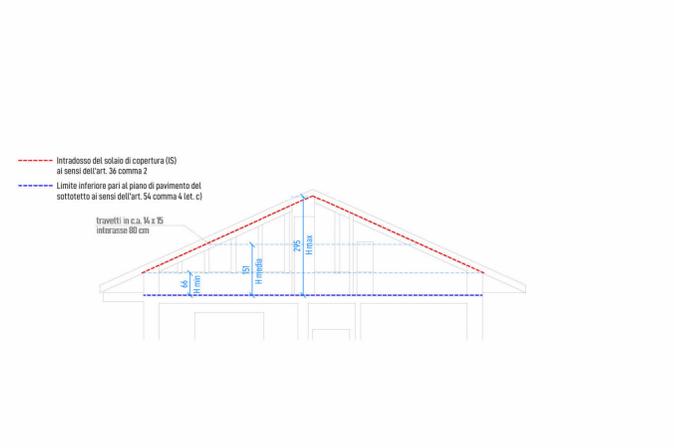


Pianta

	Dimensioni	Superficie	Hmin	Hmax	Altezza media	Volumetria	
Sagoma 1	10,10 m x 10,10 m	102,01 mq	0,66	2,95	1,42 m	Hmin + (Hmax - Hmin) / 3	145,19 mc
Sagoma 2	2,95 m x 10,10 m	29,80 mq	0,66	2,95	1,81 m	(Hmin + Hmax) / 2	53,79 mc
Totale		131,81 mq					198,98 mc

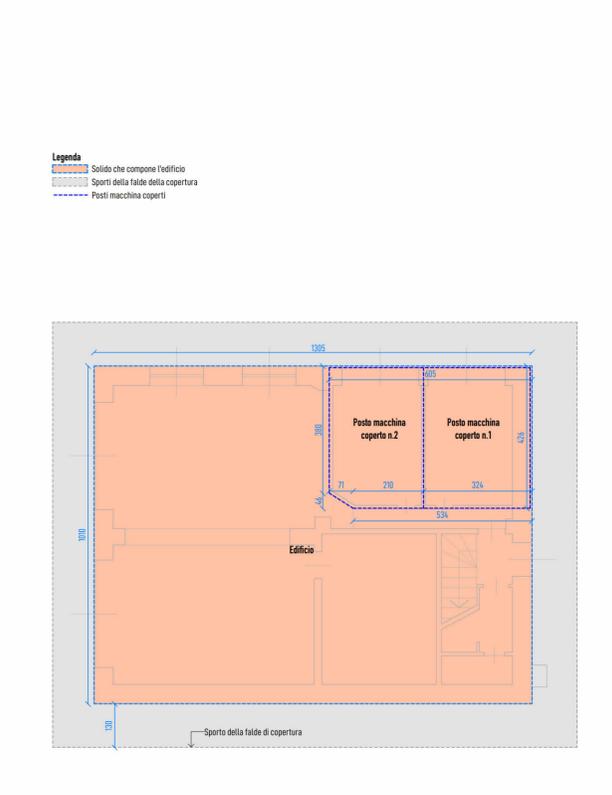
Altezza media piano sottotetto = 198,98 mc / 131,81 mq = 1,51 m

Ai sensi dell'art.54, comma 1, lettera c) del REC vigente, il sottotetto con vani a destinazione di tipo S, avendo un'altezza media superiore a 1,50 m costituisce volume urbanistico

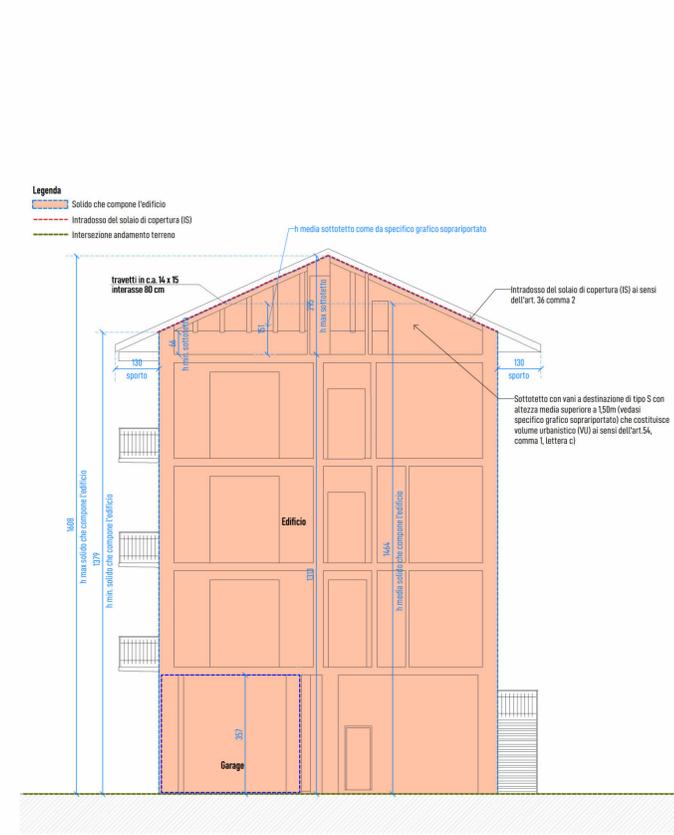


Sezione

Edificio B



Pianta piano terra



Sezione