COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252

Rif. prot. n. 39832 del 22/08/2025

AMBITO TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO
Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE

***

AVVIO DELLA FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE AL DOCUMENTO PRELIMINARE

La Responsabile dell'Area urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità

premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 è divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT;
- il Comune ha provveduto all'adeguamento della propria strumentazione urbanistica alla normativa sul consumo di suolo (LR 14/2017 e s.m.i.) con apposita variante al vigente PRG, adottata con deliberazione del Consiglio n. 45 del 22/07/2020 ed approvata con delibera n. 81 del 23/10/2020;
- il Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi della L.R. 11/2004, è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio;
- che con delibera di **Consiglio Comunale n. 62 del 31/07/2025 il Consiglio Comunale ha preso atto,** ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 del **"Documento Preliminare"** precedentemente adottato con delibera di Giunta comunale n.119 del 19/06/2025, dando avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione della variante al Piano degli Interventi;
- il Documento Preliminare enuncia gli obiettivi che l'Amministrazione comunale intende raggiungere con la redazione di una o più varianti successive al Piano degli Interventi (P.I.);

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Belluno intende procedere, nei limiti della quantità di suolo consumabile assegnata dalla Regione del Veneto, alla stesura di una prima variante di tipo "tecnico-ricognitivo" al Piano degli Interventi nell'ottica dello sviluppo sostenibile del proprio territorio in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio che possa costituire la base di partenza aggiornata ed adeguata per la futura pianificazione.

AVVISA

che in ottica di pianificazione partecipata, vengono individuati i seguenti ulteriori temi principali (già riportati nel Documento Preliminare di cui alla D.C.C. n. 62 del 31/07/2025) sui quali indirizzare i cittadini aventi titolo a presentare eventuali richieste specifiche:

- **linee preferenziali di sviluppo insediativo confermate o di nuova previsione** (ai sensi dell'art. 28 delle NT del PAT): ricognizione delle aree sottoposte a Piani Urbanistici Attuativi (PUA) dal PRG previgente oggi decadute e richieste di attivazione su nuove aree **(Allegato 1)**;

- **proposte di accordo pubblico-privato di rilevante interesse pubblico** che non comportino consumo di suolo **(Allegato 2);**
- **richieste di riclassificazione quali "Varianti Verdi" di aree edificabili previste dal previgente PRG**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 16/03/2015 **(Allegato 3)**;
- **ulteriori proposte e/o richieste specifiche** di modifica del vigente PI relative ai temi riportati nell'art. 4 del Documento Preliminare di cui alla D.C.C. n. 62 del 31/07/2025 **(richiesta libera)**;

Pertanto, al fine di acquisire il contributo dei privati cittadini anche in fase preliminare di redazione della variante

INVITA

tutti gli interessati proprietari di aree e/o edifici ricadenti nelle tematiche precedentemente indicate a presentare le proprie proposte **entro le ore 12:00 del 10 ottobre 2025** utilizzando **i modelli allegati al presente avviso e pubblicati** al link https://edilizia.comune.belluno.it/piano-degli-interventi-varianti/ indirizzando le comunicazione al Comune di Belluno – Ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità , con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net;
- in carta semplice a mezzo del servizio postale all'indirizzo: Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL);
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL)

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere con le diverse richieste pervenute, anche in relazione alla quantità e alle tematiche trattate dalle stesse richieste.

L'approvazione della Variante al Piano degli Interventi avverrà con le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, garantendo la partecipazione del pubblico e la possibilità di presentare idonee osservazioni a seguito della sua adozione e successiva pubblicazione.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Area Urbanistica del Comune di Belluno negli orari di apertura al pubblico.

ALLEGATI scaricabili dal link https://edilizia.comune.belluno.it/piano-degli-interventi-varianti/:

- **allegato 1**: Avviso pubblico per la formulazione di proposte di modifica della aree sottoposte a PUA e attivazione di nuove linee preferenziali di sviluppo insediativo previste dal PAT;
- **allegato 2**: Avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo di pianificazione pubblico-privato in variante al PI ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- **allegato 3**: Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4.

****

f.to la Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di Elevata Qualificazione
arch. Michela ROSSATO
Documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.