



**COMUNE DI BELLUNO**  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



Rif. prot. n. 39832 del 22/08/2025

**AMBITO TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità**

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN**  
**ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE**

\*\*\*

**ALLEGATO 1**

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI MODIFICA DELLA**  
**AREE SOTTOPOSTE A P.U.A. E ATTIVAZIONE DI NUOVE LINEE PREFERENZIALI DI**  
**SVILUPPO INSEDIATIVO PREVISTE DAL PAT**

La Responsabile dell'Area urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità

facendo seguito all'avviso pubblico di cui al prot. n.39832 in data 22/08/2025

**INVITA**

tutti gli interessati proprietari di aree ricadenti negli ambiti individuati dal PAT ai sensi dell'art. 28 delle NT interessati dalle linee preferenziali di sviluppo insediativo di seguito elencate a presentare eventuali richieste di attivazione o modifica della capacità edificatoria:

1. **Linee di sviluppo confermate** (aree individuate dal previgente PRG con obbligo di Piani Urbanistici Attuativi oggi decaduti)

Ambito n.	Località	Via
R_01	Fiammoi	Via Fontanelle
R_02	Fiammoi	Via Safforze
R_09	Gioz	Via Gioz
R_10	Bolzano Bellunese	Via Bolzano
R_11	Mier	Via Mier
R_13	Bes	Via Bes – Via Col del Vin
R_19	Castion	Via Pagagno
R_20	Cirvoi	Via Cirvoi
P_01	La Rossa	Via Safforze – Via Fiammoi
P_02	Veneggia	Via Francesco del Vesco
P_03	Veneggia	Largo Ugo Neri (lato ferrovia)
P_04	Veneggia	Largo Ugo Neri (lato via degli agricoltori)

2. **Linee di sviluppo di nuova previsione** (aree ricadenti in ambiti di espansione previsti dal PAT)

Ambito n.	Località	Via
R_03	Sargnano (destinazione ERP)	Via de le Sort
R_04	Sargnano	Via de le Sort

Ufficio Responsabile del procedimento – Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la Sostenibilità  
Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno – apertura al pubblico lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00



**COMUNE DI BELLUNO**  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



R_05	Cusighe	Via la longa
R_06	Cusighe - Venegia	Largo Ugo Neri
R_07	Cavarzano	Via Aldo Praloran
R_08	Sopracroda	Via col di Roanza
R_12	Sois	Via Biois
R_14	Levego	Via Meassa
R_15	Levego	Via Meassa
R_16	Visome	Via San Daniele
R_17	Visome	Via Visome
R_18	Visome	Via Posaroch
T_01	Nevegal – Pian Longhi	Via Ponte nelle Alpi

Si ricorda che l'individuazione cartografica delle singole aree è rappresentata nella tavola 4b del P.A.T. scaricabile al link <https://edilizia.comune.belluno.it/normativa-urbanistica-comunale/il-nuovo-piano-regolatore-comunale/piano-di-assetto-del-territorio-comunale-p-a-t-approvazione/> alla quale si rimanda

## **AVVISA**

che le istanze dovranno essere formulate con i seguenti contenuti minimi:

- planimetria catastale con individuazione delle particelle catastali oggetto di richiesta e relativi soggetti coinvolti;
- estratti della tav. 4b del PAT e del PI vigente relativo all'area oggetto di richiesta;
- relazione tecnico-illustrativa della proposta di piano completa di un primo dimensionamento e di un crono programma di intervento che dimostri l'effettivo interesse all'attuazione del PUA nei tempi di validità del PI ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7-bis della L.R. 11/2004;

e dovranno essere indirizzate al Comune di Belluno – Ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità , con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [belluno.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:belluno.bl@cert.ip-veneto.net);
- in carta semplice a mezzo del servizio postale all'indirizzo: Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL);
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL)

Le istanze pervenute verranno valutate nel rispetto della quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017 e s.m.i. assegnata dalla Regione Veneto al Comune di Belluno nonché in applicazione delle strategie del vigente PAT e conformate nella progettazione a quanto indicato nell'elaborato "Valutazione Ambientale Strategica d0.6.01", come precisato per ciascun ambito all'interno delle NT del PAT.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Area Urbanistica del Comune di Belluno negli orari di apertura al pubblico.

\*\*\*\*

f.to la Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità  
titolare di posizione di Elevata Qualificazione  
*arch. Michela ROSSATO*

Documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Ufficio Responsabile del procedimento – Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la Sostenibilità  
Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno – apertura al pubblico lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00