



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



Rif. prot. n. 39832 del 22/08/2025

AMBITO TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE

ALLEGATO 2

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PUBBLICO-PRIVATO IN VARIANTE AL PIAI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004

La Responsabile dell'Area urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità

facendo seguito all'avviso pubblico di cui al prot. n.39832 in data 22/08/2025

premesso che

- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo veneto trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipativi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della L.R. n 11 del 23/04/2004 e s.m.i. stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del P.A.T.;

INVITA

tutti gli interessati aventi titolo a presentare le proposte di accordo pubblico-privato al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico

AVVISA

che le manifestazioni di interesse e le proposte per la formulazione di accordi pubblico-privati dovranno avere i seguenti contenuti minimi:

- dati identificativi del soggetto/i proponente/i;
- rilievo topografico e fotografico dell'area oggetto d'intervento;
- planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- relazione tecnico-illustrativa della proposta d'intervento;
- cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale;
- parametri dimensionali con indicazione delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune;

Ufficio Responsabile del procedimento – Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la Sostenibilità
Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno – apertura al pubblico lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



- eventuali norme tecniche specifiche di attuazione;
- le modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi previsti in relazione ai diversi tempi e soggetti dell'attuazione;
- valutazione delle convenienze del programma proposto, comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato, secondo la metodologia indicata dagli uffici comunali;
- descrizione delle modalità di conferimento della convenienza pubblica a favore del Comune;
- ogni altra documentazione tecnica utile per la valutazione della proposta rapportata agli obiettivi prefissati,

e dovranno essere indirizzate al Comune di Belluno – Ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità , con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net;
- in carta semplice a mezzo del servizio postale all'indirizzo: Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL);
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL)

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Area Urbanistica del Comune di Belluno negli orari di apertura al pubblico.

f.to la Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di Elevata Qualificazione
arch. Michela ROSSATO

Documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.