



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



Rif. prot. n. 39832 del 22/08/2025

AMBITO TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO
Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN
ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE

ALLEGATO 3

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI
AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 16/03/2015 N. 4 c.d. "VARIANTI
VERDI"

La Responsabile dell'Area urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità

facendo seguito all'avviso pubblico di cui al prot. n.39832 in data 22/08/2025

vista la Legge Regionale n.4 in data 16/03/2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015;

considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

INVITA

tutti i soggetti interessati aventi titolo a presentare apposita istanza di riclassificazione di aree edificabili in aree prive di capacità edificatoria.

AVVISA

che le istanze dovranno avere i seguenti contenuti minimi:

- dati identificativi del soggetto richiedente;
- estratto di mappa catastale, aggiornato, con l'esatta individuazione dell'area oggetto della richiesta;
- estratto del P.I. vigente, con l'individuazione dell'area oggetto della richiesta;
- documentazione fotografica a colori dell'area oggetto della richiesta e dell'intorno, corredata di una planimetria con evidenziati i punti e i con i con delle riprese fotografiche;

e dovranno essere indirizzate al Comune di Belluno – Ambito tecnico e governo del territorio – Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità , con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net;
- in carta semplice a mezzo del servizio postale all'indirizzo: Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL);
- consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Belluno Piazza Duomo 1, 32100 (BL)

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Area Urbanistica del Comune di Belluno negli orari di apertura al pubblico.

f.to la Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di Elevata Qualificazione
arch. Michela ROSSATO

Documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Ufficio Responsabile del procedimento – Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la Sostenibilità
Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno – apertura al pubblico lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00