



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 06/11/2025

OGGETTO: VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

L'anno **duemilaventicinque**, addì **sei**, del mese di **novembre**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	SINDACO	Presente
RAFFAELE ADDAMIANO	ASSESSORE	Presente
MARCO DAL PONT	ASSESSORE	Assente
LORENZA DE KUNOVICH	ASSESSORE	Presente
PAOLO GAMBA	VICE SINDACO	Presente
PAOLO LUCIANI	ASSESSORE	Presente
STEFANIA MALACARNE	ASSESSORE	Presente
MONICA MAZZOCCOLI	ASSESSORE	Presente
ROBERTA OLIVOTTO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 8

Totale assenti: 1

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 29/10/2025, n. 4273 ad oggetto: “VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm..

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 29/10/2025, n. 4273 ad oggetto: “VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4273 DEL 29/10/2025

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITÀ E POLITICHE PER LA
SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER
SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-
78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, SOCIETÀ PARTECIPATE,
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRASPORTI, MOBILITÀ, PATRIMONIO**

visti:

- il d.lgs.18.08.2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la l. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.;
- il d.P.R. 6.06.2001 n. 380 e ss.mm.;
- la l.r. 27.06.1985 n. 61 e ss.mm.;
- la l.r. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.;
- la l.r. 04.04.2019 n. 14 e ss.mm.;
- le norme tecniche di attuazione del PI vigente;
- l'istanza in data 10.10.2024 tramite SUAP (riferimento pratica SUAP 01079690259-01102024-1751), registrata al protocollo generale in data 11.10.2024 ai numeri 46390, 46391, 46392, 46393 e 46396 presentata dalla ditta SOCIETÀ AGRICOLA S.A.S. DI TYCHE S.R.L., per la richiesta di approvazione della "Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo PUA Col Cavalier sito in via Col Cavalier su area censita al Foglio 86 mappali 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866" [CODICE PUA: 100126-V02];
- l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della l. 241/1990, comunicato in data 24.10.2024 prot. n. 48861, inviata tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0352232/24.10.2024);

premesso che:

- il piano urbanistico attuativo (PUA) originario è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2014 e la successiva Variante n.1 è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21.04.2022 in applicazione delle disposizioni, allora vigenti, relative al c.d. Piano Casa;
- a seguito dell'avvio dell'istanza e della verifica della documentazione fornita, è risultata necessaria una richiesta di chiarimenti e integrazioni, che impedivano l'avvio del procedimento, richiesta inoltrata tramite nota n. 48861 del 24.10.2024, inviata tramite SUAP (Protocollo: REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0352232/24.10.2024);
- la ditta ha integrato l'istanza più volte anche a causa della mancata rappresentazione negli elaborati di un edificio esistente in un lotto limitrofo, in conseguenza del quale si è resa necessaria la modifica del limite ammesso per l'edificazione nel lotto n.1;
- la documentazione costituente la proposta di variante 2 è quella risultante a seguito delle successive integrazioni, inoltrata con le note protocollo di seguito identificate:
 - Iniziale 0 - 11.10.2024 protocolli 46390-46391-46392-46393-46396 (Protocollo SUAP:

- REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0331307/10.10.2024);
- Integrazione 1 - 10.02.2025 protocolli 6283-6284-6285-6287-6289 (Protocollo SUAP: REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0055452/10.02.2025);
- Integrazione 2 - 03.04.2025 protocolli 15526-15527-15529-15530 (Protocollo SUAP: REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0146295/03.04.2025) ;
- Integrazione 3 - 17.04.2025 protocolli 18637-18638-18640-18644-18645-18648 (Protocollo SUAP: REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0173606/17.04.2025);
- la Variante 2 viene proposta per:
 - ridurre l'impatto paesaggistico dell'intervento, secondo quanto concordato con la Soprintendenza per i BBAA;
 - modificare la previsione edificatoria del lotto n. 1 al fine di garantire il rispetto della vigente normativa in materia di distanze tra fabbricati;
- i parametri metrici delle previste edificazioni, le destinazioni d'uso ammesse, le dotazioni di standard urbanistici e di opere di urbanizzazione rimangono quelli della Variante 1 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21.04.2022;
- la variante 2 proposta risulta conforme al Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07.11.2023 e al Piano Regolatore Generale vigente divenuto Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), per le parti compatibili con lo stesso, e le relative norme tecniche attuative;
- con riferimento alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo l'area è compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come approvato dalla delibera di Giunta Comunale n.141 del 23.08.2017 e la Variante 2 proposta non comporta variazioni di consumo di suolo, rispetto a quanto già autorizzato;

considerato che:

- rimanendo invariate le previsioni di sviluppo urbanistico già approvate con la variante n. 1 in premessa citata, i pareri espressi dalla Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della l. 241/1990, che si è conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 216 del 02.04.2021 di approvazione del verbale, rimangono allo stato ancora validi;
- la variante n. 2 proposta, richiede la sola acquisizione del parere geomorfologico-sismico previsto dall'art. 89 comma 1 d.p.r. n.380/2001 e s.m.i. e il parere di compatibilità idraulica d.g.r.v. n.2948/2009, la cui richiesta al competente Ufficio Regionale del Genio Civile è stata formalizzata con nota n. 19993 del 24.04.2025 inviata tramite SUAP (Protocollo SUAP: REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0185454/24.04.2025);
- con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in applicazione del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3 - *Regolamento attuativo in materia di VAS (art. 7 della l.r. 27.05.2024, n. 12)* è possibile escludere taluni Piani già sottoposti a VAS dall'aggiornamento della verifica di assoggettabilità, qualora le modifiche introdotte siano esclusivamente misure di tutela;
- il PUA approvato, di cui viene proposta la variazione è stato valutato dalla competente commissione Regionale che si è espressa con parere motivato della commissione VAS n. 44 del 22.02.2022 che ne dichiarava la non assoggettabilità a VAS;
- il dott. pian. Marco Fasan, valutatore del PUA, ha dichiarato che la proposta di variante al PUA approvato rientra nei casi previsti dall'art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regolamento regionale 09.01.2025, n. 3;

dato atto che:

- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con nota n. 537977 del 07.10.2025 assunta al protocollo con n. 47185 del 07.10.2025, ha espresso “*parere favorevole per quanto attiene la compatibilità*

geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e sismica ai sensi delle DGR 1572/2013 e DGR 899/2019 all'approvazione della Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo PUA Col Cavalier sito in via Col Cavalier su area censita al Foglio 86 mapp. 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. Dovranno essere osservate le prescrizioni presenti nelle relazioni di progetto e nel parere della U.O. Servizio Geologico ed Attività Estrattive. In fase esecutiva di tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto, dovranno essere effettuate le opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17.01.2018.”;

- l'Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità, ai sensi della L.241/1990 art. 14-bis comma 3, ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante n. 2 al Piano di Recupero presentato dalla SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI TYCHE S.R.L. con nota in data 22.10.2025 prot. 50328;

ritenuto di:

- condividere la proposta di Variante n. 2 al Piano urbanistico attuativo presentata dalla SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI TYCHE S.R.L. come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Manlio Olivotto e limitatamente alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Gaspare Andreella, alla asseverazione sismica redatta dal geol. Luca Salti e dalla dichiarazione di non necessità di assoggettabilità a VAS dal dott. pian. Marco Fasan e conseguentemente adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 23/04/2004 n.11 la “Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo PUA Col Cavalier sito in via Col Cavalier su area censita al foglio 86 mappali 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. [CODICE PUA: 100126-V02]” composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale;
- dare atto che come da dichiarazione del dott. pian. Marco Fasan “Dichiarazione-di-non-necessita-di-aggiornamento-della-VAS-250417.pdf.p7m” il PUA adottato non è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 poiché rientra nei casi previsti dall'art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3;
- autorizzare fin d'ora le specifiche modifiche all'attuale stato dei luoghi previste nell'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale; dovrà, in ogni caso, essere presentato e approvato, con separato provvedimento, il progetto esecutivo di tali opere, finanziate interamente dalla ditta proponente e che la stessa si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa acquisite tutte le autorizzazioni necessarie;
- disporre che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nel parere espresso dall'Ufficio Regionale del Genio Civile con nota n. 537977 del 07.10.2025, ovvero: *“dovranno essere osservate le prescrizioni presenti nelle relazioni di progetto e nel parere della U.O. Servizio Geologico ed Attività Estrattive. In fase esecutiva di tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto, dovranno essere effettuate le opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17.01.2018”* nonché osservare le condizioni contenute nei pareri degli ulteriori Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 216 del 02.04.2021 come previsto dalla legge 241/1990;
- dare atto che la convenzione urbanistica sottoscritta in data 06.12.2022, non viene modificata dalla variante n. 2 e rimane valida;
- dare atto che le aree e le opere di urbanizzazione previste nel PUA saranno cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale;
- dare atto che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici non potrà

essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

- dare atto che la variante n. 2, non comporta variazione dei termini di efficacia del PUA definiti dalla variante n. 1, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21.04.2022;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di Variante n. 2 al Piano urbanistico attuativo presentata dalla SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI TYCHE S.R.L. come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. Manlio Olivotto e limitatamente alla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall' ing. Gaspare Andreella, alla asseverazione sismica redatta dal geol. Luca Salti e dalla dichiarazione di non necessità di assoggettabilità a VAS dal dott. pian. Marco Fasan;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della l.r. 23.04.2004 n.11 la “Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo PUA Col Cavalier sito in via Col Cavalier su area censita al foglio 86 mappali 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866.” [CODICE PUA: 100126-V02] composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale e di seguito indicati:

	Nome dell'elaborato con firma digitale	Protocollo
Iniz. 0	22_I12 elenco proprietà-signed.pdf	2024_46390
Iniz. 0	ALL R02 NTA 30.09.2024-signed.pdf	2024_46390
Iniz. 0	28_R 03 computo metrico estimativo-signed.pdf	2024_46390
Iniz. 0	19_P 03 Prontuario_mitigazione_SDF-signed.pdf	2024_46390
Iniz. 0	29_R 04 bozza di convenzione-signed.pdf	2024_46392
Iniz. 0	24-20.ST.RE.02.0Variante PUA COL CAVALIER_Dichiarazione di NON Necessita' VINCA_241010.pdf.p7m	2024_46396
Iniz. 0	G1330_Asseverazione vci_2024-compressed.pdf.p7m	2024_46396
Int 1	asseverazione sismica-Col Cavalier-V03-compressed.pdf.p7m	2025_6285
Int 1	1002-variante-1-sezioni-sterro-riporto.pdf.p7m	2025_6287
Int 2	ALL-R01-relazione-tecnico-urbanistica-14.03.2025.pdf.p7m	2025_15529
Int 2	P-401-a-sezioni-comparativa-14.03.2025.pdf.p7m	2025_15527
Int 2	P-401-sezioni-sdf-var-1 var-2-14.03.2025.pdf.p7m	2025_15529
Int 2	1004-variante-2sezioni-sterro-riporto-14.03.2025.pdf.p7m	2025_15530
Int 3	1001-variante-1-planimetria-sterro-riporto-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18640
Int 3	1003-variante-2planimetria-sterro-riporto14.04.2025.pdf.p7m	2025_18637
Int 3	901-SDF-a-curve-di-livello-14901-SDF-a-curve-di-livello-14.04.25.pdf.p7m	2025_18638
Int 3	902-variante-1-previsione-a-curve-di-livello-14.04.25.pdf.p7m	2025_18638
Int 3	903-variante-2previsione-a-curve-di-livello-14.04.25.pdf.p7m	2025_18638
Int 3	Dichiarazione-di-non-necessita-di-aggiornamento-della-VAS-250417.pdf.p7m	2025_18638
Int 3	I-13-vincoli-gravanti-sull-area-variante-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18637

Int 3	P-301-assetto-morfologico-var-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18637
Int 3	P-301Cassetto-morfologico-comparativa-var-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18644
Int 3	P-302-assetto-patrimoniale-variante-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18645
Int 3	P-302-C-assetto-patrimoniale-comparativa-variante-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18644
Int 3	P-601C-REGIME-UTILIZZO-AREE- comparativa-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18640
Int 3	P-601-REGIME-UTILIZZO-AREE-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18645
Int 3	P-801-C-RETI-1-comparativa-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18645
Int 3	P-801-RETI-1-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18640
Int 3	P-802-C-RETI-2-comparativa-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18648
Int 3	P-802-RETI-2-14.04.2025.pdf.p7m	2025_18648

4. **di dare atto** che come da dichiarazione del dott. pian. Marco Fasan “Dichiarazione-di-non-necessita-di-aggiornamento-della-VAS-250417.pdf.p7m” il PUA adottato non è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS e a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 poiché rientra nei casi previsti dall’art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regolamento regionale 09.01.2025, n. 3;
5. **di autorizzare** fin d'ora le specifiche modifiche all'attuale stato dei luoghi previste nell'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale. Dovrà in ogni caso essere presentato e approvato, con separato provvedimento, il progetto esecutivo di tali opere, finanziate interamente dalla ditta proponente e che la stessa si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa acquisite tutte le autorizzazioni necessarie;
6. **di disporre** che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nel parere espresso dall’Ufficio Regionale del Genio Civile con nota n. 537977 del 07.10.2025, ovvero: “dovranno essere osservate le prescrizioni presenti nelle relazioni di progetto e nel parere della U.O. Servizio Geologico ed Attività Estrattive. In fase esecutiva di tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto, dovranno essere effettuate le opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal D.M. 17.01.2018” nonché osservare le condizioni contenute nei pareri degli ulteriori Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 216 del 02/04/2021 come previsto dalla legge 241/1990;
7. **di dare atto** che la convenzione urbanistica sottoscritta in data 06.12.2022, non viene modificata dalla variante n. 2 e rimane valida;
8. **di dare atto** che le aree e le opere di urbanizzazione previste nel PUA saranno cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale;
9. **di dare atto** che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all’art. 23, del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
10. **di dare atto** che la variante n. 2, non comporta variazione dei termini di efficacia del PUA definiti dalla variante n. 1, approvata con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 21.04.2022;
11. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all’articolo 32 della legge n. 69 del 2009 decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;
12. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito Tecnico e Governo del Territorio.

l'Assessore all'urbanistica, società partecipate,
riqualificazione energetica,
trasporti, mobilità, patrimonio
PAOLO GAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 29/10/2025, n. 4273 ad oggetto “VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 29/10/2025

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto ELENA MIGNECO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 06/11/2025 , n. 214 ad oggetto “VARIANTE 2 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA COL CAVALIER SITO IN VIA COL CAVALIER SU AREA CENSITA AL FOGLIO 86 MAPPALI 77-78-79-80-349-443-444-521-522-524-525-526-841-866. CODICE PUA: 100126-V02 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 10/11/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 10/11/2025

Il responsabile della pubblicazione
ELENA MIGNECO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.