

COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI
E.C. S.A.S

OGGETTO
Piano di Recupero "Via Vittorio Veneto" in variante
parziale al P.I.

LOCALIZZAZIONE
Via Vittorio Veneto n.146

NUMERO e TITOLO ELABORATO
P5
 Allegati
 Stato di fatto
 Progetto di Piano
 Schema delle opere di urbanizzazione
 Contributo perequativo
**Standard urbanistici ed individuazione delle aree da
cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico**

SCALA
1 : 500
DATA e NUMERO AGGIORNAMENTO
06.03.2026 - agg.4

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE
ACIL S.R.L. / CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI
E.C. S.A.S

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA
GianRenato Piolo Architetto
(Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l.)

PROTOCOLLO INTERNO
011
Gli elaborati grafici contenuti nella tavola sono di proprietà dello studio esecutore e non possono
essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99
L.22/01/1941 n°433

COMUNE DI BELLUNO
AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
PIA IN VARIANTE AL PI - CODICE: 100143
ADOZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 64 DEL 21/07/2025
APPROVAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 20 DEL 26/03/2026

Standard standard urbanistico

Legenda

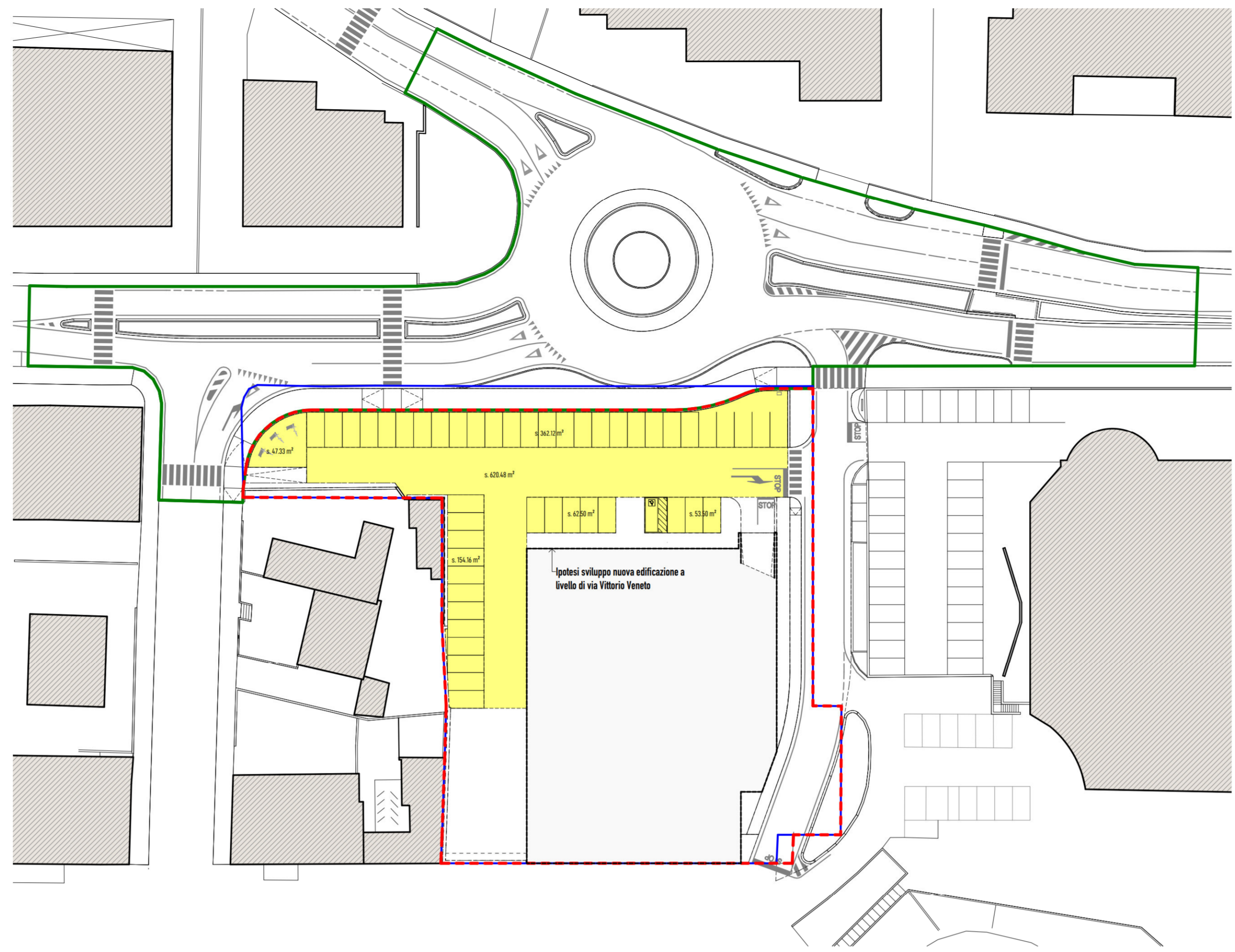
- Lotto 1
- Lotto 2
- Ambito in proprietà

Standard urbanistici di area a parcheggio previsti dal Piano

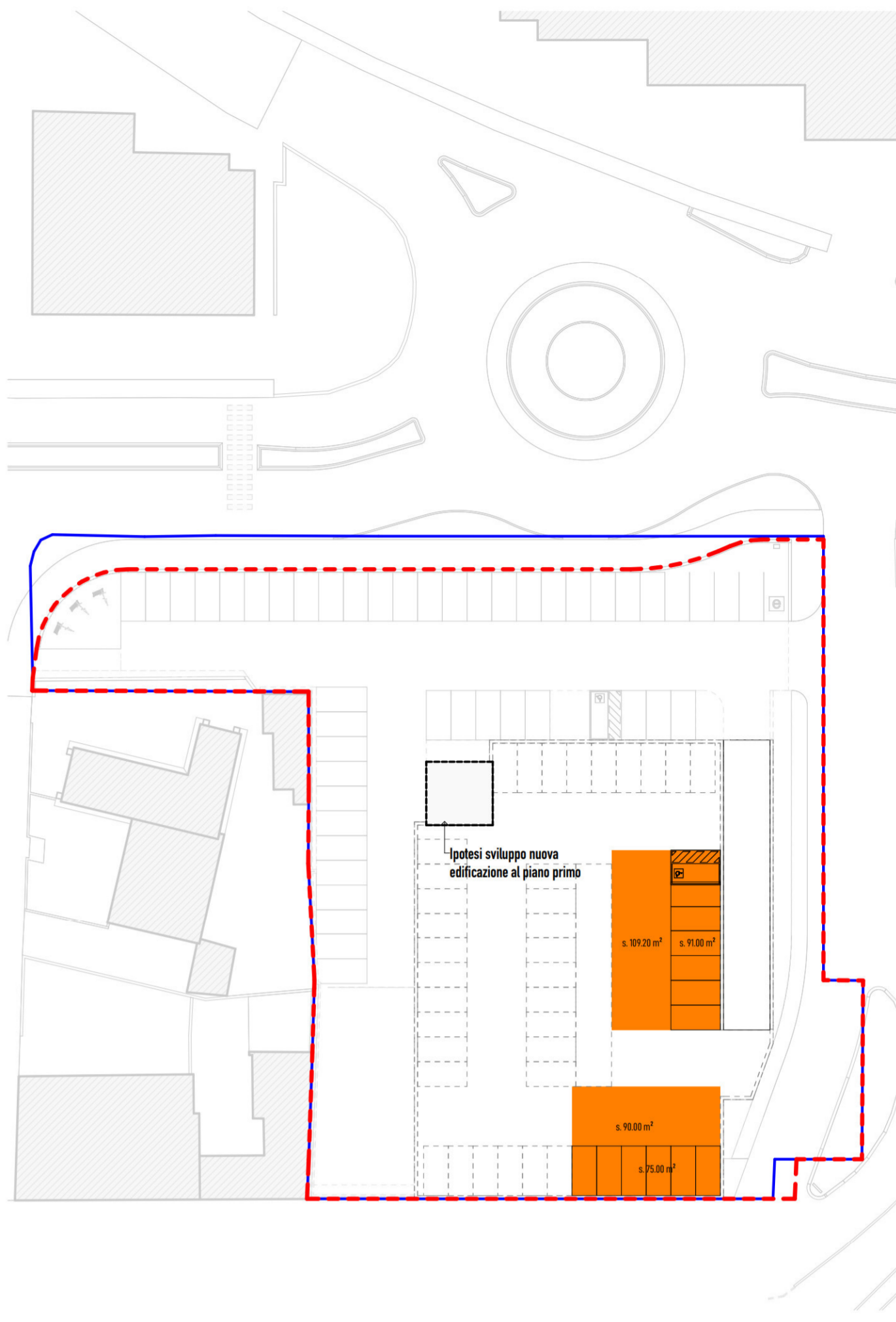
Parcheggio a livello di Via Vittorio Veneto	1.300,09 mq
Parcheggio in copertura	363,20 mq
Totale	1.663,29 mq

Verifica soddisfacimento standard

Massima SLP prevista dal Piano (art. 4 della NT di Piano)	2.070,00 mq
Superficie minima da reperire a parcheggio pari al 100% della SLP, ai sensi dell'art. 3.1 della NTA	1.656,00 mq
Superficie minima aggiuntiva da reperire a parcheggi per le attività commerciali e direzionali di standard a servizi, pari al 20% della superficie lorda di pavimento, al fine di raggiungere la dotazione minima non inferiore al 100%, in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 25 della NT del PAT (Per tale quantitativo è comunque sempre ammessa la monetizzazione)	434,00 mq
Superficie reperita a parcheggio dal piano su aree private ricadenti nel Lotto 2	1.663,29 mq



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta della copertura

Individuazione delle aree private da cedere al Comune e da vincolare all'uso pubblico

Legenda

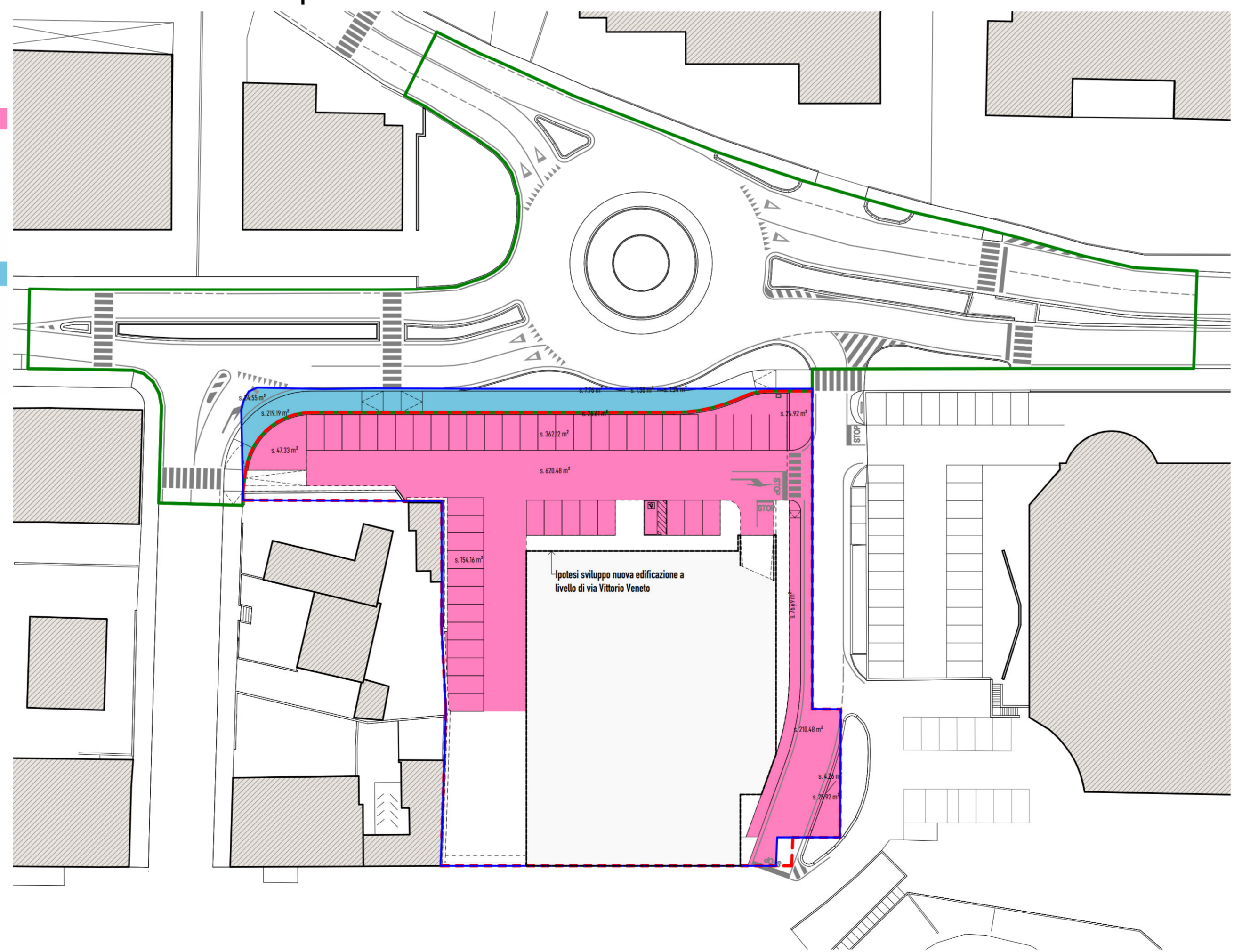
- Lotto 1
- Lotto 2
- Ambito in proprietà

Aree in proprietà privata da assegnare all'uso pubblico

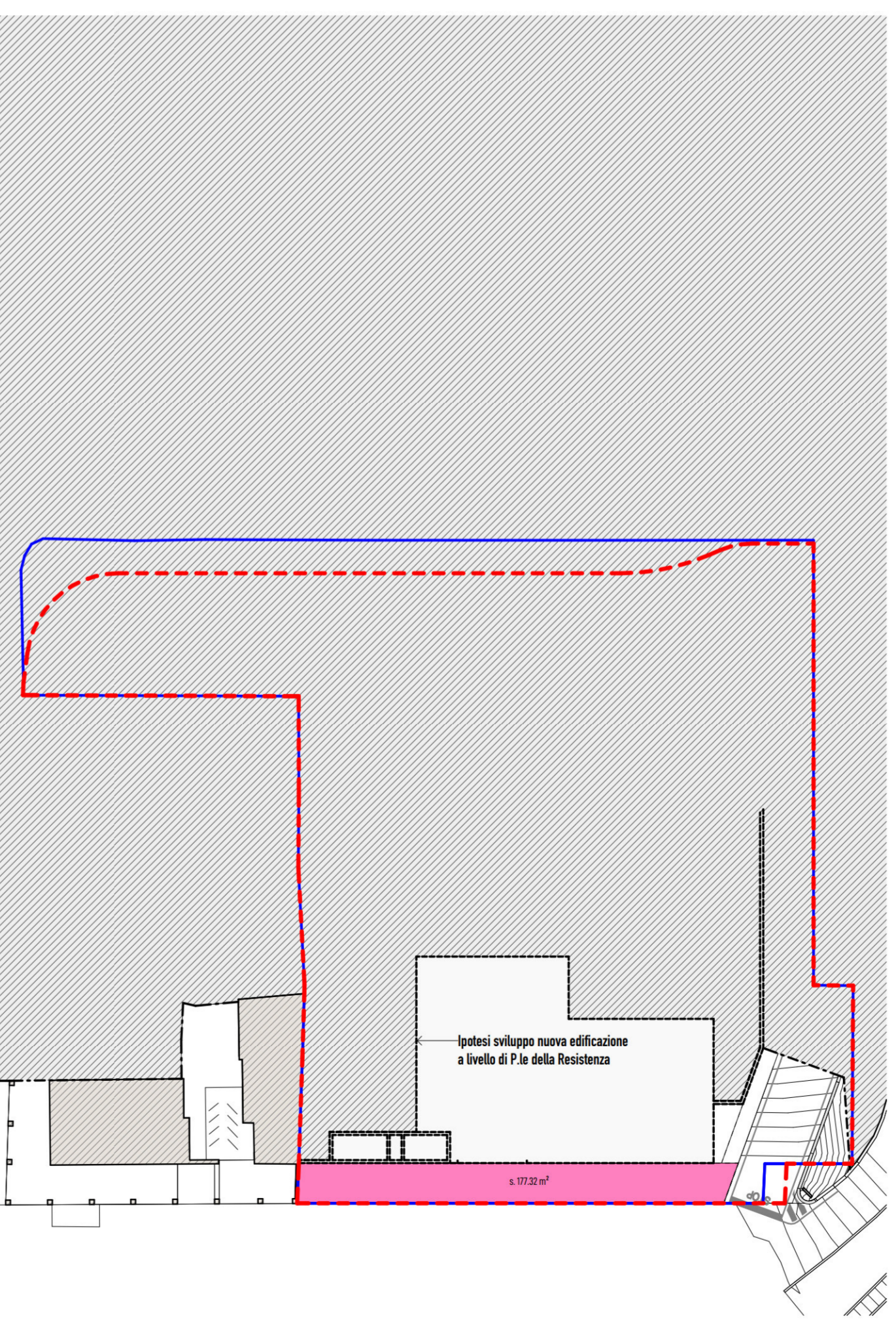
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto e lungo la viabilità di collegamento con P.Ia della Resistenza	-	1.692,31 mq	1.692,31 mq
a livello della copertura del fabbricato	-	594,12 mq	594,12 mq
a livello di P.Ia Resistenza	-	172,22 mq	172,22 mq
Totale	0,00 mq	2.464,75 mq	2.464,75 mq

Aree in proprietà privata da cedere al Comune

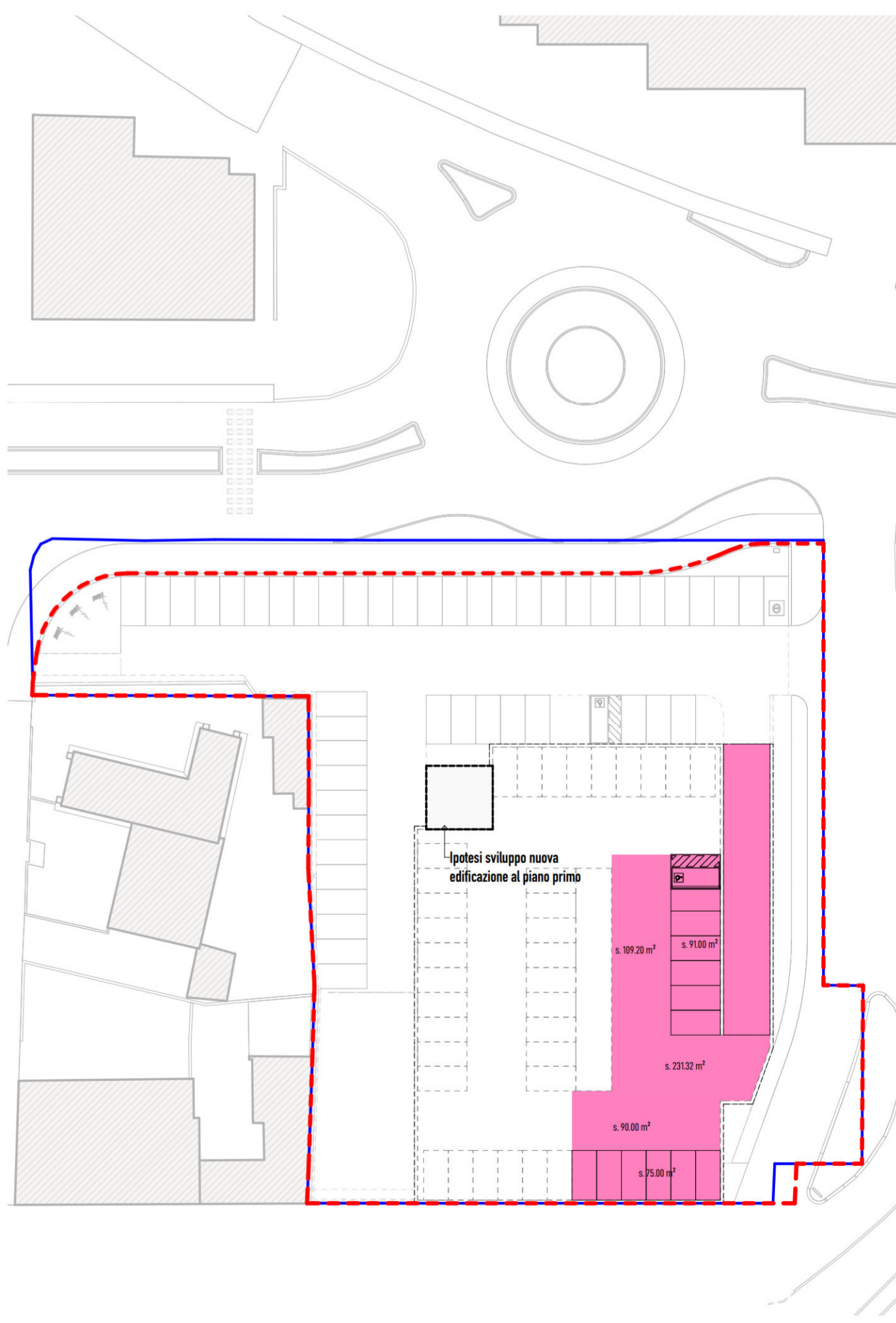
	Lotto 1	Lotto 2	Totale
a livello di Via Vittorio Veneto:			
Aree verdi	9,29 mq	-	9,29 mq
Percorsi ciclopedonali / marciapiedi	29,39 mq	-	29,39 mq
Viabilità	26,05 mq	-	26,05 mq
Totale	254,53 mq	0,00 mq	254,53 mq



Pianta a livello di via Vittorio Veneto



Pianta a livello di Piazzale della Resistenza



Pianta della copertura