



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 23/04/2026

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 -[CODICE 100122-S1V2 - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventitre**, del mese di **aprile**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	SINDACO	Presente
RAFFAELE ADDAMIANO	ASSESSORE	Presente
MARCO DAL PONT	ASSESSORE	Assente
LORENZA DE KUNOVICH	ASSESSORE	Assente
PAOLO GAMBA	VICE SINDACO	Presente
PAOLO LUCIANI	ASSESSORE	Presente
STEFANIA MALACARNE	ASSESSORE	Presente
MONICA MAZZOCCOLI	ASSESSORE	Presente
ROBERTA OLIVOTTO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti: 6

Totale assenti: 3

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 20/04/2026, n. 1531 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 -[CODICE 100122-S1V2 - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm..

Con voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 20/04/2026, n. 1531 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 -[CODICE 100122-S1V2 - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1531 DEL 20/04/2026

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA
SOSTENIBILITA'

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO
VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59
MAPPALE 234 - [CODICE 100122-S1V2 - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA,
SERVIZI MANUTENTIVI, URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
MOBILITA', TRASPORTI**

visti:

- il d.lgs.18.08.2000 n. 267, art. 48, comma 1;
- la l. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.;
- il d.P.R. 6.06.2001 n. 380 e ss.mm.;
- la l.r. 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.;
- la l.r. 04.04.2019 n. 14 e ss.mm.;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023;
- le norme tecniche di attuazione del PI vigente;
- l'istanza pervenuta a mezzo SUAP - pratica 01103270250-25112025-1446, assunta al protocollo comunale con i numeri 61355-61357-61359-61360 del 22.12.2025, da parte della ditta BELLUNO 2 s.r.l. inerente l'approvazione della Variante 2 allo Stralcio 1 del Piano Urbanistico Attuativo in zona C.RT in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappale 234 - CODICE 100122-S1V2 - corredata dai documenti alla stessa allegati successivamente integrati in data 13.01.2026 con nota prot. n. 1462 (comunicazione SUAP prot. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0008767/13-01-2026);
- la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della Legge 07.08.1990 n. 241 di cui alla nota in data 19.01.2026 prot. n. 2651, inviata tramite SUAP (REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0015768/19-01-2026);

premesse che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di cui viene richiesta la variazione parziale e il cui ambito si estende per circa la metà della zona C.RT individuata nel P.I. (ex PRG), è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n.3 del 28.01.2010, ed ha acquisito la validità decennale in data 16.02.2010, conseguentemente decadeva il 16.02.2020;
- con delibera della Giunta Comunale n.205 del 29.11.2012 fu approvata una prima variante, con la quale venne ulteriormente ridotto l'ambito, nella quale è esplicitamente dichiarato che i termini di validità del PUA rimanevano invariati;

GIUNTA COMUNALE [pagina 1 di 6] Comune di Belluno

- con delibera della Giunta Comunale n.52 del 08.04.2019, fu approvata una modifica dell'art.11 della convezione urbanistica del PUA approvata nel 2010, che ammette (solamente per le aree comprese nello Stralcio 1 il rilascio contestuale del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per gli edifici previsti nello stralcio);
- con delibera di giunta comunale n. 30 del 10.02.2020 fu accolta la richiesta di proroga della validità del PUA originario per ulteriori 5 (cinque) anni, che rimaneva pertanto efficace fino al 16.02.2025;
- con delibera di giunta comunale n. 210 del 19.10.2023 fu approvata la variante parziale 1 relativa allo Stralcio 1 del PUA, mantenendo l'efficacia fino al 16.02.2025 fissata con la proroga del 2020;
- la convenzione necessaria per dar attuazione alle previsioni della Variante 1 Stralcio 1 fu sottoscritta in data 14.02.2025 il cui art. 16 – validità della variante allo stralcio 1 prevede che: “I termini di validità della variante "Stralcio 1" coincidono con i termini previsti dal P.U.A. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2010 e successiva delibera della Giunta Comunale n. 205 del 29.12.2012, comprensiva di eventuali proroghe successive”, ossia il 16.02.2028;
- alla luce di quanto sopra riportato la Variante 1 Stralcio 1 rappresenta la previsione di sviluppo vigente dell'area alla quale viene proposta la modifica prevista dalla proposta di Variante 2 Stralcio 1;
- l'attuazione delle previsioni urbanistiche dello Stralcio 1 (variante 1 e variante 2), sono subordinate al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione previste dallo Stralcio 0 consistenti nella realizzazione della strada di penetrazione all'ambito, di cui alla convenzione sottoscritta in data 04.11.2015 tra due dei proponenti il PUA, Belluno 2 s.r.l. e De Mas Annibale & C. di De Mas Dr. Eugenio & C. s.a.s, e il Comune di Belluno;
- l'approvazione del collaudo è avvenuto con con determina n. 1193 in data 05.12.2025 con riferimento al tratto di strada di penetrazione e con determina n. 135 in data 12.02.2026 per le opere realizzate nell'ambito dell'intervento di “Messa in sicurezza dell'accesso lungo via Vittorio Veneto e riqualificazione del tratto stradale ricompreso tra le rotatorie esistenti di Nogarè e Baldenich” con riferimento al riassetto a rotatoria dell'accesso dalla via principale;
- gli atti di cessione al Comune sono in corso di perfezionamento;

preso atto che:

- la conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione protocollo n. 2721 del 19.01.2026 - protocollo SUAP REP_PROV_BL/BLSUPRO 0016084/19-01-2026 - ai sensi dell'art.14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona (via telematica) è stata conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 241 del 13.03.2026 di approvazione del verbale alla quale sono allegati anche i pareri degli enti convocati, di seguito richiamati:
 - Regione veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Unità Organizzativa del Genio Civile - Ufficio Sismica e Direzione Operativa: parere favorevole con prescrizioni;
 - AULSS 1 Dolomiti - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica: favorevole con prescrizioni;
 - SIB spa - Gestione Servizi Pubblici s.p.a.: favorevole con prescrizioni;
 - Italgas Reti s.p.a. - Polo Venezia Friuli: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
 - e-Distribuzione s.p.a. - Infrastrutture e Reti Italia - Area Nord - Zona Belluno Treviso - Uor Belluno Pieve Cadore: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
 - Telecom Italia s.p.a. - Sede Territoriale Nord Est: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;

- FiberCop s.p.a.: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Open Fiber s.p.a. - Network & Operations Area Nord Est: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi - Ambito Territoriale Ottimale Alto Veneto: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Provincia di Belluno: nulla da rilevare;
- BELLUNUM s.r.l.: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Comune Belluno - Area Manutenzione Strade, Verde Pubblico, Ambiente: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Comune Belluno - Area Manutenzione Fabbricati e Impianti: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Comune Belluno - Polizia Locale: assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90;
- Comune Belluno - Area Urbanistica, mobilità e politiche per la sostenibilità: parere favorevole con prescrizioni che richiedono lievi modifiche agli elaborati da recepire prima dell'adozione del piano;

dato atto che:

- con nota prot. n. 14110 del 19/03/2026 - protocollo SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0091338/19-03-2026 - è stata richiesta al proponente l'integrazione dell'istanza con gli elaborati modificati a seguito delle prescrizioni impartite dalla conferenza dei servizi succitata;
- il proponente con nota protocollo SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0117030/09-04-2026 - protocollo comunale 17303-17304-17309 del 09/04/2026 - ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

considerato che:

- la proposta garantisce la presenza della quantità di superfici a standard richiesti dalla normativa vigente in base alle destinazioni previste nel P.U.A. per i parametri urbanistici massimi realizzabili (superficie coperta, volume urbanistico, superficie lorda di pavimento) sull'intero ambito di variante;
- con riferimento alla legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo l'area è compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata come approvato dalla delibera di Giunta Comunale n.141 del 23.08.2017;
- con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, in applicazione del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3 - Regolamento attuativo in materia di VAS (art. 7 della l.r. 27.05.2024, n. 12) è possibile escludere taluni Piani già sottoposti a VAS dall'aggiornamento della verifica di assoggettabilità, qualora le modifiche introdotte siano esclusivamente misure di tutela;
- il PUA approvato, di cui viene proposta la variazione, è stato valutato dalla competente commissione Regionale per la VAS che si è espressa con parere motivato n. 142 del 01.08.2023 parte integrante della Variante 1 allo Stralcio 1 approvata;
- il valutatore del PUA, ha dichiarato che la proposta di variante al PUA rientra nei casi previsti dall'art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3 inserendo le motivazioni nell'elaborato "09_ALLI_VASBelluno2-Variante2025rev2026-definitiva.pdf.p7m";
- il valutatore del PUA, in attuazione dell'articolo 19, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2025 in materia di VINCA, rubricato "Disposizioni transitorie e finali", ha predisposto l'elaborato "09_ALLI_AllegatoA-BL2VASPUAconortofoto.pdf.p7m" contenente l'Allegato A - approvato con DDR n. 15 del 17.02.2025 - compilato, da utilizzarsi nei casi in cui un P/P/P/I/A non rientri nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA, escludendo pertanto l'attivazione delle procedure valutative di cui all'allegato tecnico del citato Regolamento n.

4/2025;

ritenuto di:

- condividere la proposta di Variante 2 Stralcio 1 del PUA, presentata dalla ditta BELLUNO 2 s.r.l., come rappresentata negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista e dai vari professionisti per contributi specialistici come identificati in atti, e conseguentemente adottare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della l.r. 23.04.2004 n.11 il "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234. CODICE 100122-S1V2" composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale;
- adottare lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato 04_ALLD_SCHEMADICONVENZIONE_REV02.pdf.p7m pervenuto con nota prot. n.17304/2026, depositato agli atti dell'ufficio, ai sensi della l.r. 23.04.2004 n.11, che potrà subire ulteriori aggiustamenti e lievi modifiche prima della sottoscrizione, ove ritenuto necessario;
- dare atto che da dichiarazione dal valutatore negli elaborati "09_ALLI_VASBelluno2-Variante2025rev2026-definitiva.pdf.p7m" e "09_ALLI_AllegatoA-BL2VASPUAconortofoto.pdf.p7m" la Variante 2 Stralcio 1 adottata non è sottoposta alle procedure VAS e VINCA previste dalla l.r. n.12 del 27.05.2024 poiché rientra nei casi previsti dall'art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3;
- autorizzare fin d'ora le specifiche modifiche all'attuale stato dei luoghi previste nell'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale o su quelle di proprietà privata assoggettata all'uso pubblico secondo quanto indicato negli elaborati adottati;
- prescrivere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere preceduta dal rilascio di apposito titolo abilitativo che dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni espresse nei pareri nonché agli eventuali aspetti tecnico realizzativi che potranno essere richiesti in sede di rilascio del precitato titolo. Eventuali ulteriori pareri oltre a quelli già richiesti in sede di Conferenza dei Servizi decisoria asincrona potranno essere avanzati agli Enti al fine del rilascio del previsto permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
- dare atto che le aree e le opere di urbanizzazione previste nella Variante 2 Stralcio 1 del PUA saranno in parte cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale e in parte vincolate ad uso pubblico;
- dare atto che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del d.P.R. 06.06.2001 n.380;
- dare atto che la presente Variante 2 Stralcio 1, non comporta variazione dei termini di efficacia del PUA definiti dall'art. 16 della convenzione della Variante 1 Stralcio 1 sottoscritta il 14.02.2025, e fissati al 16.02.2028;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune, con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;

2. **di condividere** la proposta di Variante 2 Stralcio 1 del PUA presentata dalla ditta BELLUNO 2 s.r.l., come rappresentato negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista e dai vari professionisti per contributi specialistici come identificati in atti;
3. **di adottare** ai sensi dell'art. 20 comma 1 della l.r. 23.04.2004 n.11 il "Piano Urbanistico Attuativo in zona C.RT in via Vittorio Veneto - Stralcio 1 Variante 2, su area censita al foglio 59 mappale 234. [CODICE 100122-s1v2]" composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale e di seguito indicati:

	Nome dell'elaborato con firma digitale	Protocollo
int. 2	01_ALLA_RELAZIONEILLUSTRATIVA_REV01.pdf.p7m	2026_17309
int. 2	02_ALLB_NORMETECNICHEDIATTUAZIONE_REV02.pdf.p7m	2026_17304
iniz. 0	03_ALL C_PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE.PDF.P7M	2025_61360
int. 2	04_ALLD_SCHEMADICONVENZIONE_REV02.pdf.p7m	2026_17304
int. 2	05_ALLE_COMPUTOMETRICO_REV02.pdf.p7m	2026_17309
iniz. 0	06_ALL F_CAPITOLATO SPECIALE.PDF.P7M	2025_61359
int. 2	07_ALLG_asseverazione simica_Faena_V05_compressed.pdf.p7m	2026_17309
int. 2	08_ALLH_REL_VCIdraulica_Belluno_2_2026_04_08_rev01.pdf.p7m	2025_17309
int. 2	09_ALLI_VASBelluno2-Variante2025rev2026-definitiva.pdf.p7m	2025_17304
int. 2	09_ALLI_AllegatoA-BL2VASPUAconortofoto.pdf.p7m	2025_17304
iniz. 0	10_ALL L_2043_Relazione_Lott.Belluno2.PDF.P7M	2025_61360
int. 2	11_ALLM_RELAZIONEELIMINAZIONEBARRIEREARCHITETTONICHE_REV01.pdf.p7m	2025_17304
iniz. 0	12_TAV 01_INQUADRAMENTO URBANISTICO.PDF.P7M	2025_61355
int. 2	13_TAV02_RAFFRONTOURBANISTICO_REV01.pdf.p7m	2025_17309
iniz. 0	14_TAV 03_PLANIMETRIA SDF RILIEVO.PDF.P7M	2025_61359
iniz. 0	15_TAV 04_PLANIMETRIA SDF EDIFICABILITA-CONDIZIONI CÔNTORNO.PDF.P7M	2025_61360
iniz. 0	16_TAV 05_PLANIMETRIA SDF RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI.PDF.P7M	2025_61360
iniz. 0	17_TAV 06_DEMOLIZIONI.PDF.P7M	2025_61355
int. 2	18_TAV07_PLANIMETRIAPROGETTO-STANDARDURBANISTICI_REV01.pdf.p7m	2025_17309
int. 2	19_TAV08_PLANIMETRIAGENERALEPROGETTOEQUOTEURBANISTICHE_REV01.pdf.p7m	2025_17304
int. 2	20_TAV09a_SEZIONIPROGETTO_REV01.pdf.p7m	2025_17309
int. 2	21_TAV09b_SEZIONIPROGETTO_REV01.pdf.p7m	2025_17309
int. 2	22_TAV09c_SEZIONIPROGETTO_REV01.pdf.p7m	2025_17309
int. 2	23_TAV10_RETITECNOLOGICHEILL.PUBB.-RETEELETTRICAETELEFONICA_REV01.pdf.p7m	2025_17303
int. 2	24_TAV11_RETITECNOLOGICHEFOGNATURA-ACQ-METEORICHE-GAS_REV02.pdf.p7m	2025_17304
int. 2	25_TAV12_PLANIMETRIAPROGETTOVIABILITA_REV01.pdf.p7m	2025_17304
int. 2	26_TAV13_PARTICOLARICOSTRUTTIVI_REV01.pdf.p7m	2025_17303
iniz. 0	27_TAV 14_PROGETTO AREE VERDI PARTICOLARI COSTRUTTIVI.PDF.P7M	2025_61355
int. 2	28_TAV15_PLANIMETRIAAREEEOPEREEOGGETTODICONVENZIONE_REV01.pdf.p7m	2025_17304
iniz. 0	29_TAV 16_VISTE AEREE E FOTOINSERIMENTI.PDF.P7M	2025_61357
int. 2	30_TAV17_PLANIMETRIAPROGETTOESEECUTIVO_REV01.pdf.p7m	2025_17303

4. **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato 04_ALLD_SCHEMADICONVENZIONE_REV02.pdf.p7m pervenuto con nota prot. n.17304/2026, depositato agli atti dell'ufficio, ai sensi della l.r. 23.04.2004 n. 11, che potrà subire ulteriori aggiustamenti e lievi modifiche prima della sottoscrizione, ove ritenuto necessario;
5. **di dare atto** che come da dichiarazione dal valutatore negli elaborati "09_ALLI_VASBelluno2-Variante2025rev2026-definitiva.pdf.p7m" e "09_ALLI_AllegatoA-BL2VASPUAconortofoto.pdf.p7m" la Variante 2 Stralcio 1 adottata non è sottoposta alle procedure VAS e VINCA previste dalla l.r. n.12 del 27.05.2024 poiché rientra nei casi previsti dall'art. 5 comma 3 lett. c) del regolamento regionale 09.01.2025, n. 3;

6. **di prescrivere** che la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere preceduta dal rilascio di apposito titolo abilitativo che dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni espresse nei pareri nonché agli eventuali aspetti tecnico realizzativi che potranno essere richiesti in sede di rilascio del precitato titolo. Eventuali ulteriori pareri oltre a quelli già richiesti in sede di Conferenza dei Servizi decisoria asincrona potranno essere avanzati agli Enti al fine del rilascio del previsto permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
7. **di autorizzare** fin d'ora le specifiche modifiche all'attuale stato dei luoghi previste nell'esecuzione degli interventi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione insistenti su aree di proprietà comunale o su quelle di proprietà privata assoggettata all'uso pubblico secondo quanto indicato negli elaborati adottati;
8. **di dare atto** che le aree e le opere di urbanizzazione previste nella Variante 2 Stralcio 1 del PUA saranno in parte cedute in proprietà al comune di Belluno e conseguentemente acquisite al patrimonio comunale e in parte vincolate ad uso pubblico;
9. **di dare atto** che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del d.P.R. 06.06.2001 n.380;
10. **di dare atto** che la presente Variante 2 Stralcio 1, non comporta variazione dei termini di efficacia del PUA definiti dall'art. 16 della convenzione della Variante 1 Stralcio 1 sottoscritta il 14.02.2025, e fissati al 16.02.2028;
11. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune, con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;
12. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio.

l'Assessore ai lavori pubblici, edilizia privata e
pubblica, servizi manutentivi, urbanistica,
riqualificazione energetica, mobilità, trasporti
PAOLO GAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 20/04/2026, n. 1531 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 -[CODICE 100122-S1V2] - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 20/04/2026

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 23/04/2026 , n. 69 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT IN VIA VITTORIO VENETO - STRALCIO 1 VARIANTE 2, SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALE 234 -[CODICE 100122-S1V2 - PROPONENTE: BELLUNO 2 S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 30/04/2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 30/04/2026

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.