



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 31/07/2025

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2004 N.11

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno**, del mese di **luglio**, dalle ore **14:30** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Assente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Assente	FRANCESCO LA GRUA	Assente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Assente	JACOPO MASSARO	Presente
CLAUDIA BETTIOL	Presente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Presente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Presente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Assente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 28

Totale assenti: 5

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Paolo Capraro, Marco Perale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 11/07/2025, n. 2756 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2004 N.11” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Visto il parere favorevole a maggioranza reso dalla 2^a commissione, in data 28/07/2025, sulla proposta di deliberazione.

Durante la trattazione del punto all'ordine del giorno specificato, escono ed entrano i componenti del Consiglio comunale i cui nominativi sono riportati nel processo verbale della seduta del 31 luglio 2025.

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico e per un consigliere con voto espresso per alzata di mano, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;
- assenti: n. 3;
- votanti: n. 28 - astenuti: n. 0;
- non partecipanti al voto: n. 2 (Jacopo Massaro, Giangiacomo Nicolini);
- voti favorevoli: n. 17 (Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Alessandro Farina, Irene Gallon, Sebastiano Marotto, Giangiacomo Nicolini, Francesco Pingitore, Simone Soccal, Marzio Sovilla, Armando Stefani, Massimo Garzotto);
- voti contrari: n. 11 (Celeste Balcon, Claudia Bettiol, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Sandra Mella, Lucia Olivotto, Marco Perale, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 11/07/2025, n. 2756 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2004 N.11”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Dopo la votazione del punto all'ordine del giorno specificato, escono i componenti del Consiglio comunale i cui nominativi sono riportati nel processo verbale della seduta del 31 luglio 2025.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2756 DEL 11/07/2025

ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITA' E
POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA

OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2001 N.11

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, SOCIETÀ PARTECIPATE,
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRASPORTI, MOBILITÀ, PATRIMONIO**

visti:

- il d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- la l. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- la l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii;
- la l.r. 04.04.2017 n. 14 e ss.mm.ii;
- la l.r. 04.04.2019 n. 14 e ss.mm.ii;
- la l. 05.08.1978 n. 457;
- il d.lgs. del 3 aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii;

visti altresì:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 26.04.2022, che ha individuato l'area sita in via Vittorio Veneto, censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità, quale zona di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 27 della legge 457/1978;
- il Piano di Assetto del Territorio - PAT - e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 69 del 07.11.2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24.11.2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09.12.2023;
- il PRG vigente - Variante relativa alla città e Centri Frazionali - approvato con D.G.R.V. n. 1866 del 01.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni divenuto il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T. il cui rapporto di compatibilità è disciplinato dall'art. n.59 - Norme transitorie - delle norme tecniche del PAT;

premesse che:

- con l'istanza, presentata in data 22.11.2022 tramite SUAP (riferimento pratica 00131450256-03102022-1456), registrata al protocollo generale in data 23-11-2022 ai numeri 57214, 57215, 57216, 57218 e 57222, relativa all'oggetto veniva richiesta l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo - PUA - in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità;

- nell'ambito del procedimento veniva indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della l. 241.1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della l. 241/1990, per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni convocate conclusa come da verbale redatto in data 04.04.2023 prot. n. 16326 con esito favorevole con le prescrizioni riportate nei pareri allegati al verbale;
- l'Ufficio regionale del Genio Civile espresse nell'ambito della conferenza solamente il parere idraulico non potendo formulare il parere geomorfologico-sismico perché all'epoca della richiesta il comune di Belluno non era dotato dello studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello;
- l'articolo 89 comma 1 del DPR n. 380/2001 prevede che il parere degli uffici regionali sulle lottizzazioni convenzionate (ora PUA) ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio venga richiesto e reso prima della delibera di approvazione;
- l'adozione del piano urbanistico attuativo in via Vittorio Veneto di cui all'istanza in data 22.11.2022 sopra citata, è avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 24.05.2023, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004, dando atto nella delibera della necessità di acquisire separatamente il parere previsto dall'art. 89 del d.P.R. n. 380/2001;
- a seguito dell'avvenuta adozione, della pubblicazione, raccolta e controdeduzione delle osservazioni al piano, è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da parte della competente unità operativa della Regione del Veneto conclusasi con l'espressione del parere motivato n. 9 del 16.01.2024 che ha ritenuto di "assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 - 18 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii., il "Piano Urbanistico Attuativo in via Vittorio Veneto nel Comune di Belluno. (BL)", in considerazione di quanto [...] dettagliatamente articolato, delle criticità ambientali precedentemente evidenziate, nonché dell'incerto e non pienamente sufficiente grado di approfondimento presente nel RAP e di quanto evidenziato nei pareri resi da alcuni Soggetti Competenti in materia Ambientale consultati";
- tra i vari pareri resi e richiamati nel parere della commissione VAS, vi era anche esplicitata da parte della Provincia di Belluno la necessità di effettuare una variazione delle previsioni urbanistiche generali vigenti, al fine di rendere pienamente conforme l'intervento proposto alle previsioni del PAT nel mentre approvato e del PI vigenti;

considerato che:

- con nota prot. 19406 in data 23.04.2024 inviata tramite SUAP (riferimento pratica 00131450256-03102022-1456), al fine di adempiere alle indicazioni contenute nel parere motivato della commissione VAS e nel contempo mantenere la trasformazione proposta entro i confini delineati dal procedimento fino ad allora sviluppato, la Ditta ha presentato istanza al Comune di Belluno di trasformare il procedimento in itinere nell'approvazione di un Piano Attuativo in variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura prevista dall'art. 20 comma 8 ter della l.r. n. 11/2004;
- a seguito di verifica degli elaborati presentati da parte degli uffici, il proponente ha integrato la pratica SUAP 00131450256-03102022-1456 con gli elaborati necessari al proseguimento del procedimento con comunicazioni protocollo REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0416703/04-12-2024, assunta al protocollo comunale in data 04.12.2024 con i numeri 55348, 55349, 55350, 55351, 55352, 55356 e successiva comunicazione protocollo REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0445761/18-12-2024, assunta al protocollo comunale in data 19.12.2024 con i numeri 58336, 58337, 58340, 58341, 58342, 58343;
- le previsioni di sviluppo urbanistico previste dalla nuova istanza rimangono invariate rispetto a quelle precedentemente esaminate e le variazioni e/o integrazioni introdotte mirano a soddisfare

le richieste formulate dalla commissione regionale VAS, oltre ad adeguare i riferimenti normativi al PAT entrato in vigore durante il procedimento;

dato atto che:

- rimanendo invariate le previsioni di sviluppo urbanistico, i pareri espressi dalla Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della l. 241/1990, che si è conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 274 del 06.04.2023 di approvazione del verbale, rimangono allo stato ancora validi: si richiamano pertanto i pareri degli enti convocati, allegati al citato verbale, i cui contenuti sommariamente sono i seguenti:
 - Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi Ambito Territoriale Ottimale Alto Veneto: atto di assenso non condizionato;
 - BIM GSP Gestione Servizi Pubblici S.p.a., gestore del S.I.I. : nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - BIM Belluno Infrastrutture s.p.a., gestore della rete gas-metano: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Telecom Italia: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - E-Distribuzione spa: nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Dolomiti Bus S.p.A. nessuna comunicazione e pertanto è da intendersi acquisito assenso non condizionato;
 - Unità Genio Civile di Belluno, parere compatibilità idraulica D.G.R.V. n.2948/2009: atto di assenso con prescrizioni;
 - AULSS 1 Dolomiti: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area SUE del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area Manutenzione Strade e Verde Pubblico del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Area Urbanistica del Comune di Belluno: atto di assenso con prescrizioni;
 - Provincia di Belluno, parere compatibilità con il PTCP e trasporto pubblico urbano: atto di assenso non condizionato;

dato inoltre atto che:

- con determina n. 1075 del 23.11.2023 del coordinatore d'Ambito Tecnico e Governo del territorio è stato preso atto dell'avvenuta redazione dello "Studio di microzonazione Sismica di 2° e 3° livello del territorio del comune di Belluno" e disposto l'invio dello stesso al competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno al fine di consentire l'espressione del parere richiesto ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. n. 380/2001 sugli strumenti di pianificazione urbanistica;
- l'invio agli uffici regionali del Genio Civile di Belluno dello Studio, redatto ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3907 del 13.11.2010, dell'O.P.C.M. n. 4007 del 29/02/2012 e dell'O.P.C.M. n. 52 del 20/02/2013, è avvenuto con nota n. 1435 del 10.01.2024;
- con nota prot. n. 2349 del 16.01.2025 SUAP - REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0020965/16-01-2025 è stato richiesto all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno il parere previsto dall'art. 89 comma 1 d.P.R. n.380/2001 e s.m.i.. per il Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Belluno con nota prot. n. 37872 del 23.01.2025, assunta al protocollo comunale con n. 3567 del 23.01.2025, ha trasmesso alla Regione Veneto – Direzione Difesa del Suolo – U.O. Geologia – Venezia la richiesta di esprimere il proprio parere ai sensi della DGR 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001;
- con nota prot. 14853 in data 31.03.2025 l'ufficio regionale del Genio Civile ha espresso parere favorevole per quanto riguarda la compatibilità geomorfologica richiesto con nota sopra

richiamata completando il quadro dei pareri da acquisire ai fini dell'approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001;

- a seguito dell'entrata in vigore dei nuovi regolamenti, in materia di VIA VAS VINCA e AIA, in attuazione della l.r. 27.05.2024 n. 12 avvenuta con RR n. 1/2025, n. 2/2025, n. 3/2025 e n. 4/2025 in data 09.01.2025 e DGR n. 28 del 14.01.2025, tutti pubblicati nel BUR n. 9 del 19/01/2025, si è reso necessario adeguare la documentazione già presentata alla nuova normativa;
- con comunicazione protocollo REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0089878/03-03-2025, assunta al protocollo comunale in data 03.03.2025 con numero 10136 e successiva comunicazione protocollo REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0095186/05-03-2025, assunta al protocollo comunale in data 05.03.2025 con numero 10612, la documentazione è stata integrata con i nuovi elaborati;

ricordato che:

- la soluzione proposta con il PUA in variante al PI, permette il recupero di un'area abbandonata a mezzo di una ristrutturazione edilizia con recupero delle dotazioni di standard previste dalla vigente normativa;
- l'area oggetto di intervento allo stato attuale urbanisticamente risulta:
 - ricadere per il Piano di Assetto del Territorio vigente in area di urbanizzazione consolidata con destinazione residenza e servizi;
 - ricadere per il Piano degli Interventi vigente (ex PRG) parte in area non pianificata ricadente all'interno del centro abitato sulla quale è presente un immobile ad uso commerciale e parte in zona B.SB che ammette la presenza della destinazione commerciale e sulla quale è presente un immobile ad uso residenziale;
- con riferimento alla l.r. 14/2017- "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio'", l'area oggetto di istanza ricade all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata pertanto gli interventi previsti risultano sempre consentiti ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a;
- dal punto di vista urbanistico con il procedimento in corso, le previsioni del piano attuativo assumeranno il valore di Piano degli Interventi all'interno del perimetro individuato, con la conseguenza che eventuali varianti al piano urbanistico, comporteranno necessariamente variante al Piano degli Interventi;

preso atto che:

- la proposta di deliberazione consigliere del 14.03.2025, n. 931 ad oggetto: "Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi, in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143] - Adozione ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter della L.R. 23/04/2001 N.11", è stata ritirata dal Sindaco al fine di valutare adeguatamente l'interesse pubblico;
- al fine di valutare lo stato del procedimento e approfondire le motivazioni che hanno portato al ritiro della delibera di consiglio ci sono state alcune interlocuzioni tra l'amministrazione comunale e i progettisti incaricati che hanno portato a concordare di concretizzare il contributo perequativo previsto nella realizzazione a completa cura e spese della ditta proponente il piano di una nuova rotatoria stradale completa di parcheggi all'intersezione tra Via S. Giuseppe, Piazza S. Giovanni e Via Francesco Agosti, in sostituzione dell'originaria previsione di riqualificazione del Piazzale della Resistenza, oggi interessato dal progetto di "Riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno" che già prevede una importante rigenerazione dell'intero ambito, come da note in data 04.06.2025 prot. n. 26684 e in data 05.06.2025 prot. n. 26805;
- con deliberazione di giunta comunale n. 115 in data 13.06.2025 si è preso atto della disponibilità dei privati a realizzare quanto sopra indicato, indirizzato l'utilizzo dell'intero contributo

straordinario di cui all'allegato A della delibera del consiglio comunale n. 43/2022 nella quantificazione economica derivata dall'applicazione della linee guida definite dalla delibera del consiglio comunale n. 19 del 29.03.2023 alla realizzazione di tale opera di pubblica utilità precisando che l'intervento complessivo dovrà essere interamente finanziato dalla ditta anche nel caso in cui l'importo superi l'ammontare del contributo straordinario dovuto e proposto al consiglio comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi, in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143] prendendo atto della nuova destinazione del contributo straordinario;

ritenuto di:

- condividere la proposta di PUA in variante al PI presentato dalla ditta ACIL S.R.L. - CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S come rappresentata negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. GianRenato Piolo, nella documentazione relativa a VAS e VINCA redatta dal dott. for. Giampaolo De March, nella Valutazione dell'impatto sulla viabilità nell'ambito della procedura VAS e Relazione trasportistica redatta dall'ing. Grazioso Piazza, nella valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Eugenio De Demo, nella relazione Geologica e di valutazione di compatibilità sismica redatta dal geologo Tiziano Padovan, e nella relazione e valutazione clima acustico redatta dall'ing. Federico Moretti;
- adottare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della l.r. 23.04.2004 n.11 e ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n.152 del 3 aprile 2006, il "Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143]" composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale, di seguito elencati:

A1-Relazione-piano-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
A2-NTA-250228-agg4.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A3-Relazione-asseverazione-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
A4-Prontuario-mitigazione-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
A5-Doc-Previsionale-Impatto-Acustico.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
A6-Valutazione-dell-impatto-sulla-viabilita-nell-ambito-della-procedura-VAS-Relazione-trasportistica.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
A7-Relazione-compatibilita-idraulica.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
A8-RELAZIONE-GEOLOGICA.pdf.p7m	prot. n. 58343 del 19/12/2024
A9-Format-Supporto-ProponenteScreening-Specifico-Piani-Programmi.pdf.p7m	prot. n. 10612 del 05/03/2025
A10-Valutazione-Ambientale-Strategica-Rapporto-Ambientale.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A11-Valutazione-Ambientale-Strategica-Sintesi-non-Tecnica.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A12-RelPatPi-241115.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
C1-Determinazione-perequazione-241115.pdf.p7m	prot. n. 58341 del 19/12/2024
O1-Relazione-OU-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024

O2-Inquadramento-OU-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
O3-Reti-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
O4-Segnaletica-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
O5-Capitolato-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
O6-Schema-convenzione-250228-agg4.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
O7-L13-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P1-Planimetria-dem-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P2-Planimetria-PUA-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
P3-Planivolumetrico-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
P4-Profili-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P5-Verifica-preliminare-std-e-uso-pubblico-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S1-Inquadramento-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
S2-Doc-foto-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
S3-Doc-foto-dem-e-SCIA-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58341 del 19/12/2024
S4-Estratto-catasto-e-proprietà-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
S5-Planimetria-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S6-Sezioni-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
S7-Edificio-A-241115agg2.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
S8-Edificio-B-241115agg2.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S9-Consistenza-Sdf-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024

- adottare lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato “O6-Schema-convenzione-250228-agg4.pdf.p7m” pervenuto con protocollo SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0089878/03-03-2025, depositato agli atti dell’ufficio, ai sensi della l.r. 23.04.2004 n.11, adeguato con le modifiche indicate nel provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, approvato con determina n. 274 del 06.04.2023, ed integrato con gli articoli relativi al contributo straordinario come determinato dal Consiglio Comunale che potrà subire ulteriori aggiustamenti e lievi modifiche prima della sottoscrizione;
- dare atto che l’elaborato “C1-Determinazione-perequazione-241115.pdf.p7m” determina il contributo straordinario, ai sensi dell’art. 16 comma 4 lett. d ter) e comma 5 del d.P.R. n.380/2001, secondo le linee guida per l’applicazione e il calcolo dello stesso, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29.03.2023;
- dare inoltre atto che come disposto al punto 3 della della delibera di giunta comunale n. 115 in data 13.06.2025 l’intero contributo straordinario di cui all’allegato A della delibera del consiglio comunale n. 43/2022 nella quantificazione economica derivata dall’applicazione della linee guida definite dalla delibera del consiglio comunale n. 19 del 29.03.2023 sia utilizzato per la realizzazione a completa cura e spese della ditta proponente il piano di una nuova rotatoria stradale completa di parcheggi all’intersezione tra Via S. Giuseppe, Piazza S. Giovanni e Via Francesco Agosti;
- confermare che l’intervento complessivo dovrà essere interamente finanziato dalla ditta anche nel caso in cui l’importo superi l’ammontare del contributo straordinario dovuto;

- disporre che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 274 del 06.04.2023, nel parere ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. n. 380/2001 dell'ufficio del Genio Civile e nel parere motivato che sarà espresso dalla Commissione VAS;
- dare atto che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del d.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;
- dare atto che il piano adottato e le eventuali osservazioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per l'espletamento delle procedure previste dalla LR n. 12 del 27.05.2024 - Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del d.lgs. 152/2006 la cui conclusione costituirà presupposto per l'approvazione;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di condividere** la proposta di PUA in variante al PI presentato dalla ditta ACIL S.R.L. - CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI E C. S.A.S come rappresentata negli elaborati progettuali e tecnico amministrativi redatti dal progettista arch. GianRenato Piolo, nella documentazione relativa a VAS e VINCA redatta dal dott. for. Giampaolo De March, nella Valutazione dell'impatto sulla viabilità nell'ambito della procedura VAS e Relazione trasportistica redatta dall'ing. Grazioso Piazza, nella valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Eugenio De Demo, nella relazione Geologica e di valutazione di compatibilità sismica redatta dal geologo Tiziano Padovan, e nella relazione e valutazione clima acustico redatta dall'ing. Federico Moretti;
3. **di adottare, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della l.r. 23.04.2004 n. 11 e ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006**, il "Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143]" composto dagli elaborati depositati agli atti dell'ufficio in formato digitale, di seguito elencati:

A1-Relazione-piano-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
A2-NTA-250228-agg4.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A3-Relazione-asseverazione-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
A4-Prontuario-mitigazione-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
A5-Doc-Previsionale-Impatto-Acustico.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024

A6-Valutazione-dell-impatto-sulla-viabilita-nell-ambito-della-procedura-VAS-Relazione-trasportistica.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
A7-Relazione-compatibilita-idraulica.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
A8-RELAZIONE-GEOLOGICA.pdf.p7m	prot. n. 58343 del 19/12/2024
A9-Format-Supporto-ProponenteScreening-Specifico-Piani-Programmi.pdf.p7m	prot. n. 10612 del 05/03/2025
A10-Valutazione-Ambientale-Strategica-Rapporto-Ambientale.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A11-Valutazione-Ambientale-Strategica-Sintesi-non-Tecnica.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
A12-RelPatPi-241115.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
C1-Determinazione-perequazione-241115.pdf.p7m	prot. n. 58341 del 19/12/2024
O1-Relazione-OU-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
O2-Inquadrimento-OU-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
O3-Reti-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
O4-Segnaletica-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
O5-Capitolato-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
O6-Schema-convenzione-250228-agg4.pdf.p7m	prot. n. 10136 del 03/03/2025
O7-L13-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P1-Planimetria-dem-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P2-Planimetria-PUA-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
P3-Planivolumetrico-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
P4-Profili-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
P5-Verifica-preliminare-std-e-uso-pubblico-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S1-Inquadrimento-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
S2-Doc-foto-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58340 del 19/12/2024
S3-Doc-foto-dem-e-SCIA-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58341 del 19/12/2024
S4-Estratto-catasto-e-proprietà-241115-agg2.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
S5-Planimetria-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S6-Sezioni-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58342 del 19/12/2024
S7-Edificio-A-241115agg2.pdf.p7m	prot. n. 58337 del 19/12/2024
S8-Edificio-B-241115agg2.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024
S9-Consistenza-Sdf-241115-agg3.pdf.p7m	prot. n. 58336 del 19/12/2024

4. **di adottare** lo schema di convenzione urbanistica come da elaborato “O6-Schema-convenzione-250228-agg4.pdf.p7m” pervenuto con protocollo SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0089878/03-03-2025, depositato agli atti dell’ufficio, ai sensi della l.r. 23.04.2004 n.11, adeguato con le modifiche indicate nel provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi, approvato

con determina n. 274 del 06.04.2023, ed integrato con gli articoli relativi al contributo straordinario come determinato dal Consiglio Comunale che potrà subire ulteriori aggiustamenti e lievi modifiche prima della sottoscrizione;

5. **di dare atto** che l'elaborato "C1-Determinazione-perequazione-241115.pdf.p7m" determina il contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d ter) e comma 5 del d.P.R. n.380/2001, secondo le linee guida per l'applicazione e il calcolo dello stesso, approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29.03.2023;
6. **di dare inoltre atto** che come disposto al punto 3 della della delibera di giunta comunale n. 115 in data 13.06.2025 l'intero contributo straordinario di cui all'allegato A della delibera del consiglio comunale n.43/2022 nella quantificazione economica derivata dall'applicazione della linee guida definite dalla delibera del consiglio comunale n. 19 del 29.03.2023 sia utilizzato per la realizzazione a completa cura e spese della ditta proponente il piano di una nuova rotatoria stradale completa di parcheggi all'intersezione tra Via S. Giuseppe, Piazza S. Giovanni e Via Francesco Agosti;
7. **di confermare** che l'intervento complessivo dovrà essere interamente finanziato dalla ditta anche nel caso in cui l'importo superi l'ammontare del contributo straordinario dovuto;
8. **di disporre che** i lavori relativi alle opere di urbanizzazione, nonché i progetti dei fabbricati previsti dal PUA, dovranno osservare le condizioni contenute nei pareri degli Enti rilasciati a seguito della espletata Conferenza dei servizi di cui al verbale allegato alla determinazione conclusiva positiva n. 274 del 06.04.2023, nel parere ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. n. 380/2001 dell'ufficio del Genio Civile e nel parere motivato che sarà espresso dalla Commissione VAS;
9. **di dare atto** che il PUA non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e costruttive e quindi per la realizzazione degli edifici non potrà essere adottata la procedura della SCIA alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, del d.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.;
10. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii., il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge n. 69 del 2009 decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni;
11. **di dare atto** che il piano adottato e le eventuali osservazioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per l'espletamento delle procedure previste dalla LR n. 12 del 27.05.2024 - Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del d.lgs. 152/2006 la cui conclusione costituirà presupposto per l'approvazione;
12. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

L'Assessore all'urbanistica, società partecipate,
riqualificazione energetica, trasporti, mobilità,
patrimonio
PAOLO GAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21

d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 11/07/2025, n. 2756 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2001 N.11”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 11/07/2025

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 31/07/2025 , n. 64 ad oggetto “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, IN VIA VITTORIO VENETO SU AREA CENSITA AL FOGLIO 59 MAPPALI 1310, 519, 163, 1427, 1705 E VIABILITÀ. [CODICE 100143] - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 8 TER DELLA L.R. 23/04/2004 N.11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 07/08/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 07/08/2025

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.