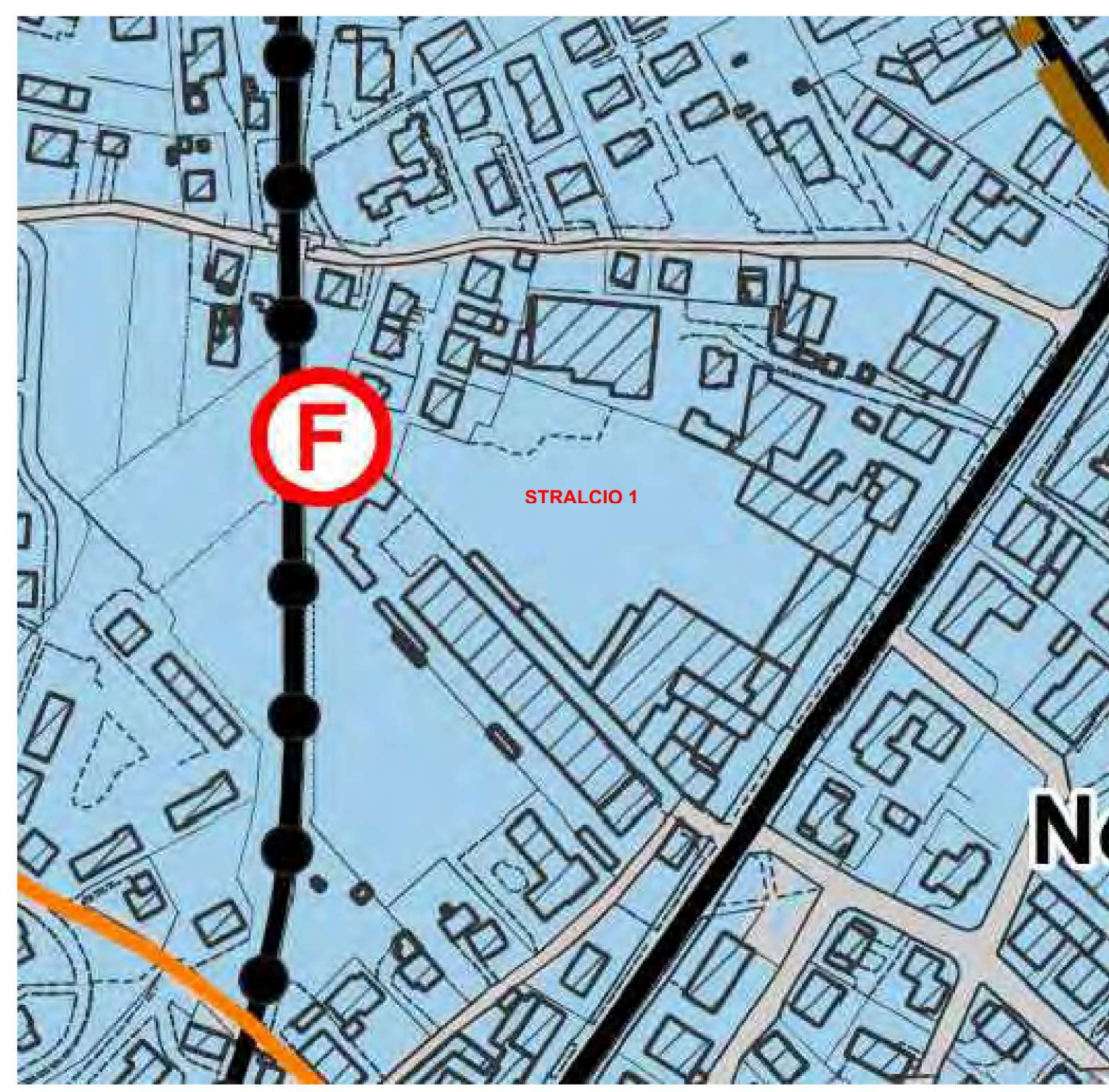


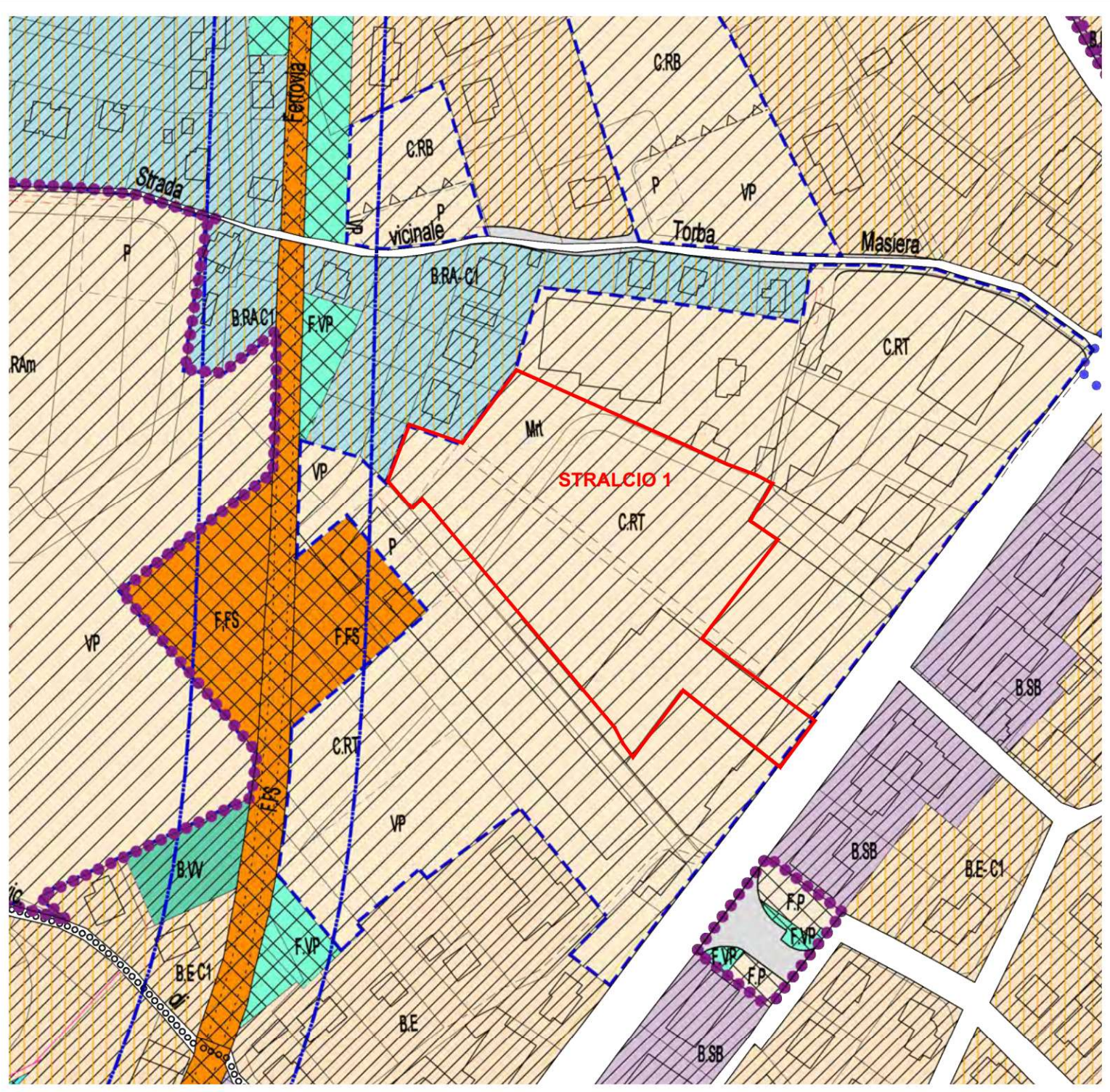
PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1:2000

Limite Stralcio 1  
Fg. 59 Part. 234



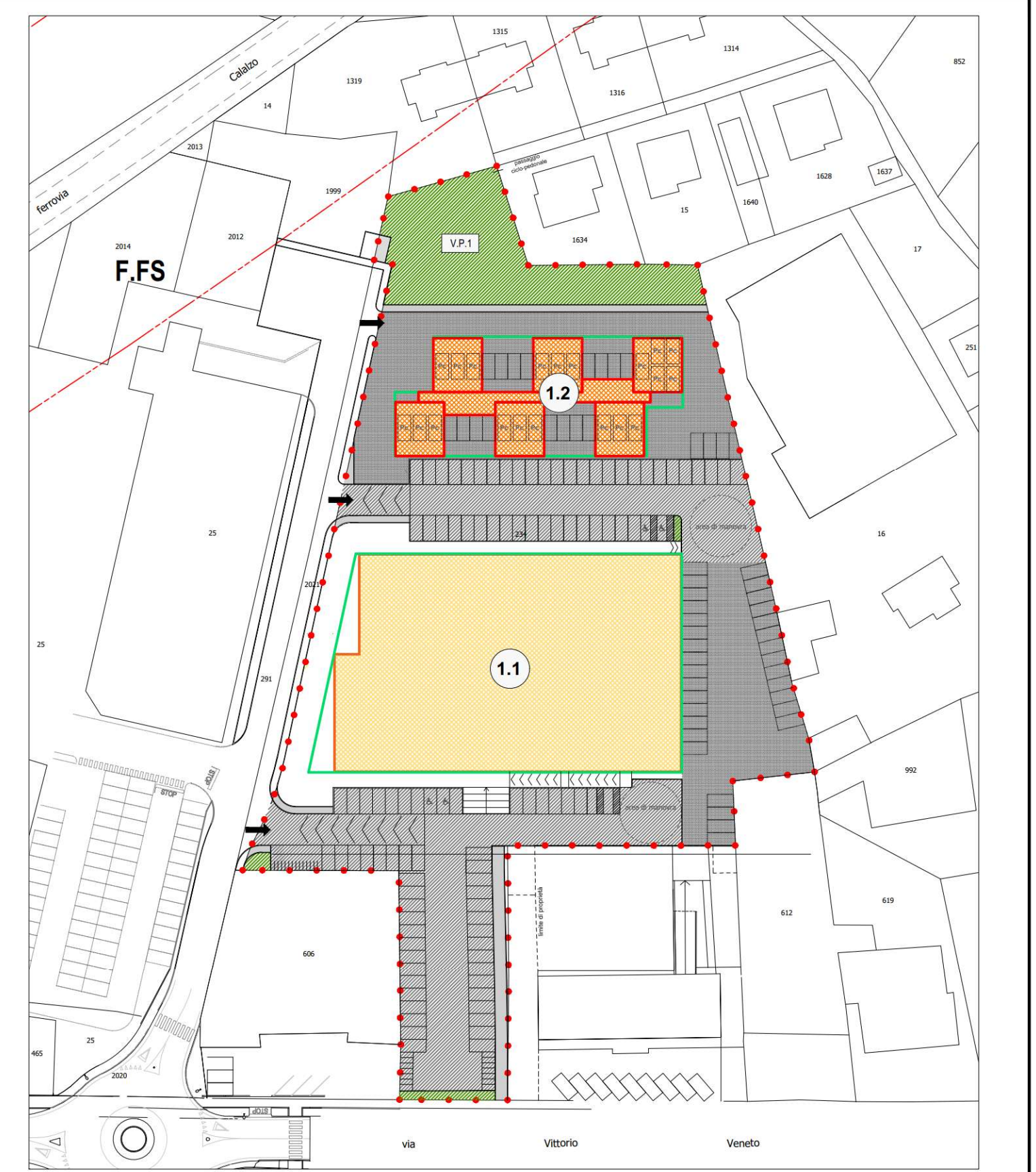
PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - Scala 1:2000

- LEGENDA:
- Residenza e servizi
  - Fermate della metropolitana di superficie
  - Linea ferroviaria

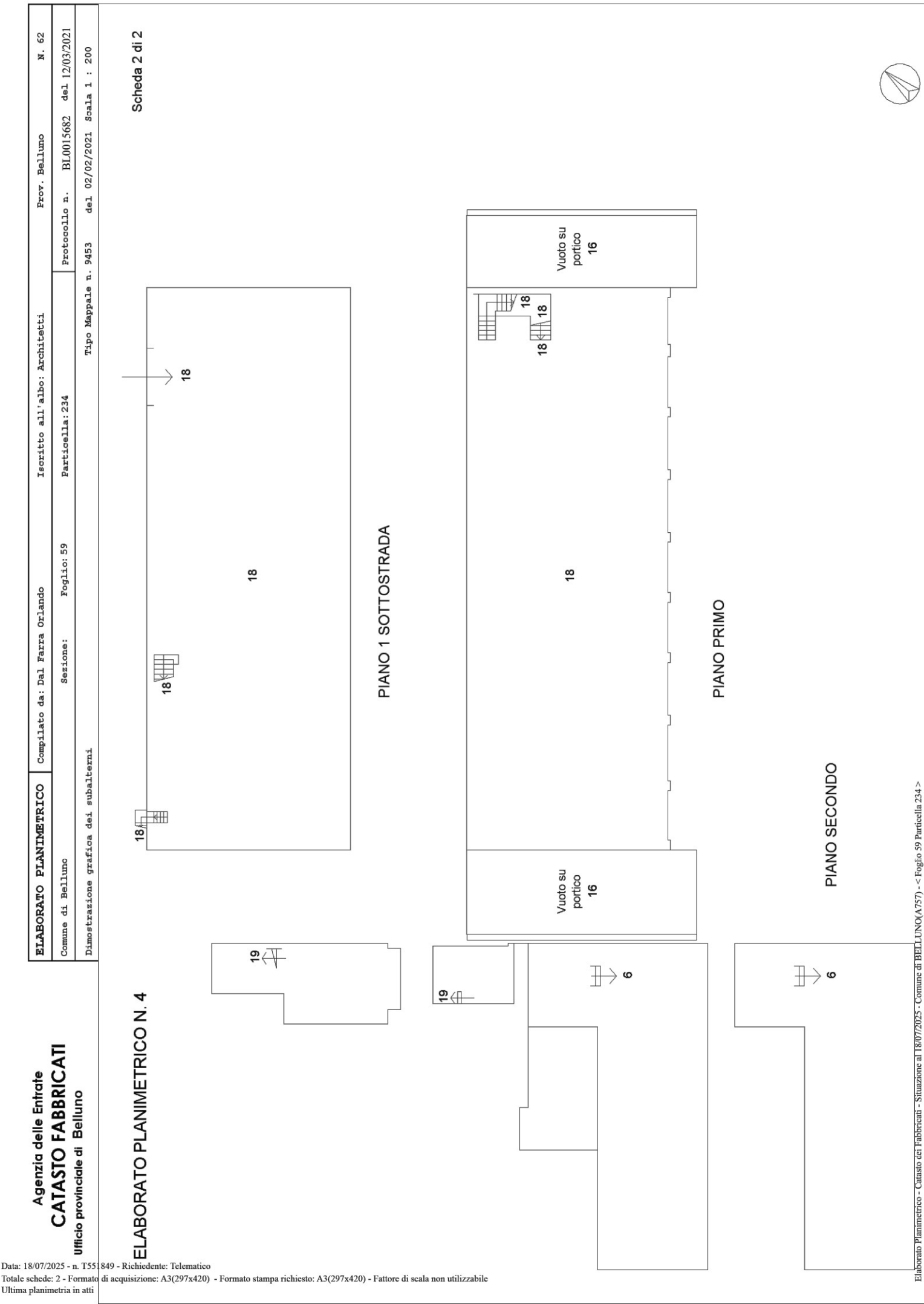
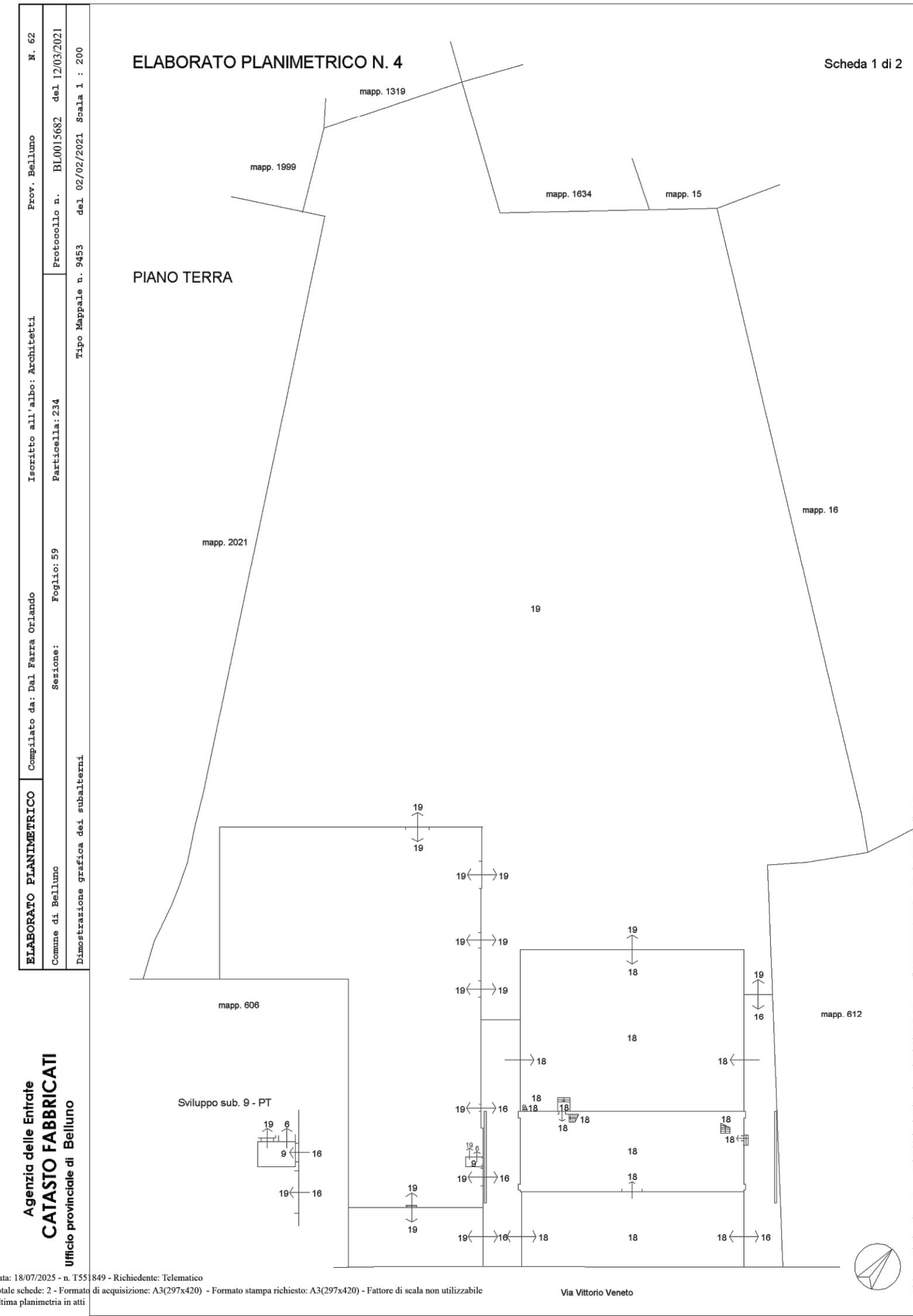


PIANO DEGLI INTERVENTI - Scala 1:2000

- LEGENDA:
- ZONA OMOGENEA TIPO C
  - Zone di espansione
  - Piani esecutivi
  - Rispetto ferroviario
  - Limite Stralcio 1 (Sul quale non grava il rispetto ferroviario)



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE (vedere tavola dedicata n. 2) Scala 1:1000



Testo vigente dal 09.02.2024

**4.1.1 - AMBITO PIANI ATTUATIVI**

Salvo i casi in cui esso sia già espressamente definito quale vincolante dal P.R.G., l'ambito dei piani attuativi sarà proposto dai proprietari.

Qualora non risulti possibile estenderlo a tutta la zona assoggettata a piano dal P.R.G., l'ambito dovrà essere il più esteso possibile al fine di permettere una corretta dislocazione sia dei fabbricati sia degli standard urbanistici.

E' facoltà del Comune di accogliere o respingere motivatamente eventuali proposte di ambito non estese all'intera zona omogenea.

Le opere pubbliche eseguite dal Comune sono ammesse anche in assenza del piano attuativo.

**4.2 - ZONE C.IB**

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice fondiario:	mc/mq	2,50
indice di copertura:	mq/mq	0,50
altezza:	ml	10,50

**4.3- ZONE C.SC\* (semintensiva C speciale)**

In dette zone, al piano terreno degli edifici, devono essere previste, nella misura minima del 50% delle superfici utili totali, attività commerciali per pubblici esercizi od altre attività ed uffici di interesse collettivo e/o aperte al pubblico.

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice territoriale:	mc/mq	1,35
indice di copertura:	mq/mq	0,40
altezza:	ml	10,50

**4.4 - ZONE C.E (estensiva)**

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice territoriale:	mc/mq	1,05
indice di copertura:	mq/mq	0,25
altezza:	ml	10,50

**4.5 - ZONE C.RA (tipo rada A)**

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice territoriale:	mc/mq	0,80
indice di copertura:	mq/mq	0,25
altezza:	ml	10,50

**4.6 - ZONE C.RB (tipo rada B)**

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice territoriale:	mc/mq	0,60
indice di copertura:	mq/mq	0,20
altezza:	ml	7,50

**4.7- ZONE C.RT (residenziale - terziario)**

In dette zone -a prevalente carattere residenziale- sono previste nella misura non superiore al 50% delle superfici utili, attività direzionali, commerciali, per pubblici esercizi o altre attività di interesse collettivo e/o aperte al pubblico.

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti devono rispettare i seguenti parametri massimi:

indice territoriale:	mc/mq	2,50
indice di copertura:	mq/mq	0,40
altezza:	ml	13,00

STUDI FERRARI - CANTON INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

**COMUNE DI BELLUNO**  
**PROVINCIA DI BELLUNO**

**VARIANTE ALLO STRALCIO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZONA C.RT DI VIA VITTORIO VENETO**  
(approvato con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 19/10/2023)

proprietà: **BELLUNO 2 S.R.L.** progetto: **STUDI FERRARI CANTON**

file name: scala/scale: varie data/date: dicembre 2025 tav. n°: **1**

oggetto/object: **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

La proprietà di questo disegno e la sua riproduzione, anche parziale, è riservata a termine di legge. Studi Ferrari Canton.