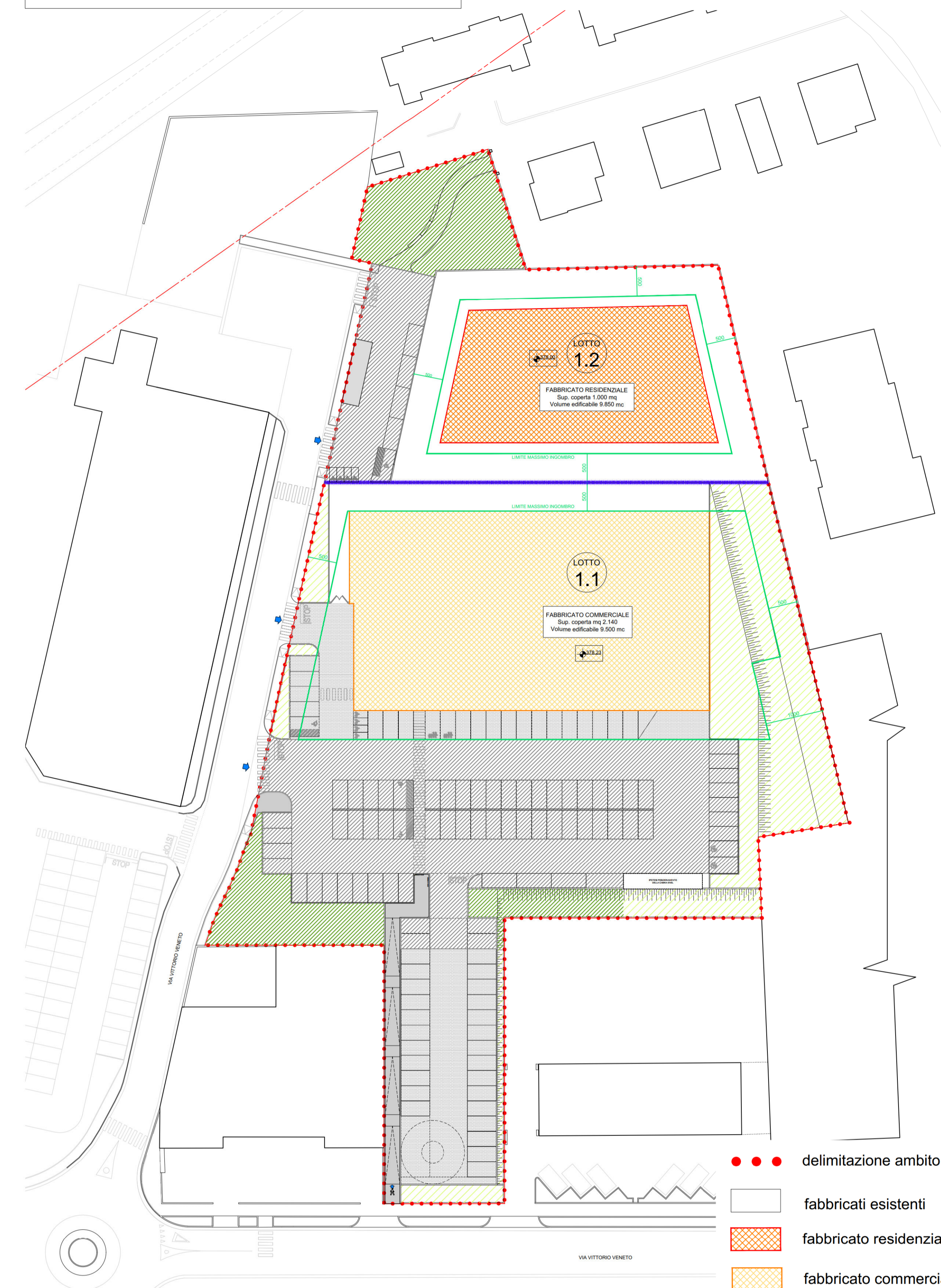


DATI URBANISTICI STRALCIO 1	
SUPERFICIE TERRITORIALE sottoambito D	mq 12.095
VERDE	mq 903
PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA	mq 3.050
PERCORSI PEDONALI	mq 284
PIAZZOLA ECOLOGICA	mq 13
TOTALE SUPERFICI PUBBLICHE	mq 4.250

- ● ● delimitazione ambito Stralcio 1
- ▭ fabbricati esistenti
- ▨ fabbricato residenziale in progetto
- ▨ fabbricato commerciale in progetto
- ▭ percorsi pedonali
- ▨ viabilità pubblica
- ▨ parcheggio pubblico
- ▨ parcheggio privato L.122/89
- ▨ verde pubblico
- ▨ verde e spazi privati
- ▨ piazzola ecologica
- limite di edificabilità



DATI URBANISTICI STRALCIO 1		
SUPERFICIE TERRITORIALE sottoambito D desunta da precedente PUA comprensiva di porzioni in proprietà ma non rientranti nell'ambito dello stralcio 1	mq 12.095	
SUPERFICIE TERRITORIALE rilevata compresa nell'ambito di intervento	mq 10.982	
VERDE PUBBLICO	mq 450	TOTALE STANDARD VERDE mq 892
VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO	mq 432	
PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 379	TOTALE STANDARD PARCHEGGI mq 2.579
PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	mq 2.200	
PERCORSI CICLO-PEDONALI	mq 176	
PIAZZOLA ECOLOGICA PUBBLICA	mq 34	
TOTALE SUPERFICI PUBBLICHE	mq 3.671	

- ● ● delimitazione ambito Stralcio 1
- ▭ fabbricati esistenti
- ▨ fabbricato residenziale in progetto
- ▨ fabbricato commerciale in progetto
- ▭ percorsi pedonali
- ▨ viabilità pubblica e ad uso pubblico
- ▨ parcheggio pubblico e ad uso pubblico
- ▨ parcheggio privato L.122/89
- ▨ verde pubblico e ad uso pubblico
- ▨ verde e spazi privati
- ▨ piazzola ecologica
- limite di edificabilità

STUDI FERRARI - CANTON INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

**COMUNE DI BELLUNO**  
**PROVINCIA DI BELLUNO**

**VARIANTE ALLO STRALCIO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**IN ZONA C.RT DI VIA VITTORIO VENETO**  
(approvato con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 19/10/2023)

proprietà: **BELLUNO 2 S.R.L.** progetto: **STUDI FERRARI CANTON**

file name: scala/scale: 1:500 data/date: marzo 2026 tav. n°:

oggetto/object: **RAFFRONTO URBANISTICO**  
**STATO DI FATTO E PROGETTO**

**2**  
REV 01

SOSTITUISCE LA TAVOLA N. 2