



LEGENDA

- ● ● Delimitazione ambito Stralcio 1 (ST 10.982 mq)
- LOTTO
1.1 LOTTO COMMERCIALE
ST 7.995 mq
- LOTTO
1.2 LOTTO RESIDENZIALE
ST 2.987 mq
- Fabbricati esistenti
- Fabbricato residenziale in progetto
- Fabbricato commerciale in progetto
- Verde pubblico 450 mq
- Verde privato ad uso pubblico 432 mq
- Verde privato
- Parcheggio ad uso pubblico 2.200 mq
- Parcheggio pubblico 379 mq
- Parcheggio privato
- Percorso ciclo-pedonale ad uso pubblico 176 mq
- Piazzola ecologica pubblica 34 mq
- Divisione lotti
- Limite massimo ingombro
- Limite rispetto ferroviario
- Accessi carrabili
- Accessi pedonali
- Quota urbanistica di progetto

STUDI FERRARI - CANTON INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

**COMUNE DI BELLUNO
PROVINCIA DI BELLUNO**

**VARIANTE ALLO STRALCIO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
IN ZONA C.RT DI VIA VITTORIO VENETO
(approvato con delibera di Giunta Comunale n. 210 del 19/10/2023)**

proprietà:
BELLUNO 2 S.R.L.

progetto:
STUDI FERRARI CANTON

file name:

scala/scale:

data/date:

1:500 marzo 2026

tav. n°:

oggetto/object:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO
VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

7

REV 01

SOSTITUISCE LA TAVOLA N. 7