



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/06/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.

L'anno **duemilaventisei**, addì **trenta**, del mese di **giugno**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Assente
CELESTE BALCON	Assente	FRANCESCO LA GRUA	Presente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Presente	JACOPO MASSARO	Assente
CLAUDIA BETTIOL	Presente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Presente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Assente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Presente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Presente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 29

Totale assenti: 4

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Mirco Costa, Roberto Ferro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 17/06/2026, n. 2424 ad oggetto: “REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Visto il parere favorevole a maggioranza reso dalla seconda commissione, in data 23.06.2026, sulla proposta di deliberazione.

Dato atto che eventuali uscite ed entrate dei componenti del consiglio comunale sono riportate nel processo verbale della seduta del

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 28;
- assenti: n. 5;
- votanti: n. 19 - astenuti: n. 9 (Ilenia Bavasso, Claudia Bettiol, Anna Candeago, Mirco Costa, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato);
- voti favorevoli: n. 17 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Alessandro Farina, Roberto Ferro, Irene Gallon, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Socal, Marzio Sovilla, Armando Stefani);
- voti contrari: n. 2 (Francesco La Grua, Sandra Mella).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 17/06/2026, n. 2424 ad oggetto: “REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2424 DEL 17/06/2026

**ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITA' E
POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, SERVIZI
MANUTENTIVI, URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
MOBILITA', TRASPORTI**

visti:

- la l.r. 23.04.2004, n. 11;
- il d.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- la l.r. 07.11.2003, n. 27;
- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 30.03.2026, n. 3, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

visti inoltre:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 69 del 07.11.2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24.11.2023 e divenuto

efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della l.r. n. 11/2004, il 09.12.2023;

- il Piano Regolatore Generale vigente, divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della l.r. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT);

premesse che:

- con deliberazione di giunta comunale n. 25 in data 06.02.2025 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione ex art. 15 della l. 241/90 tra l'Azienda Ulss 1 Dolomiti e il comune di Belluno per la realizzazione del "Canile sanitario e servizio del territorio provinciale bellunese e uffici e ambulatori di area veterinaria" sottoscritto dal comune in data 16.06.2025 e dall'Azienda Ulss 1 Dolomiti in data 03.07.2025 registrato al protocollo generale dell'ente in data 03.07.2025 al prot. n. 28758;
- con determinazione del dirigente coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio n. 609 del 07.07.2025 è stato affidato l'incarico di redazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) completo della necessaria variante urbanistica al Piano degli Interventi per la realizzazione del Canile Sanitario a servizio del territorio provinciale bellunese e uffici e ambulatori di area veterinaria in località Levego", su area catastalmente censita al foglio 49 mappali 79 e 81 di proprietà del comune di Belluno all'architetto Simone Mori;
- gli elaborati del PFTE sono stati consegnati in data 31.12.2025 prot. n. 62485 e con comunicazione in data 09.02.2026 prot. n. 6777 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 comma 2 della l. 241/90 e ss.mm. in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione degli atti e dei pareri necessari all'approvazione del progetto;
- nell'ambito del procedimento di conferenza dei servizi sono state chieste integrazioni documentali da parte degli enti chiamati ad esprimere parere e l'originale progetto costituito dal solo Stralcio 1 relativo al canile sanitario è stato successivamente integrato dallo Stralcio 2 relativo agli uffici di area veterinaria come da elaborati trasmessi in data 16.03.2026 prot. n. 13099, 17.03.2026 prot. n.13677, in data 16.04.2026 prot. n. 19220, 21.04.2026 prott. nn. 19992 e 19993;
- la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della l. n. 241/1990, è stata conclusa positivamente, con la determina dirigenziale n. 457 del 21.05.2026 di approvazione del verbale alla quale sono allegati anche i pareri degli enti convocati;

rilevato che:

- come indicato nel parere dell'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità prot. 22635/2026 parte integrante del verbale di conclusione della conferenza dei servizi in premessa richiamato, l'opera non è conforme al Piano degli Interventi in quanto ricadente in area agricola;
- al fine di superare la non conformità rilevata e trattandosi di opera pubblica di competenza comunale risulta possibile attivare le procedure previste dall'art. 19 comma 2 del d.P.R. 08.06.2001 n. 327 e dall'art. 24 comma 1 della l.r. n. 27 del 07.11.2003;

considerato che:

- l'art. 46 delle Norme Tecniche del PAT prevede che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3 della l.r. n. 11/2004, il PI o il provvedimento di localizzazione di un'opera pubblica in variante al PI, possono modificare il PAT senza che sia necessario procedere ad una variante dello stesso, per la localizzazione di opere pubbliche, secondo le procedure previste d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – e dalla l.r. 7 novembre 2003, n. 27 - Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche, sempre che la variante non alteri negativamente i contenuti sostanziali della pianificazione territoriale operata dal PAT, ed il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità analizzati nella VAS;

- la realizzazione di una struttura destinata a canile sanitario e uffici connessi, dando esecuzione ad attività a tutela degli animali d'affezione e lotta al randagismo ai sensi della l.r. 28 dicembre 1993, n. 60 appare in linea con i contenuti della pianificazione comunale e gli obiettivi di sostenibilità della VAS anche se localizzata in area agricola proprio per le operazioni svolte legate al mondo animale;
- nell'ambito della conferenza di servizi in premessa citata è stato richiesto alla Regione Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Unità Organizzativa del Genio Civile - Ufficio Sismica il parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del d.P.R. 380/2001 e della D.G.R.1572/2013 che risulta sospeso in attesa dell'espressione di competenza del U.O. Geologia delle regione Veneto come da comunicazione pervenuta in data 16.02.2026 prot. 7975 e che dovrà essere ottenuto prima dell'approvazione della variante;

preso atto che:

- il P.F.T.E. dal titolo "Realizzazione del canile sanitario a servizio del territorio provinciale bellunese e uffici e ambulatori di area veterinaria in località Levego" prevede opere dell'importo complessivo (oneri e somme a disposizione) di € 3.503.639,61 come da quadro economico di seguito riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.862.870,89
	A1.1 1° STRALCIO	€ 1.222.256,56
	A1.2 2° STRALCIO	€ 539.645,56
	A1.3 STRADA E PARCHEGGI	€ 100.968,77
A2	MANODOPERA	€ 674.638,88
	A2.1 1° STRALCIO	€ 441.164,53
	A2.2 2° STRALCIO	€ 213.153,68
	A2.3 STRADA E PARCHEGGI	€ 20.320,67
A3	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 169.069,54
	A3.1COSTI SICUREZZA CANTIERE	€ 109.703,90
	A3.2 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€ 16.961,62
	A3.3COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE	€ 42.404,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA		€ 2.706.579,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	B1 SPESE TECNICHE	€ 150.608,39
	B2 IMPREVISTI MAX 10%	€ 270.657,93
	B3 SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE	€ 500,00
	B4 COMPENSO INCENTIVANTE	€ 54.131,59
	B5 CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% SU A3.2-A3.3-B1	€ 8.398,96
B6	IVA	
	B6.1 IVA 10% SU A1 – A2 – A3.1	€ 264.721,37
	B6.2 IVA 22% SU A3.2 + A3.3 + B1 + B5	€ 48.042,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 797.060,30
TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 3.503.639,61

- il progetto redatto è composto dai seguenti elaborati, in atti presso l'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la Sostenibilità :

Num. Titolo

Protocollo n.

ELABORATI P.F.T.E.

1	RELAZIONE GENERALE INTEGRAZIONE APRILE	19220 del 16.04.2026
2.1	RELAZIONE TECNICA	62485 del 31.12.2025
2.2	INQUADRAMENTO	62485 del 31.12.2025
2.3	VINCOLI	62485 del 31.12.2025
2.4	DOC. FOTO	62485 del 31.12.2025
2.5.1	RILIEVO_PLANIMETRIA	62485 del 31.12.2025
2.5.2	RILIEVO_SEZIONI DA 1 A 5	62485 del 31.12.2025
2.5.3	RILIEVO_SEZIONI DA 6 A 16	62485 del 31.12.2025
3.1	SOSTENIBILITA' DELL'OPERA INTEGRAZIONE APRILE	19220 del 16.04.2026
3.2	RELAZIONE RISCHIO CLIMATICO	62485 del 31.12.2025
3.3	PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE	62485 del 31.12.2025
4.3	PROGETTO_SEZIONI TERRENO	62485 del 31.12.2025
4.4	PROGETTO_PIANTA	62485 del 31.12.2025
4.5	PROGETTO_PIANTA COPERTURA	62485 del 31.12.2025
4.6	PROGETTO_LAYOUT	62485 del 31.12.2025
4.7	PROGETTO_PROSPETTI E SEZIONI	62485 del 31.12.2025
4.8	PROGETTO_PROSPETTI E SEZIONI	62485 del 31.12.2025
4.9	PARTICOLARI	62485 del 31.12.2025
4.10	ABACO SERRAMENTI	62485 del 31.12.2025
4.11	PLANIMETRIA ALLACCIAMENTI	13099 del 16.03.2026
4.13	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO	62485 del 31.12.2025
4.14	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO	62485 del 31.12.2025
4.15	SCHEMA IMPIANTO IDRAULICO	62485 del 31.12.2025
4.16	BARRIERE ARCHITETTONICHE	62485 del 31.12.2025
4.17	BARRIERE ARCHITETTONICHE PERCORSI TATTILI	62485 del 31.12.2025
4.18	RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	62485 del 31.12.2025
4.19	LINEA VITA	62485 del 31.12.2025
4.20	PIANTA SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.21	PIANTA COPERTURA SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.22	LAYOUT SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.23	STRUTTURE FONDAZIONI_V2	19220 del 16.04.2026
4.23.2	STRUTTURE FONDAZIONI_V2	19220 del 16.04.2026
4.24	STRUTTURE COPERTURA_V2	19220 del 16.04.2026
4.24.2	STRUTTURE COPERTURA_V2	19220 del 16.04.2026
4.25	STRUTTURE SEZIONI	19220 del 16.04.2026
4.26	RELAZIONE DI CALCOLO_V2	19220 del 16.04.2026
4.27	PLANIMETRIA GENERALE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.28	PLANIMETRIA SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.29	SEZIONI TERRENO SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.30	PROSPETTI SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.31	PROSPETTI SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.32	ABACO SERRAMENTI SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.33	IMPIANTO ELETTRICO SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.34	ILLUMINAZIONE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.35	IMPIANTO IDRICO SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.36	BARRIERE ARCHITETTONICHE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.37	LINEA VITA SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.38	LINEA VITA SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.39	PLANIMETRIA SCARICHI SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026

4.40	PAVIMENTAZIONI ESTERNE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.41	PAVIMENTAZIONI ESTERNE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.42	PAVIMENTAZIONI ESTERNE SECONDO STRALCIO	19220 del 16.04.2026
4.43	IMMAGINI RENDER	19220 del 16.04.2026
6	QUADRO COMPUTO	62485 del 31.12.2025
6.1	COMPUTO METRICO 1	19992 del 21.04.2026
6.2	COMPUTO METRICO 2	19993 del 21.04.2026
6.3	COMPUTO METRICO INTERVENTI COMUNI	19993 del 21.04.2026
7	QUADRO ECONOMICO INTEGRAZIONE APRILE	19220 del 16.04.2026
8	CRONOPROGRAMMA	19220 del 16.04.2026
9	COMPUTO METRICO	62485 del 31.12.2025
9.1	PSC	62485 del 31.12.2025
9.2	FASCICOLO	62485 del 31.12.2025
10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	62485 del 31.12.2025
11	PIANO DELLA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE_V2	19220 del 16.04.2026
12	RELAZIONE PAESAGGISTICA	62485 del 31.12.2025
13	LEGGE 10 – primo stralcio	62485 del 31.12.2025
13.1	LEGGE 10 – secondo stralcio	19220 del 16.04.2026
ELABORATI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.		
14.1	RELAZIONE VARIANTE PI	13667 del 17.03.2026
14.2	VARIANTE PI_INQUADRAMENTO	13667 del 17.03.2026
14.3	REL_VCIDRAULICA_REV01_CANILE_BELLUNO	13099 del 16.03.2026
14.4	ASSEVERAZIONE SISMICA	62485 del 31.12.2025
VAS	VAS CANILE	13099 del 16.03.2026
	All.A vinca CANILE BL	13099 del 16.03.2026

ritenuto di:

- approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione del canile sanitario a servizio del territorio provinciale bellunese e uffici e ambulatori di area veterinaria in località Levego” redatto dall’arch. Simone Mori, composto dagli elaborati di cui in premessa dell’importo complessivo (opere e somme a disposizione) di € 3.503.639,61 come da quadro economico sopra dettagliato ;
- adottare conseguentemente la variante urbanistica puntuale al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 19, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001 e dell'articolo 24, comma 1 della l.r. 27/2003 con le procedure di cui all’articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni;
- prescrivere che prima dell’approvazione della variante puntuale al P.I. dovrà essere ottenuto il parere dovuto ai sensi dell’art. 89 del d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. già richiesto nell’ambito della conferenza di servizi;
- dare atto che la conformità alla pianificazione urbanistica vigente dell’opera pubblica in oggetto si verificherà nel momento in cui diverrà efficace il provvedimento di approvazione della variante adottata;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare in linea tecnica** il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione

del canile sanitario a servizio del territorio provinciale bellunese e uffici e ambulatori di area veterinaria in località Levego” redatto dall’arch. Simone Mori, composto dagli elaborati di cui in premessa dell'importo complessivo (opere e somme a disposizione) di € 3.503.639,61 come da quadro economico sopra dettagliato;

3. **di adottare** conseguentemente la variante urbanistica puntuale al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 19, comma 2 del d.P.R. n. 327/2001 e dell'articolo 24, comma 1 della l.r. n. 27/2003 con le procedure di cui all’art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni;
4. **di prescrivere** che prima dell’approvazione della variante puntuale al P.I. dovrà essere ottenuto il parere dovuto ai sensi dell’art. 89 del d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. già richiesto nell’ambito della conferenza di servizi;
5. **di dare atto** che la conformità alla pianificazione urbanistica vigente dell’opera pubblica in oggetto si verificherà nel momento in cui diverrà efficace il provvedimento di approvazione della variante adottata;
6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

L’Assessore ai lavori pubblici, edilizia privata e pubblica, servizi manutentivi, urbanistica, riqualificazione energetica, mobilità, trasporti
PAOLO GAMBA

Allegati:

1. elaborati PFTE in atti ai protocolli n.13099/2025, n.13677/2026, n. 19220/2026, n. 19992/2026 e n.19993/2026 come citati nelle premesse

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 17/06/2026, n. 2424 ad oggetto “REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I.”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 17/06/2026

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 30/06/2026 , n. 46 ad oggetto “REALIZZAZIONE DEL CANILE SANITARIO A SERVIZIO DEL TERRITORIO PROVINCIALE BELLUNESE E UFFICI E AMBULATORI DI AREA VETERINARIA IN LOCALITA' LEVEGO, SU AREA CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 49, MAPPALI 79 E 81 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BELLUNO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA (P.F.T.E.) E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE AL P.I. ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 14/07/2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 14/07/2026

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.