



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 31/07/2025

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno**, del mese di **luglio**, dalle ore **14:30** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Assente	FRANCESCO LA GRUA	Assente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Assente	JACOPO MASSARO	Presente
CLAUDIA BETTIOL	Presente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Presente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Presente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Assente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 29

Totale assenti: 4

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Paolo Capraro, Marco Perale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 11/07/2025, n. 2718 ad oggetto: “VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 ” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto che l'argomento è stato illustrato nella seduta della 2^a commissione, in data 28/07/2025.

Visto l'emendamento acquisito al protocollo n. 36961 del 01/08/2025, presentato dall'assessore Paolo Gamba, e fatto proprio, corredato del parere favorevole del coordinatore d'ambito tecnico e governo del territorio:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2718 DEL 11/07/2025 AD OGGETTO:
VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N.11

Premesso che per mero errore materiale (mancato salvataggio del testo con le correzioni finali), nel testo della proposta in oggetto vi sono alcuni refusi:
(...)
- con deliberazione n. 119 in data 19.06.2025 la giunta comunale ha adottato il "Documento Preliminare al Piano degli Interventi" del comune di Belluno redatto ai sensi del comma 1 dell'art. 18 L.R. 11/2004, che delinea gli obiettivi e i contenuti che si intendono perseguire con la redazione della variante al P.L., redatto dal professionista incaricato della redazione della variante;
- con la medesima deliberazione si è provveduto a trasmettere tali elaborati al consiglio comunale al fine loro illustrazione e presa d'atto propedeutica all'avvio della fase di concertazione e partecipazione;
udita l'illustrazione da parte del Sindaco del "Documento Preliminare al Piano degli Interventi"; ritenuto di:
- prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all'art. 14 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- avviare la fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare prevista dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004 finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse o proposte di modifica e/o integrazioni sui temi specificati nello stesso;
dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all'art. 14 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Propongo di emendare il testo come segue:
(...)
- con deliberazione n. 119 in data 19.06.2025 la giunta comunale ha adottato il "Documento Preliminare al Piano degli Interventi" del comune di Belluno redatto ai sensi del comma 1 dell'art. 18 L.R. 11/2004, che delinea gli obiettivi e i contenuti che si intendono perseguire con la redazione della variante al P.L., redatto dal professionista incaricato della redazione della variante;
- con la medesima deliberazione si è provveduto a trasmettere tali elaborati al consiglio comunale al fine della loro illustrazione e presa d'atto propedeutica all'avvio della fase di concertazione e partecipazione;
udita l'illustrazione da parte del Sindaco del "Documento Preliminare al Piano degli Interventi"; ritenuto di:
- prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano degli Interventi finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all'art. 18 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.;
- avviare la fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare prevista dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004 finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse o proposte di modifica e/o integrazioni sui temi specificati nello stesso;
dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. di dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano degli Interventi finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all'art. 18 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.;

Belluno, 31.07.2025

Brivio Ferrarolo ex art. 48 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.
Belluno, 31.07.2025

L'ASSESSORE
PAOLO GAMBA

Comune di Belluno
Protocollo Comunale
N. 0036961 del 01/08/2025
Chiusa 10/08

COMUNE DI BELLUNO - Ufficio Protocollo
(in evidenza del D.L.)

Data di arrivo 01 AGO. 2025 Data di arrivo

CODICE DESTINATARI

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, nella stesura risultante a seguito dell'emendamento acquisito al protocollo n. 36961 del 01/08/2025, sopra riportato, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 29;
- assenti: n. 4;
- votanti: n. 28 - astenuti: n. 1 (Sandra Mella);
- voti favorevoli: n. 17 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Donatella De Pellegrin, Alessandro Farina, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Soccal, Marzio Sovilla, Armando Stefani);
- voti contrari: n. 11 (Claudia Bettiol, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Jacopo Massaro, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Marco Perale, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 11/07/2025, n. 2718 ad oggetto: “VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11”, nella stesura risultante a seguito dell'emendamento acquisito al protocollo n. 36961 del 01/08/2025;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2718 DEL 11/07/2025

**ASSEGNATA ALL'AREA
URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITÀ**

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE -
ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI
SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N.11

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, SOCIETÀ PARTECIPATE,
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRASPORTI, MOBILITÀ, PATRIMONIO**

visti:

- il d.lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- la l. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- la l.r. 23.04.2004 n.11 e ss.mm.ii;
- la l.r. 04.04.2017 n. 14 e ss.mm.ii;
- la l.r. 04.04.2019 n. 14 e ss.mm.ii;

premesse che:

- il comune di Belluno è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera del consiglio provinciale n.69 del 07.11.2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24.11.2023 divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della l.r. n. 11/2004, il 09.12.2023;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della l.r. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, è divenuto il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT;
- l'art. 18 della l.r. 11/2004 disciplina il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi e prevede che il sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustri presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale;
- l'art. 5 della l.r. 11/2004 indica che *"i comuni, [...] nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti. [...] L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione"*;

considerato che:

CONSIGLIO COMUNALE [pagina 1 di 2] Comune di Belluno

- con deliberazione n. 119 in data 19.06..2025 la giunta comunale ha adottato il “Documento Preliminare al Piano degli Interventi” del comune di Belluno redatto ai sensi del comma 1 dell’art. 18 L.R. 11/2004, che delinea gli obiettivi e i contenuti che si intendono perseguire con la redazione della variante al P.I., redatto dal professionista incaricato della redazione della variante;
- con la medesima deliberazione si è provveduto a trasmettere tali elaborati al consiglio comunale al fine loro illustrazione e presa d’atto propedeutica all’avvio della fase di concertazione e partecipazione;

udita l’illustrazione da parte del Sindaco del “Documento Preliminare al Piano degli Interventi”;

ritenuto di:

- prendere atto dell’avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all’art. 14 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- avviare la fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare prevista dall’art. 5 della L.R. n. 11/2004 finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse o proposte di modifica e/o integrazioni sui temi specificati nello stesso;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di prendere atto** dell’avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico così come previsto all’art. 14 della Legge Regionale 27 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
3. **di avviare** la fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare prevista dall’art. 5 della L.R. n. 11/2004 finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse o proposte di modifica e/o integrazioni sui temi specificati nello stesso;
4. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

L’Assessore all’urbanistica, società partecipate,
riqualificazione energetica,
trasporti, mobilità, patrimonio
PAOLO GAMBA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 11/07/2025, n. 2718 ad oggetto “VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N.11 ”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 11/07/2025

Il coordinatore d’ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 31/07/2025 , n. 62 ad oggetto “VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 07/08/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 07/08/2025

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Art. 134 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto FRANCESCO PUCCI, in qualità di responsabile del procedimento, certifica che la delibera di consiglio comunale del 31/07/2025, n. 62 ad oggetto: “VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE - ILLUSTRAZIONE E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 ” è diventata esecutiva in data 18/08/2025.

Belluno, 21/08/2025

Il responsabile del procedimento
FRANCESCO PUCCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.