



Comune di Belluno
Provincia di Belluno

P.I.

Variante 4 anno 2026

Elaborato

2

All.

1

Disciplina edilizia puntuale

Documento preliminare d.c.c. n.62 del 31/07/2025



Riccardo Paro
Ordine
Architetti
P.P.C. -
Provincia di
Venezia
Pianificatore
territoriale
21.09.2026
10:44:14
GM 110200

Studio RES
Territorio, ambiente, paesaggio

Via A. San Marco, 28
30020 Fossalta di Piave - VE
contact@studiores.eu

Progettista

Pian. Terr. Riccardo Paro

Gruppo di Lavoro

Pian. Terr. Matteo Gobbo
Pian Terr. Alessia Rosin
Arch. Silvia Foffano



SINDACO

Oscar De Pellegrin

ASSESSORE

Paolo Gamba

SEGRETARIO GENERALE

Francesco Pucci

**DIRIGENTE AMBITO TECNICO E
GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ing. Piergiorgio Tonon

**TITOLARE E.Q.
AREA URBANISTICA, MOBILITA'
E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'**

Arch. Michela Rossato

AREA URBANISTICA

Aquilino Chinazzi
Zaira Sief
Michele Balcon

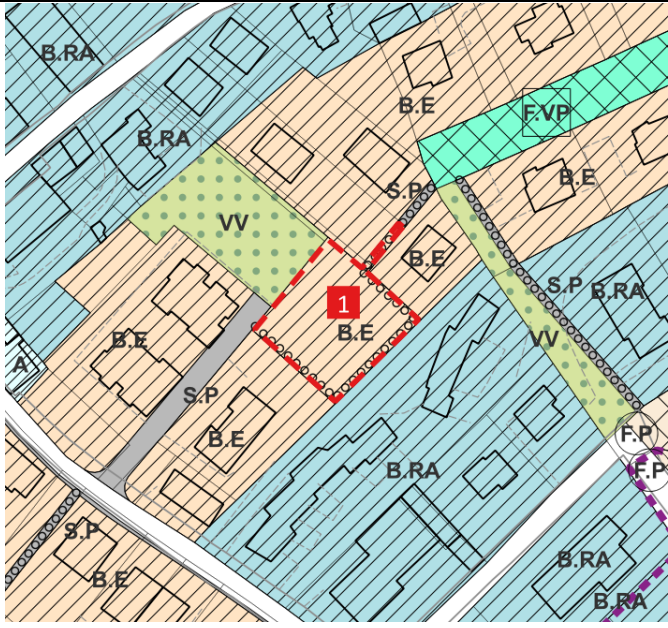
SETTEMBRE 2026

Allegato 1.1

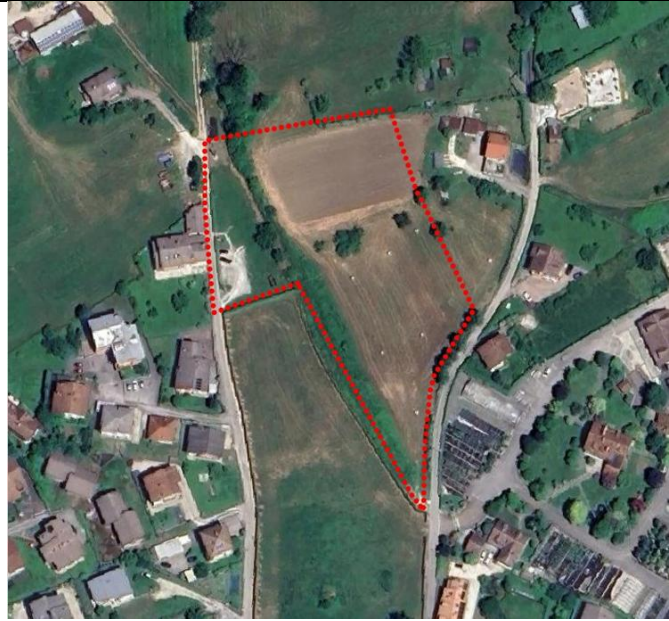
Schede Urbanistiche e di Intervento puntuale



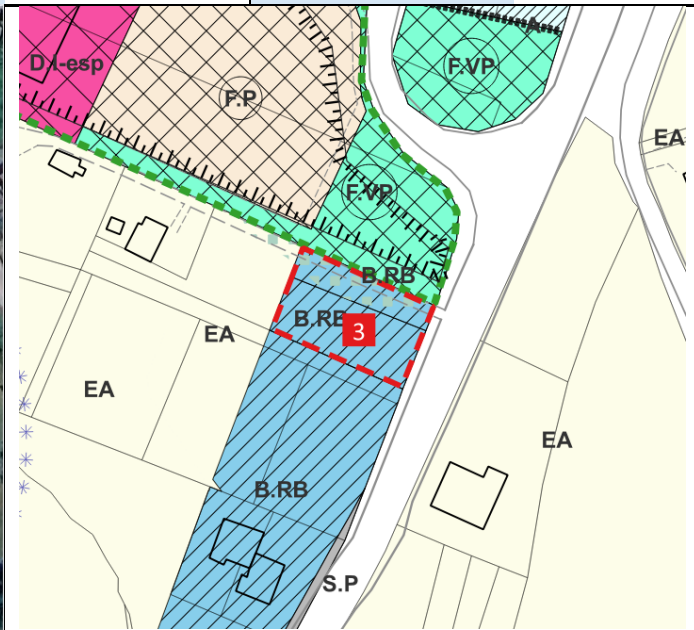


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE			N. 1	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Castion	Rif. catastali	Fg 74, Mp 308	Ambito PI	B.E.
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante		Rich. n. 3
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.089 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice fondiario	1,30 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	10,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare o plurifamiliare				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
L'intervento è subordinato a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione di un percorso pedonale di uso pubblico che attraversi l'ambito da est a ovest per collegare la laterale di via Nongole all'area a verde pubblico prevista dal PI (l'indicazione grafica riportata nel PI è puramente indicativa). La realizzazione dell'opera è subordinata all'individuazione nel lotto di adeguati parcheggi e verde di pertinenza, come da normativa vigente.					

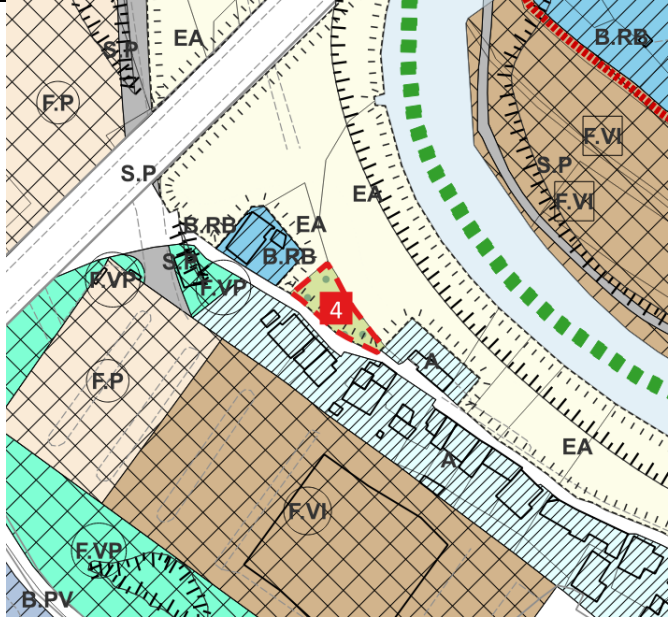


SCHEDA URBANISTICA			N. 2	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Cavarzano	Rif. catastali	Fg 42, Mp 422	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante		Rich. n. 4
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	9.000 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice territoriale		0,60 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 in relazione con l'attuazione della scheda n. 9 di cui alla presente Variante al PI, e deve prevedere lo studio unitario per l'accesso alle due aree, in particolare con riferimento al carico aggiuntivo generato complessivamente, prevedendo l'adeguamento della viabilità esistente (via E. Pietriboni e/o via A. Praloran) mediante l'allargamento della viabilità esistente e la realizzazione di un percorso ciclopeditonale per il collegamento con la frazione di Cavarzano. L'attuazione dell'intervento, subordinata all'approvazione di un PUA, deve prevedere, inoltre, una fascia di verde alberato di separazione dall'ambito relativo alla scheda n. 9 lungo il lato sud-ovest in corrispondenza del tombotto esistente, ai fini del miglioramento dell'assetto idraulico anche con rinaturalizzazione del suo corso. Deve essere prevista un'ideale fascia di mitigazione ambientale a nord, verso le contigue aree agricole mediante messa a dimora di essenze arboree e arbustive da sviluppare adeguatamente nel PUA. Il PUA dovrà contenere idonea Valutazione di Compatibilità Idraulica per la parte non già valutata in sede di P.A.T.. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE			N. 3	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Sagrognà	Rif. catastali	Fg 49, Mp 100	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante		Rich. n. 11
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	960 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria		0,7 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml	
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		NO	
La realizzazione dell'opera è subordinata a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione di un tratto di marciapiede, fronte S.P.1, lungo tutto il fronte della proprietà, che colleghi l'area verde esistente a est con la fermata del trasporto pubblico presente fronte lotto. L'accesso all'ambito deve avvenire dalla strada privata esistente, senza nuovi accessi dalla S.P.1 e, inoltre, dovrà essere garantito il collegamento veicolare tra la strada esistente e il contiguo lotto oggetto della scheda n. 34.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 4	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione		Rif. catastali	Fg 58, Mp 226	Ambito PI	VV
					
Foto satellitare con perimetro Scheda scala		1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 13	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie ambito	250 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	50mq	Indice di utilizzazione fondiaria	-		
Destinazioni d'uso	-	Altezza (H) o numero di piani max	1 piano		
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	-				
Distanza minima dalle strade	-				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
E' ammessa la realizzazione di un volume interrato su tre lati ad uso autorimessa. Si prescrive che la copertura della nuova autorimessa debba essere sistemata a verde, anche calpestabile, per mitigare l'impatto della nuova opera rispetto al vicino contesto fluviale. La realizzazione dell'opera è subordinata a PdC convenzionato per disciplinare gli aspetti perequativi e per il convenzionamento ad uso pubblico della viabilità privata per scendere al torrente Ardo.					
pagina 1 di 2					

IPOTESI DI INTERVENTO NON VINCOLANTE

allegata alla manifestazione di interesse di cui al prot. n. 47638 del 17/10/2024

"Di seguito si riportano alcuni schemi di base di quanto proposto"

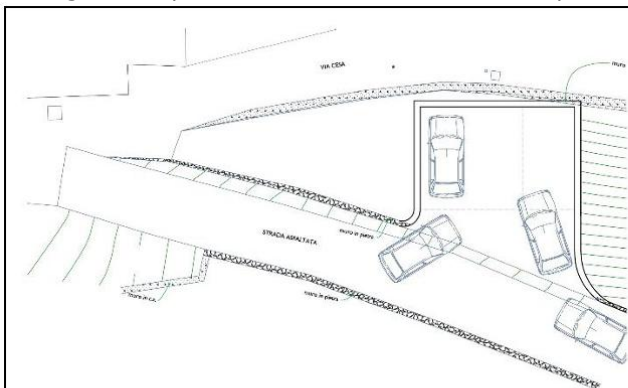


Fig. 6 – schema garage interrati

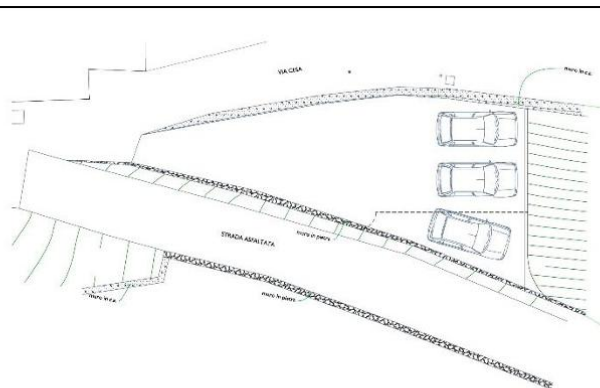


Fig. 6 – schema posti auto a sfioro

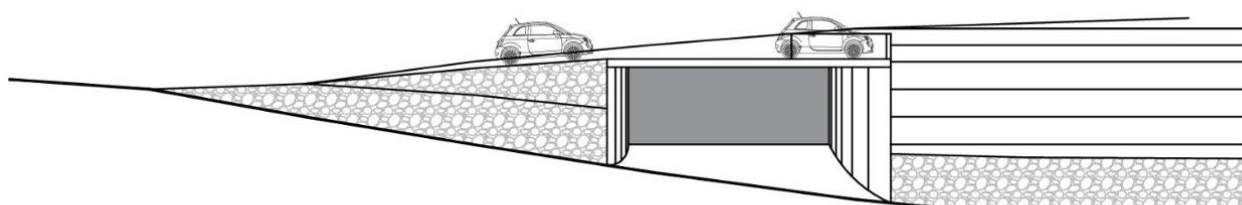


Fig. 7 – schema di prospetto dalla strada asfaltata

"Di seguito si riportano alcuni esempi di accessi a piccole autorimesse interrate pertinenziali, di tipologia affine con quanto proposto"

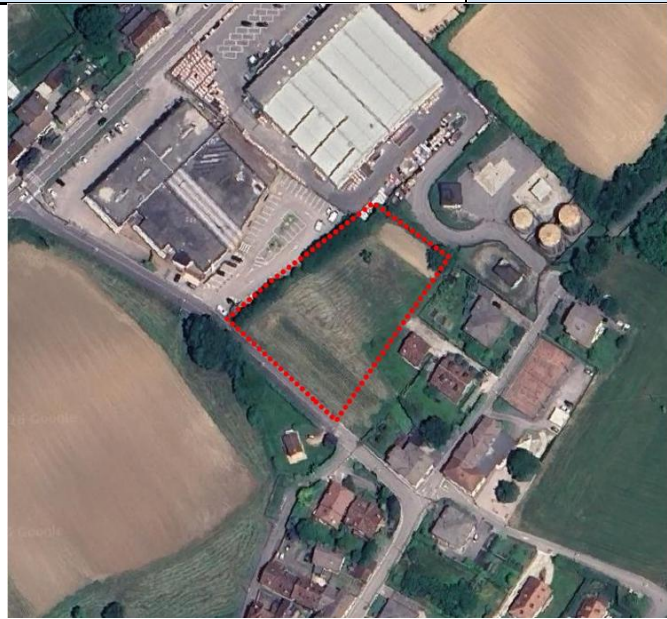
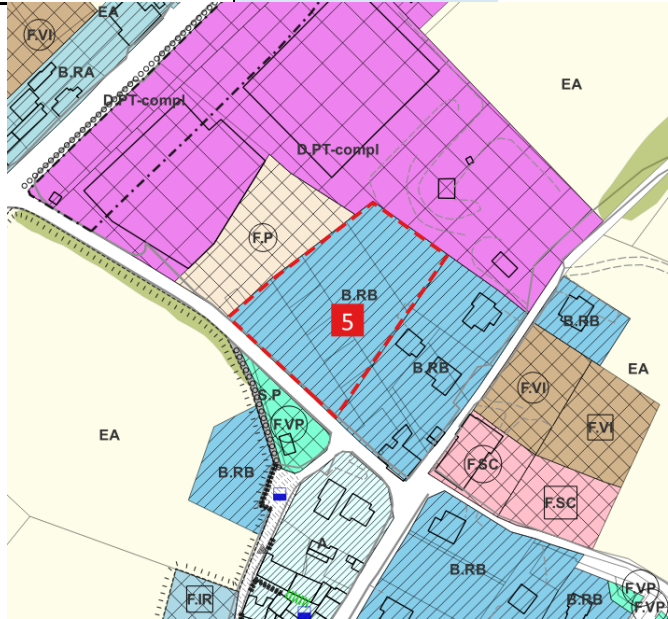


Fig. 4 - Belluno centro storico, via Sottocastello

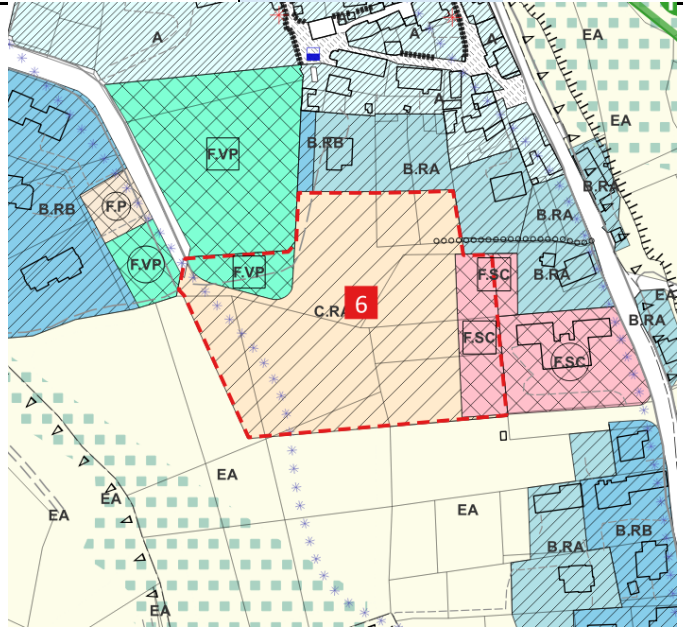


Fig. 5 – accesso ad autorimessa privata

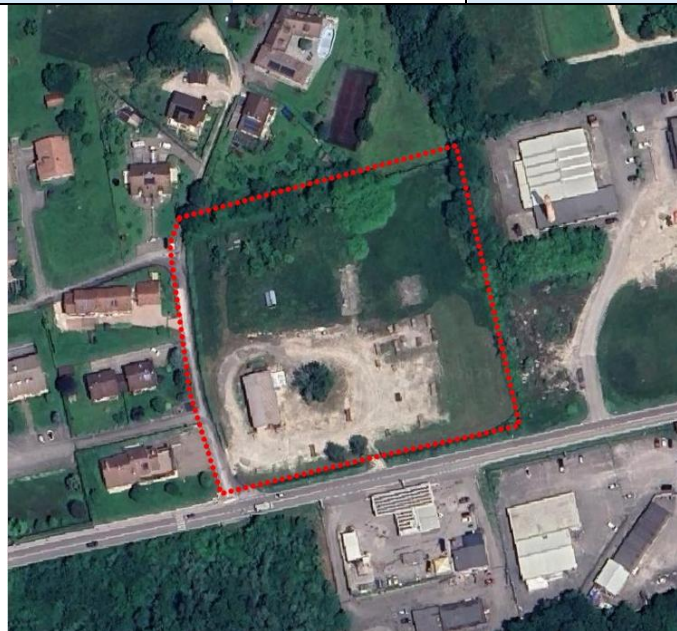
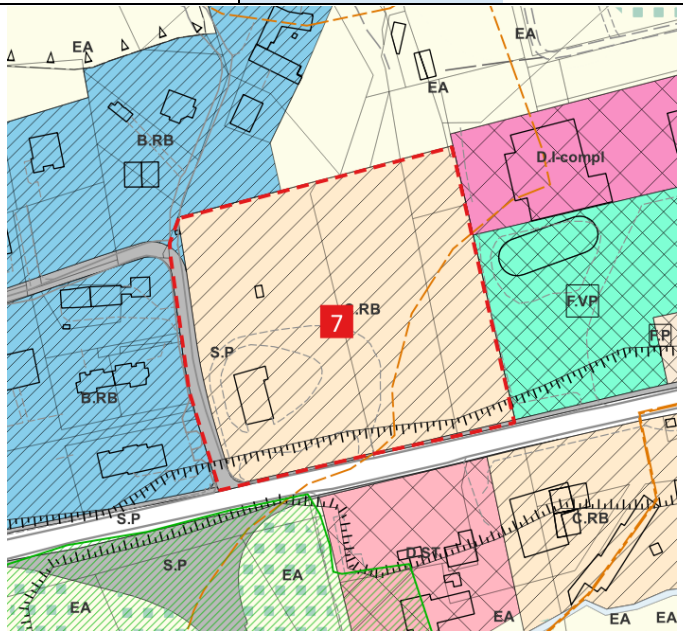


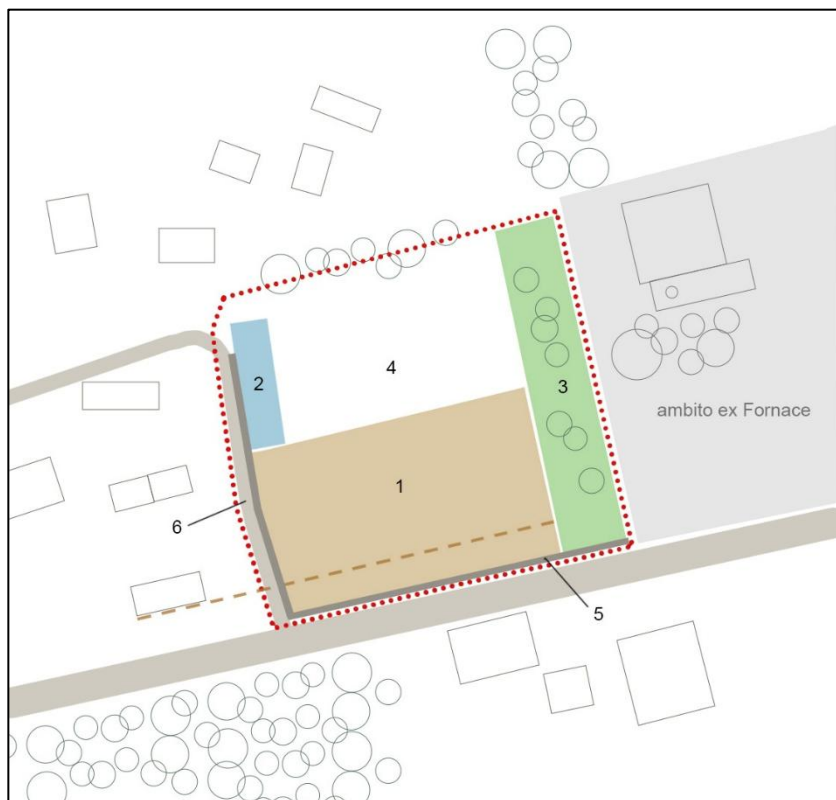
SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 5	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Col di Salce	Rif. catastali	Fg 90, Mp 95	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 16	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	3.883 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,70 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
La realizzazione dell'opera è subordinata a PdC convenzionato che contenga una planimetria che definisca il nuovo assetto urbanistico e l'entità di parcheggi e verde pubblico attrezzato da realizzare e cedere/vincolare ad uso pubblico lungo via Col di Salce. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA URBANISTICA			N. 6	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Bolzano Bellunese	Rif. catastali	Fg 39-45, Mp 260	Ambito PI	C.RA
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante		Rich. n. 18
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	10.050 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,80 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		10,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI*	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata a PUA, che preveda la possibilità di collegamento con l'ambito posto a sud, tramite la prosecuzione della nuova viabilità di distribuzione interna. Il PUA dovrà inoltre determinare una corretta gestione dei flussi di traffico per l'accesso e l'uscita dall'area; non potranno essere previsti l'accesso o l'uscita carrabili su via Bolzano a sud della scuola primaria Gregorio XVI, ma solo un eventuale percorso ciclopeditonale da realizzare e cedere al comune e da calcolare tra gli oneri di perequazione. Il PUA dovrà prevedere la cessione delle aree classificate dal vigente PI in ZTO F.SC. *La perequazione si calcola in riferimento alla sola porzione d'ambito aggiunta dal PAT pari a 2.800mq; la restante porzione dell'ambito, già prevista dal previgente PRG e confermata dal PAT, sarà soggetta a contributo straordinario decorsi i 5 anni dalla data di approvazione della presente Variante al PI, ai sensi dell'art. 50 delle NT del PAT, qualora non attuata e riconfermata dopo tale termine. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA URBANISTICA		N. 7	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Chiesurazza	Rif. catastali	Fg 56, Mp 106	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda scala		1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 23	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie ambito*	13.921 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	0,60 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Uni o plurifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attuazione dell'intervento è subordinata all'approvazione di un PUA che preveda: - una fascia verde di separazione dall'ambito dell'ex fornace con profondità di almeno 20 ml quale corridoio verde; - la realizzazione di un'area a parcheggio aggiuntiva rispetto agli standard, al limite nord-ovest dell'area, pari a 400 mq (area già prevista dal previgente PRG) e relativo marciapiede lungo la strada ad ovest per l'intera area di proprietà; - la cessione o il vincolo di uso pubblico della viabilità esistente sul lato ovest; - la realizzazione e cessione di un nuovo marciapiede lungo tutto l'ambito che affaccia sulla provinciale; - la realizzazione delle nuove volumetrie in continuità all'edificazione esistente, come da schema a pagina 2. L'accesso all'area e alle future abitazioni non deve avvenire dalla provinciale ma dalla strada posta ad ovest del lotto. L'area è interessata dalla fascia di rispetto del gasdotto come individuata nelle tavole del PI. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					

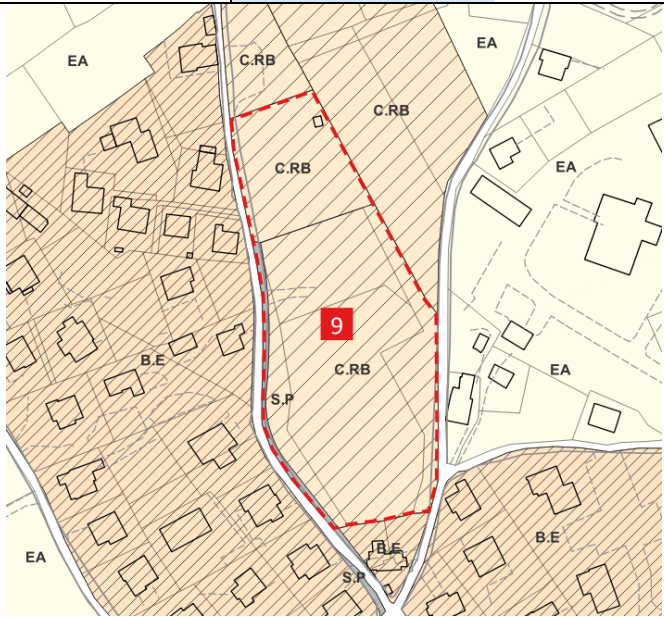


- 1 - Area edificabile
- allineamento obbligatorio
- 2 - Parcheggio di PRG (mq 400)
- 3 - Fascia di verde alberato
- 4 - Area libera da edificazione
- 5 - Marciapiede da realizzare e cedere al Comune
- 6 - Strada da cedere al comune

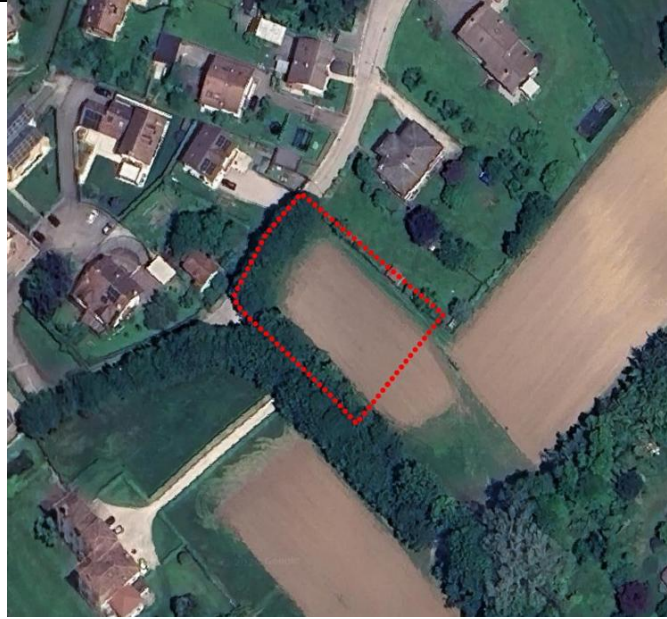
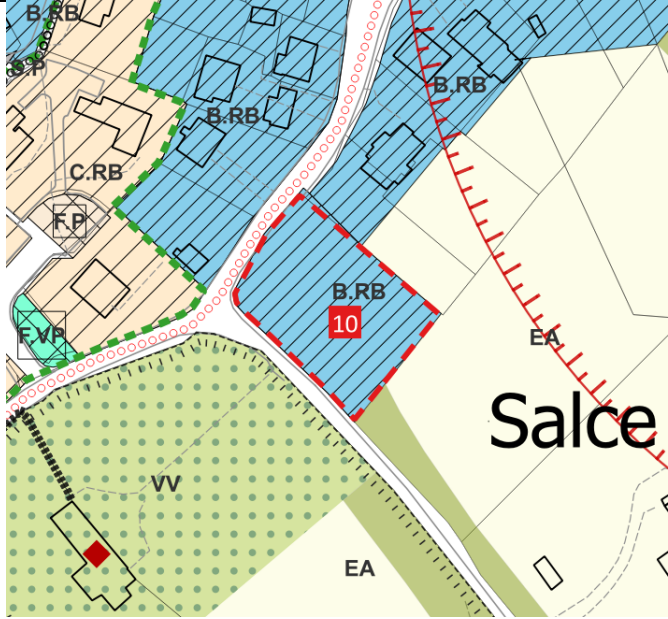


SCHEDA URBANISTICA		N. 8	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	La Rossa	Rif. catastali	Fg 32, Mp 572	Ambito PI	D.PT.esp
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante		Rich. n. 31
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	16.465 mq	Superficie del lotto edificabile	11.865		
Ic o Superficie coperta massima	0,40 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	1,00 mq/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 4	Altezza (H) o numero di piani max	12,50 ml		
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T. con minimo 2.300mq				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T. con minimo 2.300mq				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI, differito	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attuazione dell'intervento è subordinata all'approvazione di un PUA che preveda: - la realizzazione e cessione di una pista ciclopedonale lungo via Caduti del XIV Settembre 1944, in prosecuzione con quella esistente lungo via T. Vecellio; - idoneo studio di impatto sulla viabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 50/2012; - il mantenimento dell'attuale accesso alle aree da via Caduti XIV settembre 1944, in aderenza con la strada privata esistente ad est o, in alternativa, venga individuato un nuovo accesso da via Fiammoi; - la localizzazione della superficie a parcheggio, nella misura minima sopra riportata, lungo via Fiammoi e il verde intorno alla chiesetta dei Caduti dell'Oltrardo garantendone una fascia libera di rispetto di almeno 5m; L'articolazione fondiaria dovrà essere opportunamente studiata in sede di PUA in accordo con gli uffici comunali. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					

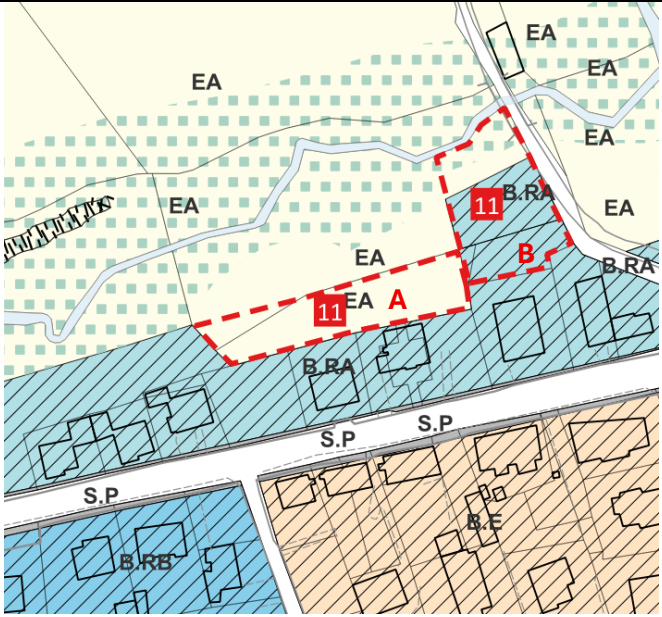


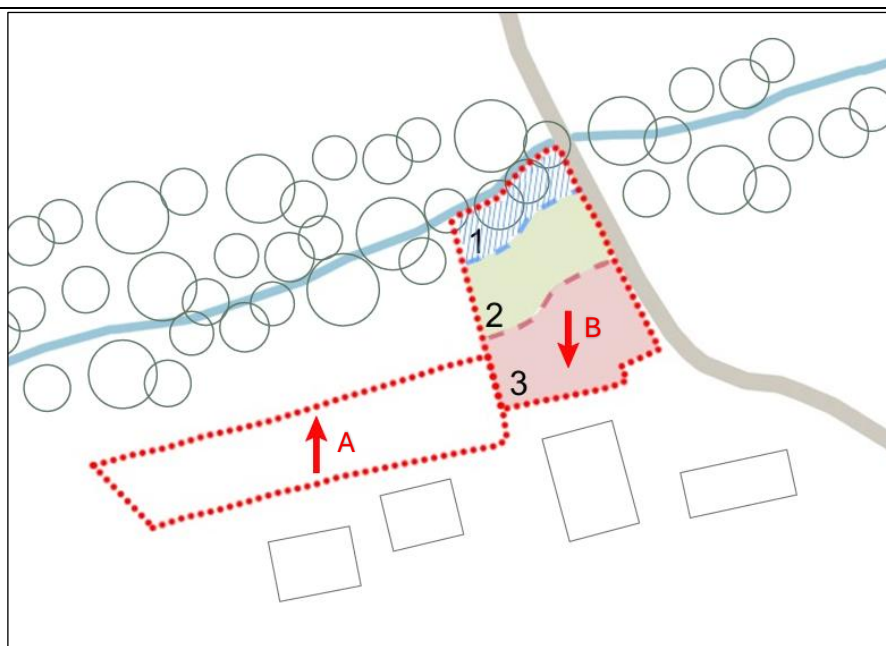
SCHEDA URBANISTICA		N. 9	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Cavarzano	Rif. catastali	Fg 42, Mp 183,256,954	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 32	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	10.398 mq	Volume massimo			
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,60 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 in relazione con l'attuazione della scheda n. 2 di cui alla presente Variante al PI, e deve prevedere lo studio unitario per l'accesso alle due aree, in particolare con riferimento al carico aggiuntivo generato complessivamente, prevedendo l'adeguamento della viabilità esistente (via E. Pietriboni e/o via A. Praloran) mediante l'allargamento della viabilità esistente e la realizzazione di un percorso ciclopeditonale per il collegamento con la frazione di Cavarzano. L'attuazione dell'intervento, subordinata all'approvazione di un PUA, deve prevedere, inoltre, una fascia di verde alberato di separazione dall'ambito relativo alla scheda n. 2 lungo il lato nord-est in corrispondenza del tombotto esistente, ai fini del miglioramento dell'assetto idraulico anche con rinaturalizzazione del suo corso. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 10	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Salce	Rif. catastali	Fg 89, Mp 142	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 36	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.748 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,70 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'intervento è subordinato a PdC convenzionato per la cessione di una fascia fronte strada ai fini dell'allargamento della stessa e la realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico costituito da due file di stalli parallele alla viabilità pubblica esistente e una strada di distribuzione centrale. L'area edificabile deve avere accesso da via Salce non modificando l'attuale assetto della carpenada esistente verso la Villa. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 11	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Chiesurazza	Rif. catastali	Fg 56, Mp 128,130,131	Ambito PI	B.RA
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 45	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	785 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,90 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	10,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	NO	Decadenza (quinquennale)	NO		
Ai sensi della presente scheda è consentita la realizzazione nell'area B di parte della volumetria prevista nell'area A, fino a raggiungimento dell'indice di zona; la quota parte di volumetria non realizzabile, derivante dalla zona A, verrà riconosciuta quale credito edilizio e iscritta nell'apposito registro. A seguito di tale configurazione, l'area A viene riclassificata in ZTO EA. Il credito edilizio è determinato mediante i parametri della ZTO prevista dal previgente PRG (If 0,90mc/mq, Ic 0,25 mq/mq, H max 10,50m).					



1 - Area di inedificabilità assoluta

--- Fascia di servitù idraulica
10 m

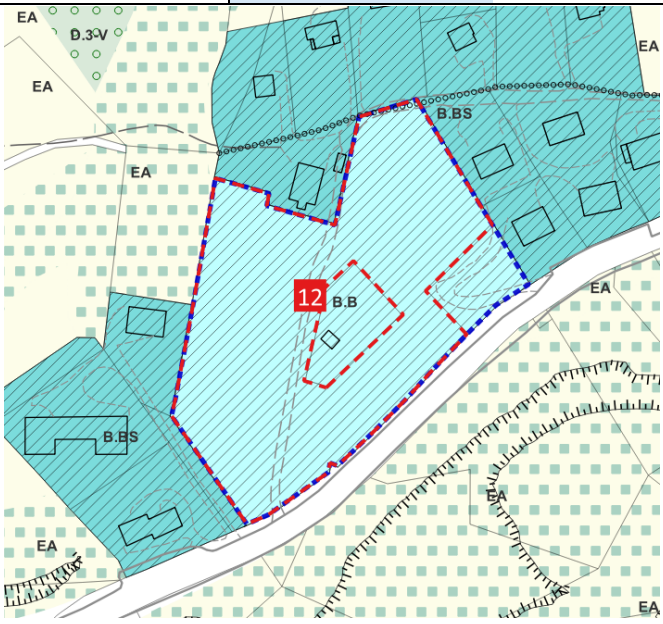
2 - Area a verde pertinenziale o di
di edificabilità previo parere
Enti competenti

--- Zona di tutela art. 41 LR
11/2004 - 30 m

3 - Area edificabile

↑↓ Area di partenza e area di
atterraggio del credito
edilizio



SCHEMA URBANISTICA		N. 12	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Nevegal	Rif. catastali	Fg 124, Mp 104	Ambito PI	B.B
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 50	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	12.257 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	-	Indice di utilizzazione territoriale		-	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		6,50 ml	
Tipologia edilizia	Dovranno essere rispettata tipologia e dimensione previste per le ZTO B.B.				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo prescrizioni della presente scheda				
Superficie a verde primario	Secondo prescrizioni della presente scheda				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 in Variante al PI per il trasferimento da altro ATO della volumetria necessaria in quanto, ai sensi dell'art. 22 delle NT del PAT, l'ATO del Nevegal non dispone di volumetria aggiuntiva a destinazione residenziale. Tale volumetria, derivante dalla contigua ATO 4, ai sensi dell'art. 46 delle NTA del PAT, dovrà essere definita dall'APP in accordo con le disposizioni delle NTO del PI per l'area del Nevegal. L'APP dovrà essere sottoposto a procedura di VAS secondo le disposizioni di legge regionali in materia, vigenti al momento della formazione dell'Accordo in variante al P.I.. L'accordo di pianificazione dovrà contenere: - dichiarazione che attesti che le aree non sono funzionali all'attività di aziende agricole; - dimostrazione di adeguata viabilità di accesso; - autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori; - adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili; - la quantificazione del contributo straordinario.					

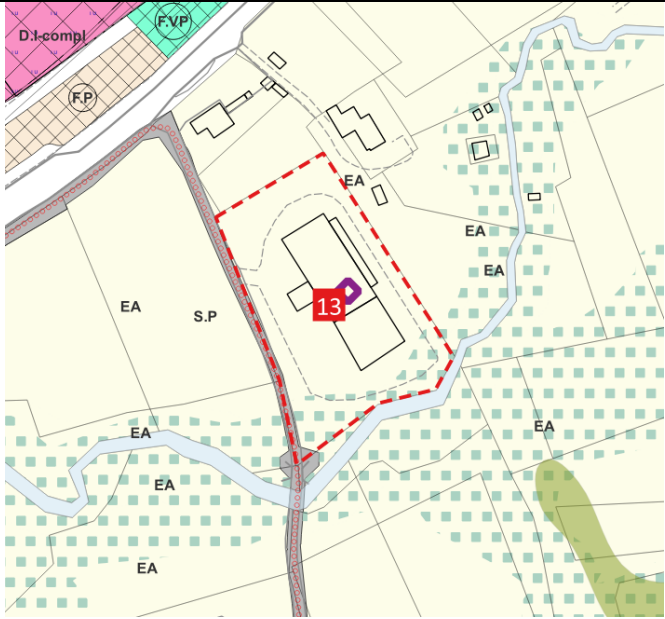


In sede di Accordo dovrà essere avanzata una proposta di idonea collocazione degli standard di verde e parcheggio pubblici, calcolati in misura minima come previsto per le Z.T.O. C, in zona centrale rispetto all'ambito, garantendo l'accesso al lotto intercluso e l'utilizzo della strada sterrata esistente (via Ponte nelle Alpi) come strada di distribuzione interna.

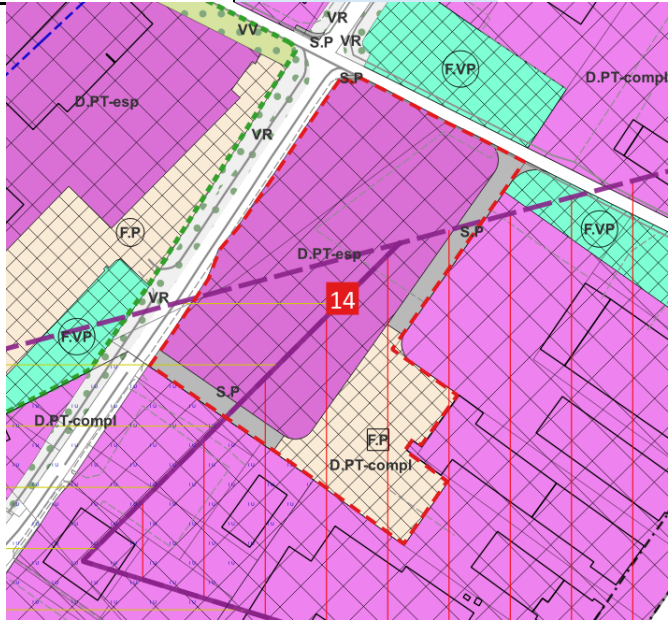
La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dalla data di approvazione della variante al P.I. relativa all'APP non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.

pagina 2 di 2



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 13	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Boscon	Rif. catastali	Fg 101, Mp 125	Ambito PI	EA
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 53	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	6.555 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	-	Indice di utilizzazione fondiaria	-		
Destinazioni d'uso	-	Altezza (H) o numero di piani max	Esistente		
Tipologia edilizia	Esistente				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge e delle presenti NT				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge e delle presenti NT				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
Attività produttiva in zona impropria da confermare. L'attività in essere viene riconosciuta come non inquinante e compatibile con la zona agricola nella quale è inserita. Valutata la tipologia di attività e la sua collocazione nonché la non incidenza sulla viabilità principale, è consentito l'ampliamento fino al 50% della superficie coperta esistente da localizzare anche in lotto contiguo, nel rispetto dei vincoli, tutele e fragilità individuate dal PAT e dagli altri strumenti di governo del territorio quali PUMS e PGTU.					



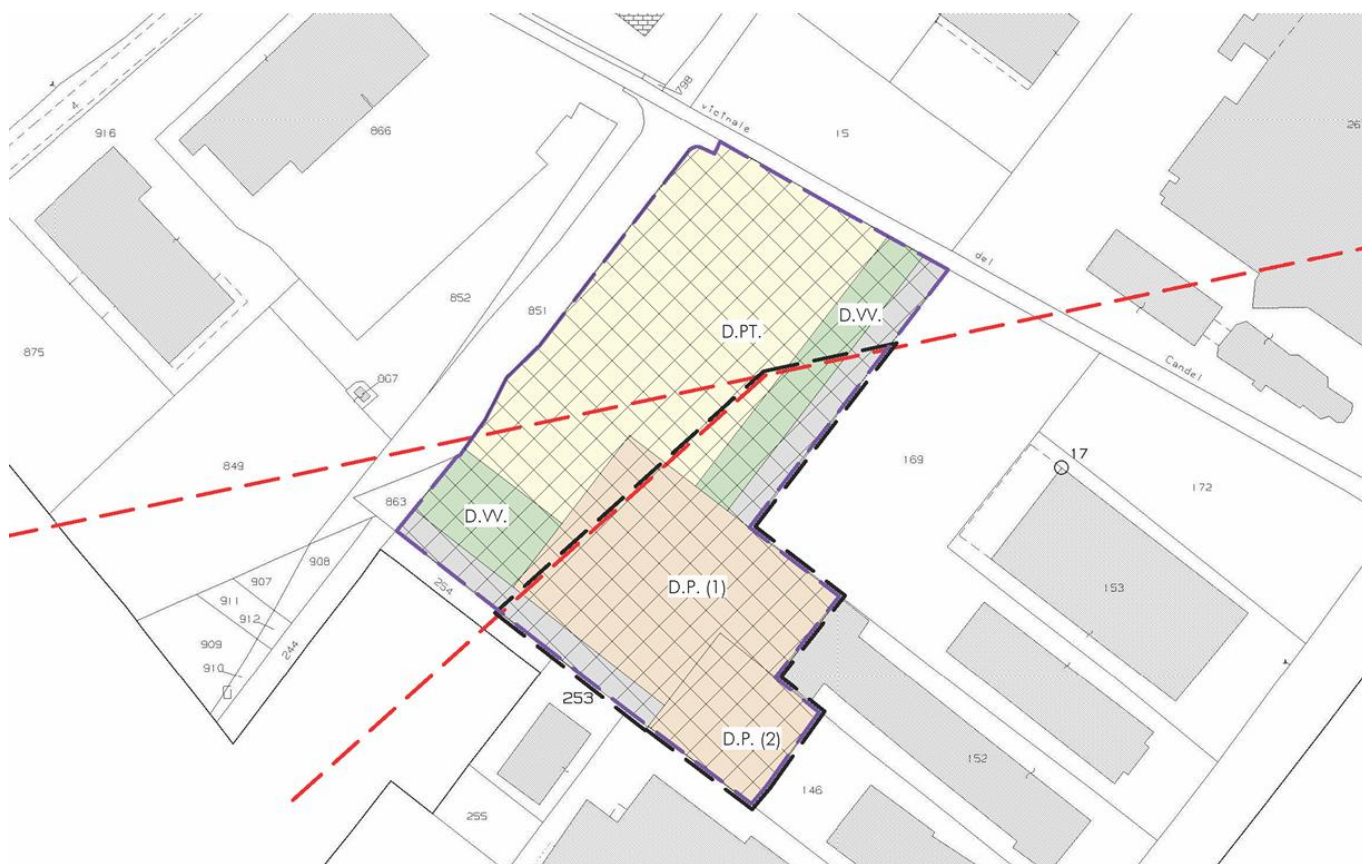
SCHEDA URBANISTICA		N. 14	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Veneggia	Rif. catastali	Fg 33, Mp 853,864	Ambito PI	D.PT-esp
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante		Rich. n. 54
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	14.667 mq	Superficie del lotto edificabile	9.315 mq		
Ic o Superficie coperta massima	0,40 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	1,00 mq/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 4	Altezza (H) o numero di piani max	12,50 ml		
Tipologia edilizia					
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI, differito	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attivazione dell'ambito è subordinata all'approvazione di un PUA che preveda: - la realizzazione e cessione di una pista ciclabile su via Francesco del Vesco, in connessione e con le medesime caratteristiche di quella esistente su Largo Ugo Neri; - la determinazione dell'entità del credito edilizio e le modalità della sua attuazione. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004. Ai sensi dell'art. 50 delle NT del PAT, il contributo straordinario si applica per l'attuazione delle aree confermate decorsi i 5 anni dalla data di approvazione della presente Variante al PI, qualora non attuata e riconfermata dopo tale termine.					



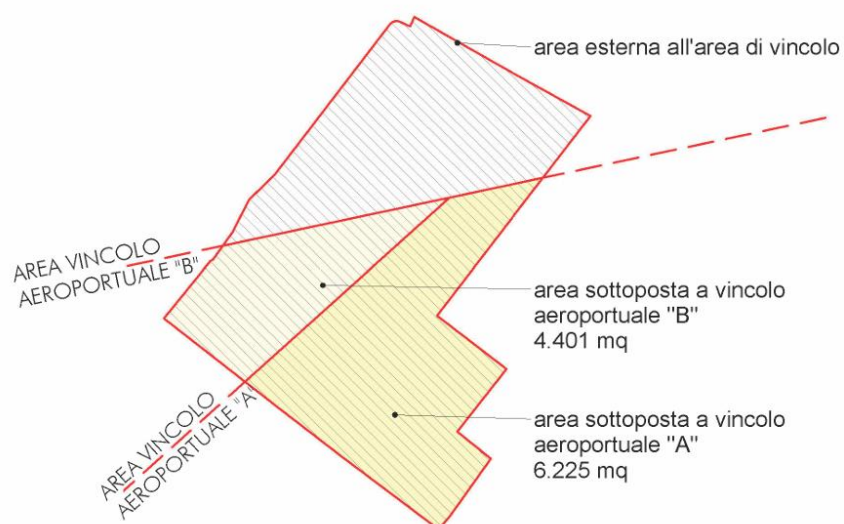
IPOTESI DI INTERVENTO NON VINCOLANTE

allegata alla manifestazione di interesse di cui al prot. n. 42307 del 09/09/2025

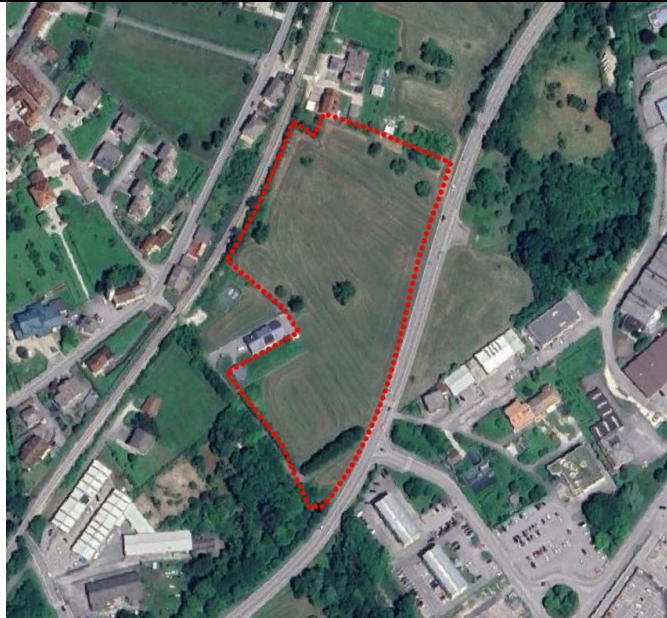
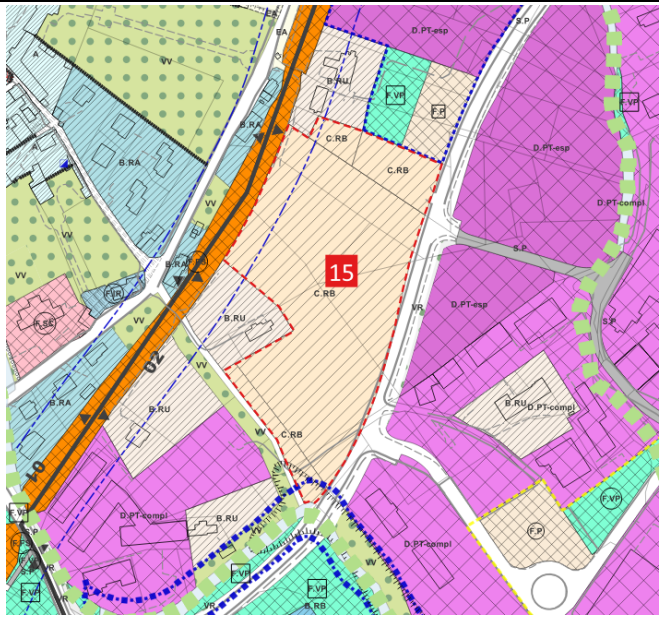
"Allegato 08 -Primo dimensionamento"



<u>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA</u>	
	ZONA OMOGENEA TIPO D
<u>AZZONAMENTO</u>	
	PRODUTTIVA E TERZIARIA DI ESPANSIONE - D.P.T.
	PARCHEGGIO - D.P.
	VERDE PRIVATO - D.V.V.
<u>VINCOLI</u>	
	AEROPORTUALE
	PIANI ATTUATIVI
	AMBITO CON RICONOSCIMENTO DEL CREDITO EDILIZIO
<u>INFORMAZIONI GENERALI</u>	
	VIABILITA' DI PROGETTO





SCHEDA URBANISTICA			N. 15	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Cusighe	Rif. catastali	Fg 47, Mp 517,975,1175,1177 ,1185,1188,1191 1193,1196	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:5000	Estratto PI in variante		Rich. n. 57
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	22.924 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,60 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'attivazione dell'ambito è subordinata all'approvazione di un PUA che deve garantire l'accesso dall'ambito di lottizzazione all'edificio esistente ad ovest dell'ambito stesso. Dovrà essere realizzata una rotatoria in corrispondenza dell'accesso all'ambito, scomputabile dal contributo perequativo e dovrà essere prevista una fascia di verde privato, anche alberata, di mitigazione lungo via U. Neri di almeno 9,00 ml. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



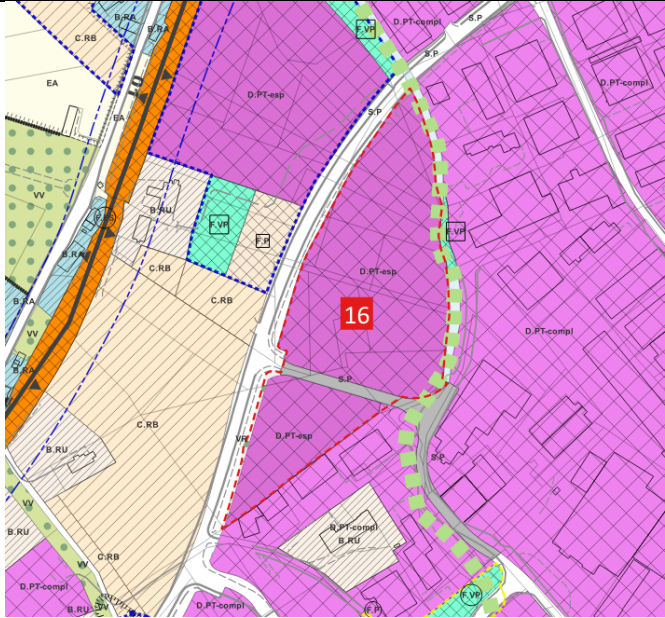
IPOTESI DI INTERVENTO NON VINCOLANTE

allegata alla manifestazione di interesse di cui al prot. n. 46456 del 03/10/2025

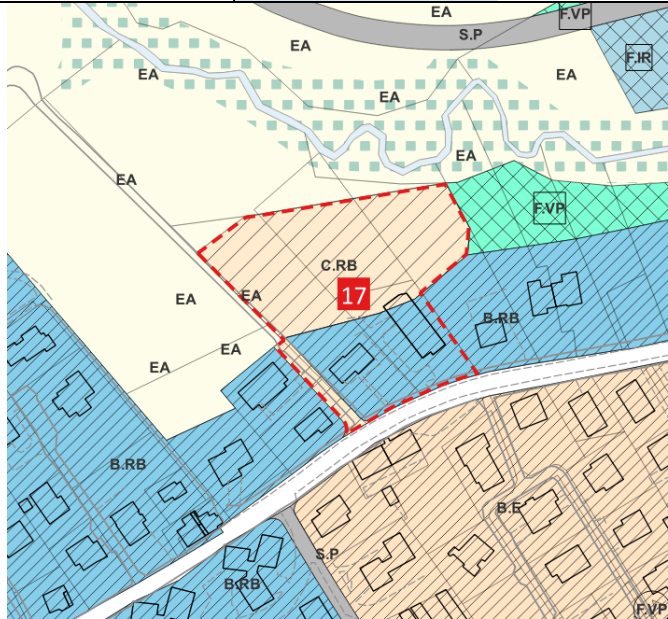
"Planimetria studio di fattibilità"



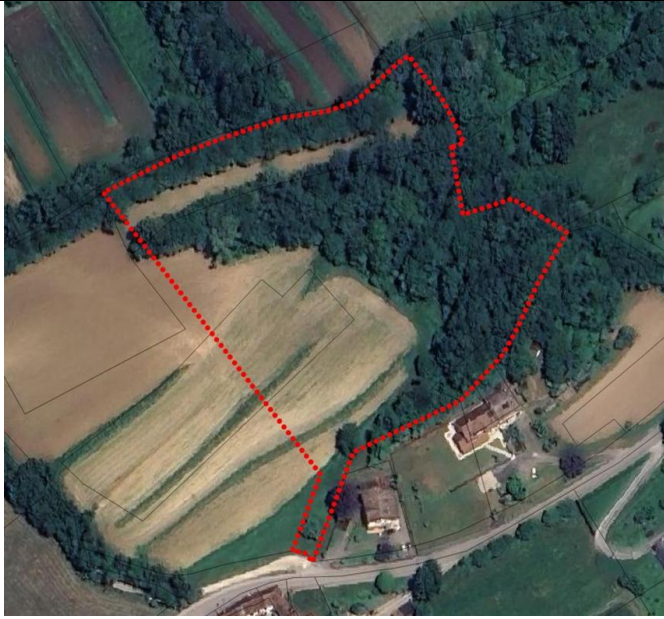
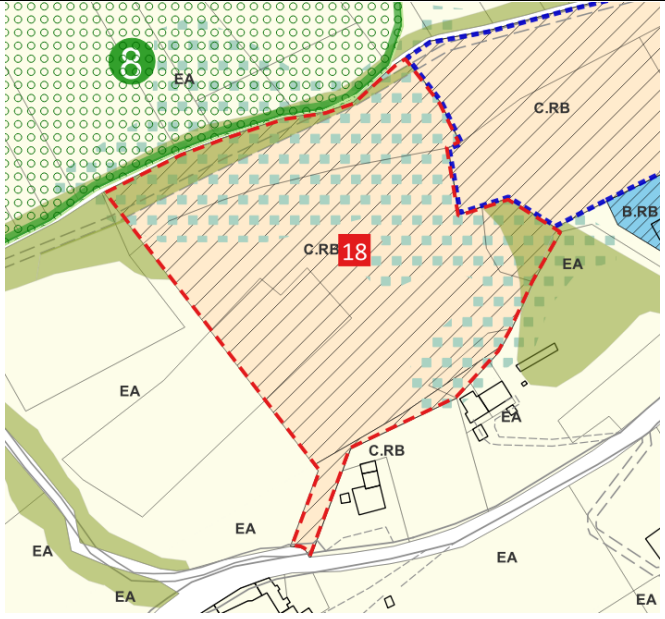


SCHEDA URBANISTICA		N. 16	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	-		Ambito PI	D.PT.esp
Rif. catastali	Fg 31-47, Mp 610, 702, 838, 842, 844, 846, 848, 126, 127, 629, 630, 822, 932, 1199, 1194, 1186, 1189, 933, 703			
				
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:5000	Estratto PI in variante	Rich. n. 58
PARAMETRI EDILIZI				
Superficie territoriale ambito	21.416 mq	Volume massimo	-	
Ic o Superficie coperta massima	0,40 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	1,00 mq/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 4	Altezza (H) o numero di piani max	12,50 ml	
Tipologia edilizia				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.			
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge			
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante			
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge			
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T.A.			
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 31 N.T.A.			
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI				
Contributo straordinario	SI, differito	Decadenza (quinquennale)	SI	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata a PUA che preveda: - una progettazione unitaria dell'area da attivare anche per stralci; - il mantenimento dell'accesso carraio esistente o, in alternativa, un punto di ingresso e un punto di uscita distinti, ad una consona distanza dalla nuova rotatoria in progetto a sud lungo Largo U. Neri; - una fascia di verde privata, anche alberata, di mitigazione della nuova area produttiva lungo via U. Neri di almeno 9,00 ml. in analogia all'intervento previsto dalla scheda n. 15 sul fronte opposto della medesima strada; - una idonea fascia di verde pubblico o di uso pubblico sul confine est a tutela del corridoio ecologico individuato dal PAT sul corso d'acqua esistente. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004. Il contributo straordinario si applica decorsi i 5 anni dalla data di approvazione della presente Variante al PI, ai sensi dell'art. 50 delle NT del PAT, qualora non attuata e riconfermata dopo tale termine.				

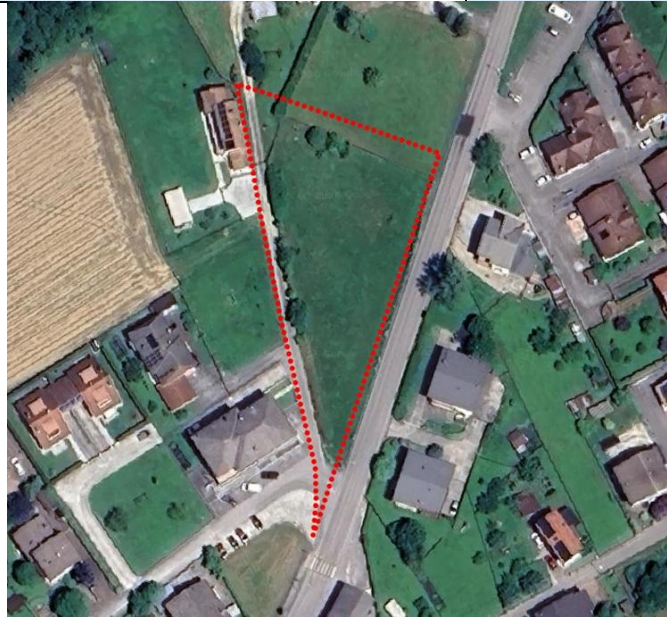
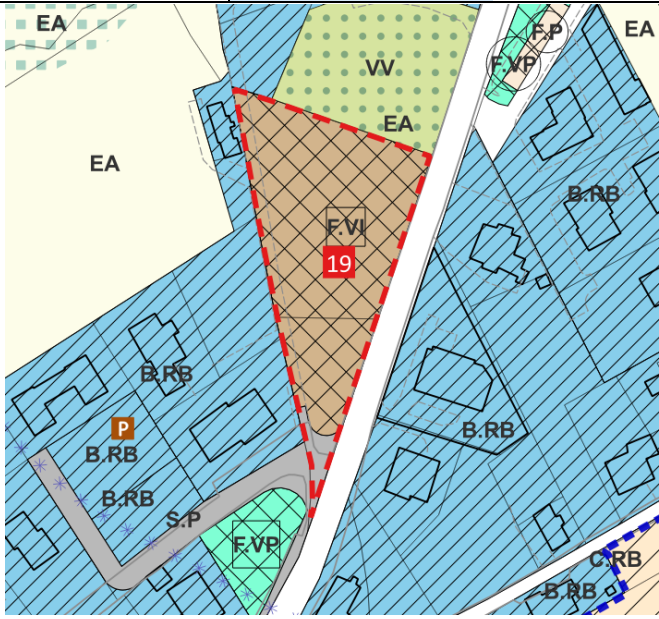


SCHEDA URBANISTICA		N. 17	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Mier	Rif. catastali	Fg 68, Mp 121,304,305	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante		Rich. n. 59
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	6.911 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,60 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI, differito	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'edificabilità dell'area è subordinata all'approvazione di un PUA che risolva in maniera idonea l'accesso all'area da via Mier. L'indice di utilizzazione territoriale si applica alle aree libere da edificazione mentre sui lotti già edificati l'indice è pari all'esistente. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area classificata in Z.T.O. C.RB è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004 mentre la parte rimane classificata in Z.T.O. B.RB mantiene tale destinazione. Il contributo straordinario si applica decorsi i 5 anni dalla data di approvazione della presente Variante al PI, ai sensi dell'art. 50 delle NT del PAT, qualora non attuata e riconfermata dopo tale termine.					

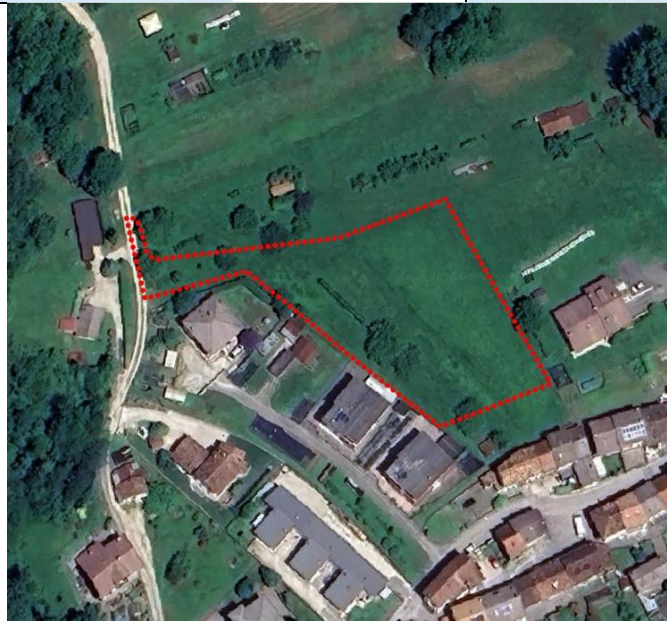
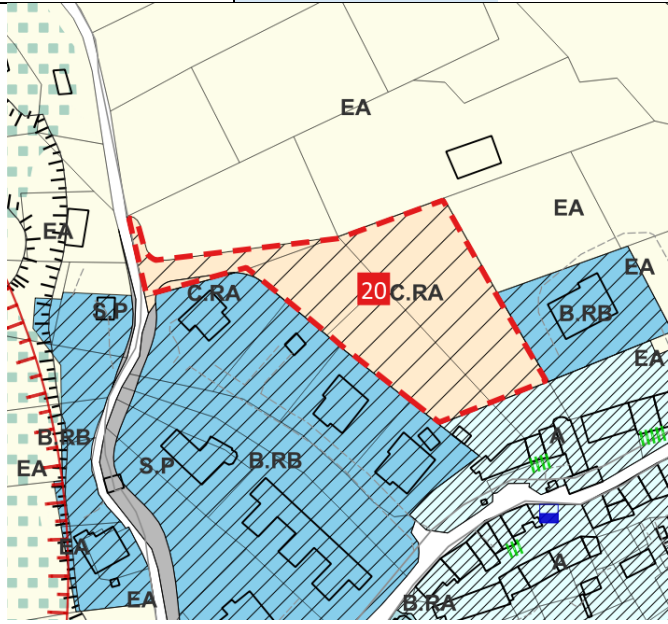


SCHEDA URBANISTICA			N. 18	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Sois	Rif. catastali	Fg 80, Mp 19,21,23,25,26	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda			scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 65
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito		16.925 mq	Volume massimo		-
Ic o Superficie coperta massima		0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,60 mc/mq
Destinazioni d'uso		Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		7,50 ml
Tipologia edilizia		Unifamiliare, a schiera			
Altri parametri		Secondo N.T. e R.E.C.			
Distanza minima da fabbricati		Secondo disposizioni di legge			
Distanza minima dai confini		5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante			
Distanza minima dalle strade		Secondo disposizioni di legge			
Superficie a parcheggio primario		Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.			
Superficie a verde primario		Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.			
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario		SI	Decadenza (quinquennale)		SI
L'intervento è subordinato all'approvazione di un PUA che contenga: - dimostrazione di adeguata viabilità di accesso; - l'accesso alla lottizzazione posta ad est. - adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili; La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



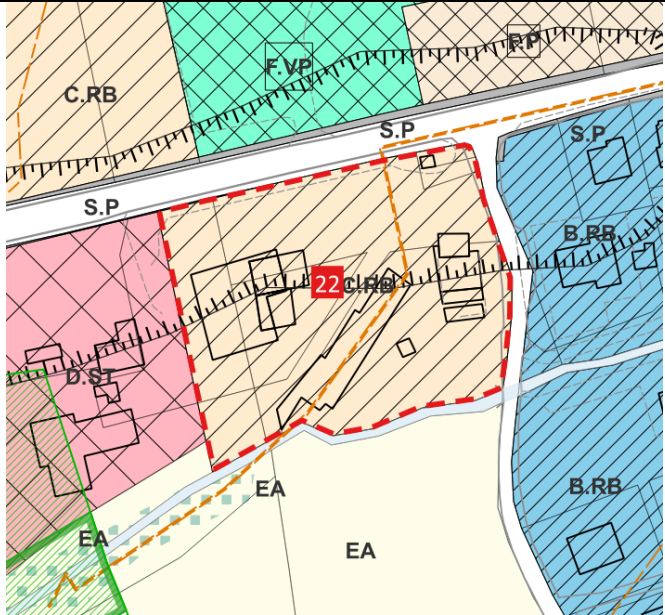
SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 19	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Visome	Rif. catastali	Fg 91, Mp 254,431	Ambito PI	F.VI
					
Foto satellitare con perimetro Scheda scala 1:2000		Estratto PI in variante		Rich. n. 67	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	3.017 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,6 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 50.11	Altezza (H) o numero di piani max	4,0 ml		
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo art. 50.11 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo art. 50.11 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attivazione dell'ambito è assoggettata a PdC Convenzionato che contenga una planimetria che definisca: - l'assetto delle attrezzature sportive e la loro tipologia; - la collocazione dei parcheggi a servizio delle stesse di uso pubblico, adeguatamente dimensionati; - l'assetto delle volumetrie previste; - il miglioramento dell'accesso veicolare da via Visome provenendo da Belluno. Le destinazioni consentite sono quelle a servizio delle attrezzature sportive (spogliatoi, servizi, magazzini, depositi di attrezzature e bar) nella misura strettamente necessaria all'utenza prevista per l'impianto sportivo. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					



SCHEDA URBANISTICA			N. 20	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Gioz	Rif. catastali	Fg 26, Mp 190,191,192,409	Ambito PI	C.RA
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante		Rich. n. 68
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	2.917 mq	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale		0,80 mc/mq	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max		10,50 ml	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI, differito	Decadenza (quinquennale)		SI	
L'intervento è subordinato all'approvazione di un PUA che contenga: - dimostrazione di adeguata viabilità di accesso; - l'accesso pubblico alla rimanente porzione di lottizzazione prevista dal previgente PI e confermata dal PAT localizzata immediatamente ad est. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004. Il contributo straordinario si applica decorsi i 5 anni dalla data di approvazione della presente Variante al PI, ai sensi dell'art. 50 delle NT del PAT, qualora non attuata e riconfermata dopo tale termine.					

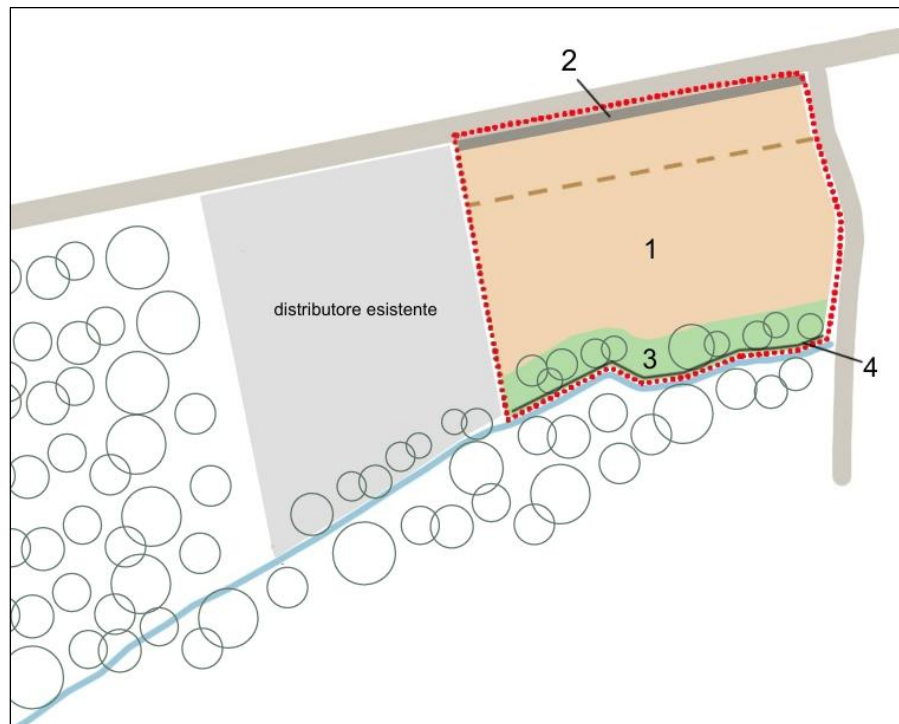
SCHEDA URBANISTICA		N. 21		RIFERIMENTO		PI 4/2026							
Localizzazione		Cusighe		Rif. catastali		Fg 47, Mp 1275, 47		Ambito PI		C.RB			
													
Foto satellitare con perimetro Scheda				scala 1:3000				Estratto PI in variante				Rich. n. 72	
PARAMETRI EDILIZI													
Superficie territoriale ambito				8.388 mq				Volume massimo				-	
Ic o Superficie coperta massima				0,20 mq/mq				Indice di utilizzazione territoriale				0,60 mc/mq	
Destinazioni d'uso				Art. 13 c. 3				Altezza (H) o numero di piani max				7,50 ml	
Tipologia edilizia				Unifamiliare, a schiera									
Altri parametri				Secondo N.T. e R.E.C.									
Distanza minima da fabbricati				Secondo disposizioni di legge									
Distanza minima dai confini				5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante									
Distanza minima dalle strade				Secondo disposizioni di legge									
Superficie a parcheggio primario				Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.									
Superficie a verde primario				Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.									
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI													
Contributo straordinario				SI				Decadenza (quinquennale)				SI	
L'intervento è subordinato all'approvazione di un PUA che contenga: - dimostrazione di adeguata viabilità di accesso da via Cusighe; - adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili; - redazione di idonea Valutazione di Compatibilità Idraulica per la parte non già valutata in sede di P.A.T..													
L'edificazione dovrà essere prevista in continuità con il tessuto urbano esistente a nord-est o lungo via Cusighe. Dovrà inoltre essere privilegiato il mantenimento delle siepi esistenti o, ove non possibile, il reimpianto di esemplari simili in mitigazione; il verde a standard dovrà essere localizzato lungo il margine sud-ovest, in continuità con l'area agricola esistente e dovrà avere una larghezza minima di 3m; il parcheggio a standard dovrà essere realizzato nel pressi di via Cusighe ed avere accesso dalla strada interna di lottizzazione.													
La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.													



SCHEDA URBANISTICA		N. 22	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Chiesurazza	Rif. catastali	Fg 68, Mp 463,462	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 79	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie ambito*	6.161 mq	Volume massimo	3.200 mc		
Ic o Superficie coperta massima	0,40 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	0,60 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'area è interessata dalla fascia di rispetto del gasdotto come individuata nelle tavole del PI; l'area inoltre ricade parzialmente in area non idonea all'edificazione dal tav. 3 del PAT. La realizzabilità di quanto previsto dalla presente scheda è subordinata La realizzabilità di quanto previsto dalla presente scheda è subordinata alla dismissione o allo spostamento della condotta o all'ottenimento di parere favorevole alla realizzazione dell'intervento da parte dell'ente gestore. L'attivazione dell'ambito è assoggettata ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 che preveda: - puntuale analisi geologica, ampliata ad un idoneo contesto, che verifichi i risultati delle condizioni geologiche emerse nel PAT; - la demolizione degli attuali muri perimetrali sul confine di proprietà (vedi schema seguente); - il mantenimento degli attuali accessi da via Mares al fine di evitare nuovi accessi dalla strada Regionale; - la realizzazione e cessione di un nuovo marciapiede lungo tutto il fronte di proprietà che affaccia sulla Regionale; - la realizzazione di un'idonea fascia a verde di rinaturalizzazione, di rispetto dal corso d'acqua presente a sud del lotto (vedi schema seguente). Si veda il grafico a pag. 2 della presente Scheda.					

Deve tuttavia essere incentivato l'allontanamento del deposito carburanti in altra area produttiva, in quanto non compatibile con il contesto prevalentemente residenziale di via Mares. Rispetto a quest'ultima, inoltre, sia tenuta in considerazione la previsione derivante dal PUMS, il quale prevede un nuovo collegamento viabilistico di progetto tra via Agordo, prospiciente l'ambito a nord, e via dei Dendrofori.

La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.



1 - Area edificabile (mq 5.282)

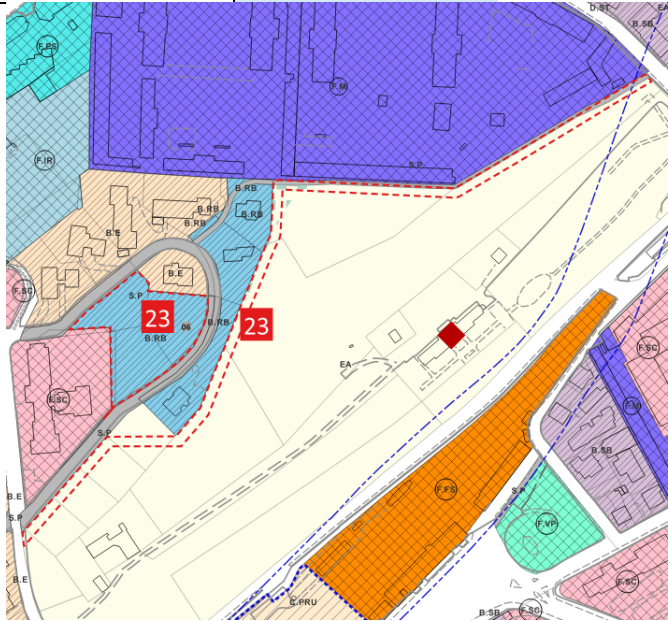
— — — arretramento fronte

2 - Marciapiede da realizzare e cedere al Comune

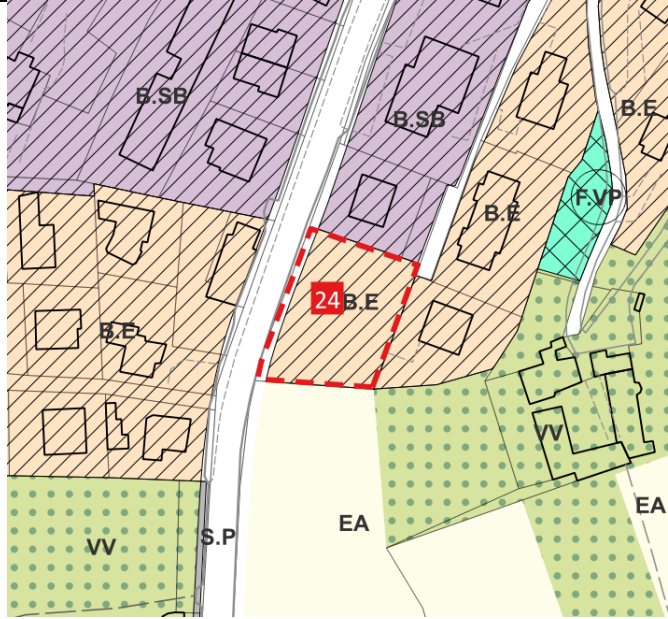
3 - Fascia di verde alberato di rispetto del corso d'acqua

4 - Muro esistente da eliminare

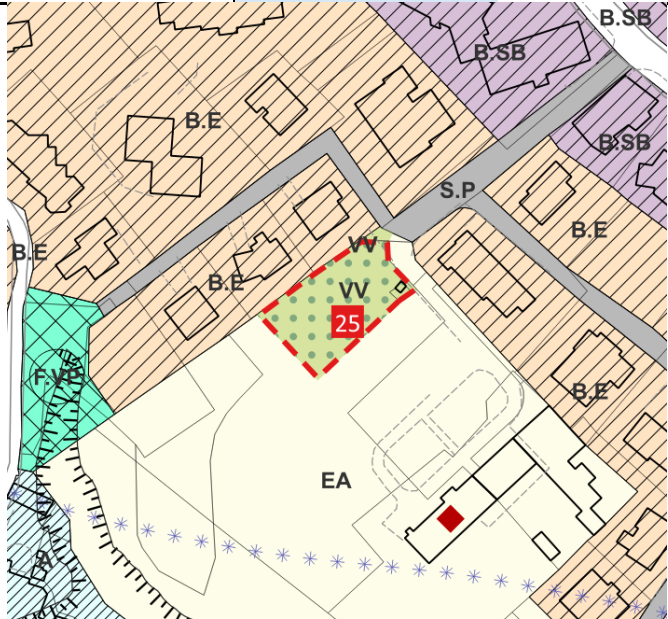


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 23	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	-	Rif. catastali	Fg 48, Mp 550,553,554,555	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:5000	Estratto PI in variante	Rich. 83	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	5.220 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,70 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attivazione dell'ambito è assoggettata ad Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 L.R. 11/2004 che preveda: - la realizzazione e cessione della pista ciclabile di collegamento tra via Col di Lana e via La Vignetta. Il nuovo tracciato dovrà essere previsto in affiancamento alla viabilità esistente; in sede di APP potrà essere studiato un diverso andamento della stessa privilegiando collegamenti più diretti, anche con la possibilità di cessione di aree da destinare a verde/parcheggio; - un Masterplan/progetto unitario per la definizione dell'assetto urbanistico dell'area edificabile e della nuova pista ciclopedonale. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					

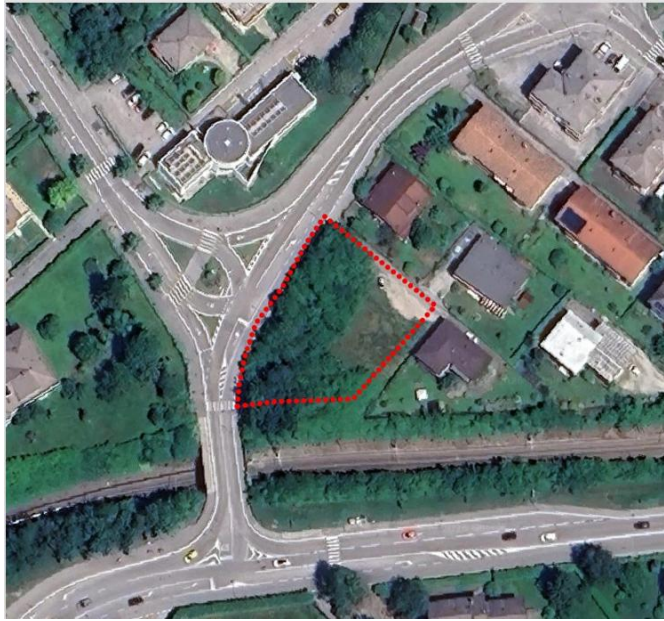
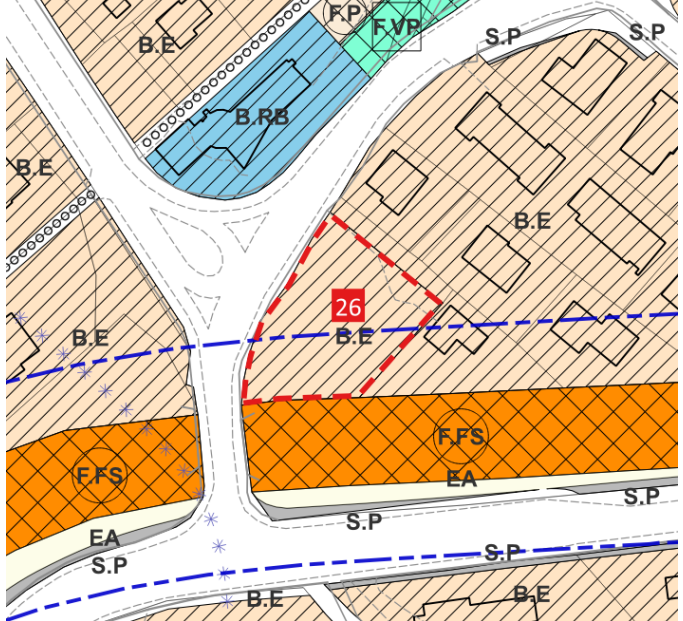


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 24	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Col Cavalier	Rif. catastali	Fg 85, Mp 907,909	Ambito PI	B.E
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 84	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.286 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	1,30 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	10,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Come da prescrizione				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'intervento è subordinato a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione di un'area destinata a parcheggio pubblico per circa 200mq da realizzare prioritariamente sul confine nord dell'ambito. Si prescrive che l'accesso al lotto e al parcheggio debba avvenire, per motivi di sicurezza, dalla strada retrostante e non dalla principale. Il nuovo parcheggio dovrà essere collegato mediante percorso pedonale al marciapiede presente su via Montegrappa. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					

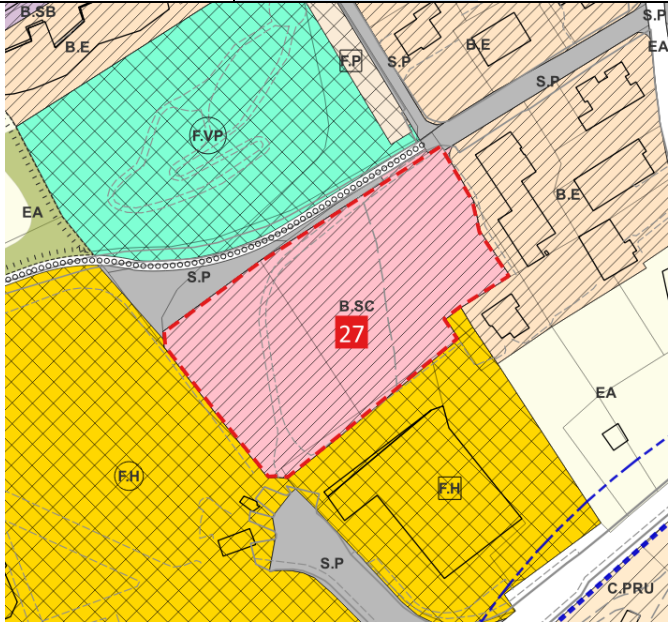


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 25	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Nogarè	Rif. catastali	Fg 59, Mp 1432	Ambito PI	VV
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 85	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	825 mq	Volume massimo	800 mc		
Ic o Superficie coperta massima	-	Indice di utilizzazione fondiaria	-		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	1 piano		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	NO	Decadenza (quinquennale)	NO		
L'intervento è subordinato all'approvazione di un PdC convenzionato che contenga: - dimostrazione di adeguata viabilità di accesso; - autorizzazione dei gestori dei servizi all'allacciamento al sistema dei sottoservizi e delle reti tecnologiche da ottenere prima dell'inizio dei lavori; - adozione di soluzioni avanzate di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili; L'assetto progettuale, i caratteri formali e le sistemazioni esterne dovranno essere adeguatamente curati visto il contesto in cui si inserisce l'intervento. Dovrà essere garantita la massima permeabilità delle aree scoperte. La presente previsione è inserita nel PI in adempimento alla Sentenza T.A.R. 623/2006					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 26	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Cavarzano	Rif. catastali	Fg 59, Mp 77	Ambito PI	B.E
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 86	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.583 mq	Volume massimo	1.500 mc		
Ic o Superficie coperta massima	0,25 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	1-30 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	10,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Come da prescrizioni				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
L'intervento è subordinato a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico pari a 400mq da collocare possibilmente al limite nord della proprietà. L'accesso all'area e ai parcheggi deve avvenire utilizzando l'accesso esistente posto a nord-est del lotto. La presente previsione è inserita nel PI in adempimento alla Sentenza T.A.R. 623/2006					



SCHEMA URBANISTICA			N. 27	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Via Brigata Marche	Rif. catastali	Fg 69, Mp 351,455,522,523, 810	Ambito PI	B.SC
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000		Estratto PI in variante	Rich. n. 87
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	9.531 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,40 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	1,8 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	15,50 ml		
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attivazione dell'ambito è assoggettata alla redazione di un P.U.A. che preveda: - la realizzazione e cessione del parcheggio lato ospedale, per tutto il fronte dell'area e pari ad almeno il 30% della superficie dell'ambito; - la destinazione di almeno il 20% del volume realizzabile in unità abitative da convenzionare con il comune; - la realizzazione di un nuovo collegamento pedonale (oltre quello già esistente) di connessione diretta tra l'attività commerciale a sud e via Brigata Marche; - il coinvolgimento degli enti interessati dalla vigente pianificazione strategica quali AULSS 1 e Provincia di Belluno; - il coinvolgimento dell'AULSS 1 nella verifica della progettazione della futura viabilità e dei relativi accessi al parcheggio, al fine di non creare interferenze con i flussi di accesso all'ospedale e garantire la piena funzionalità e sicurezza dei percorsi riservati ai mezzi di emergenza e soccorso.					



La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.

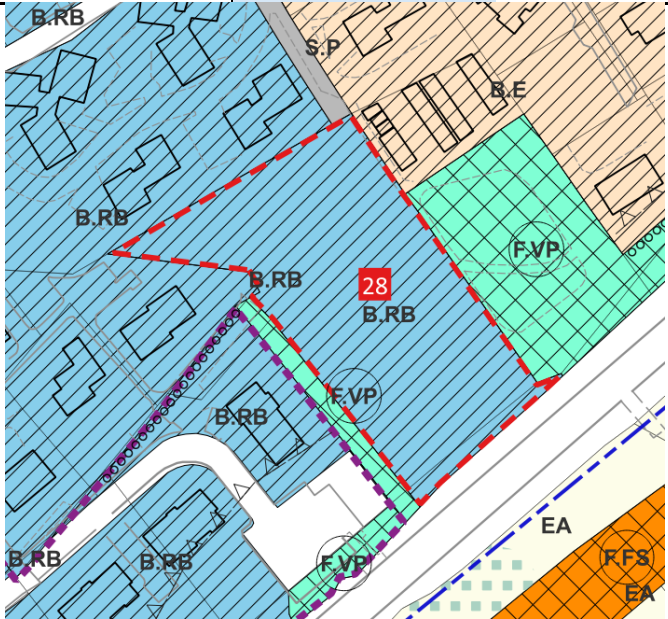
IPOTESI DI INTERVENTO NON VINCOLANTE

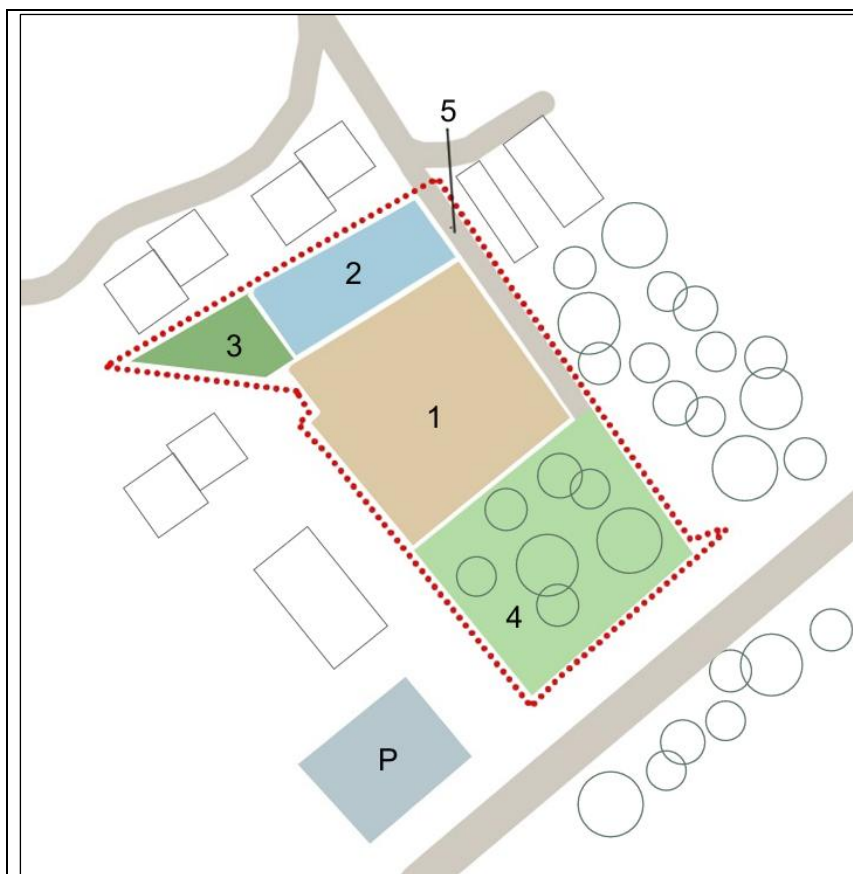
allegata alla manifestazione di interesse di cui al prot. n. 46065 del 02/10/2025

"Planimetria generale"



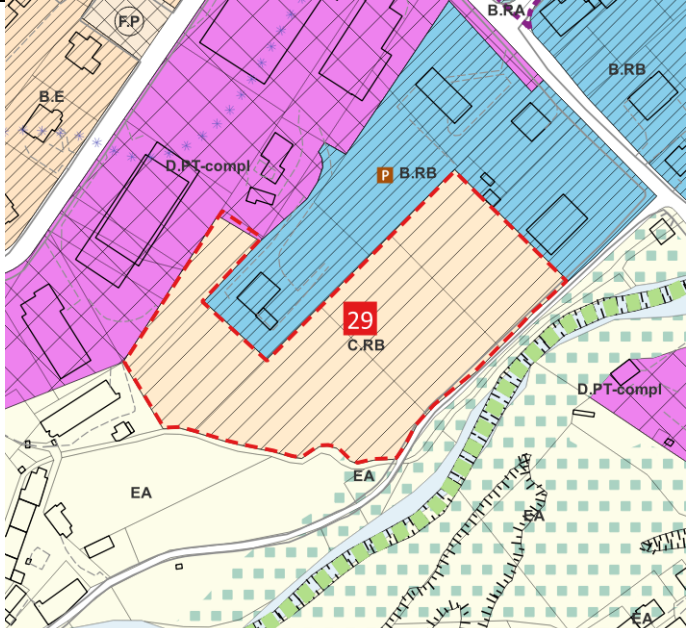


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 28	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Mier	Rif. catastali	Fg 82, Mp 458, 46	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 93	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie ambito*	5.020 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,70 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'intervento è subordinato a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione della strada di accesso, di un'area a parcheggio pubblico da collocare a nord dell'ambito, con accesso dalla nuova strada da realizzare, e dell'area verde a sud di almeno 2.000mq, comprensivi del verde primario dovuto. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					
Pagina 1 di 2					

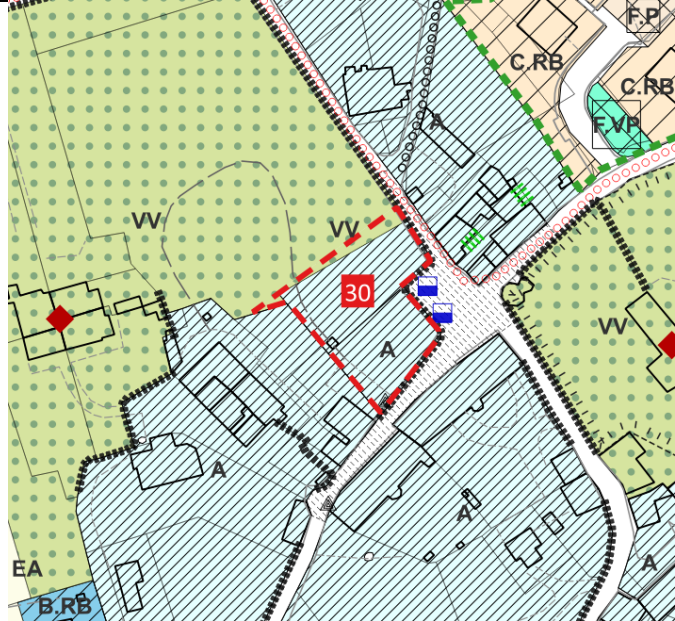


- 1 – Area edificabile
- 2 – Parcheggio pubblico di nuova realizzazione
- 3 – Verde privato vincolato
- 4 – Verde pubblico (2.000 mq)
- 5 – Strada di accesso

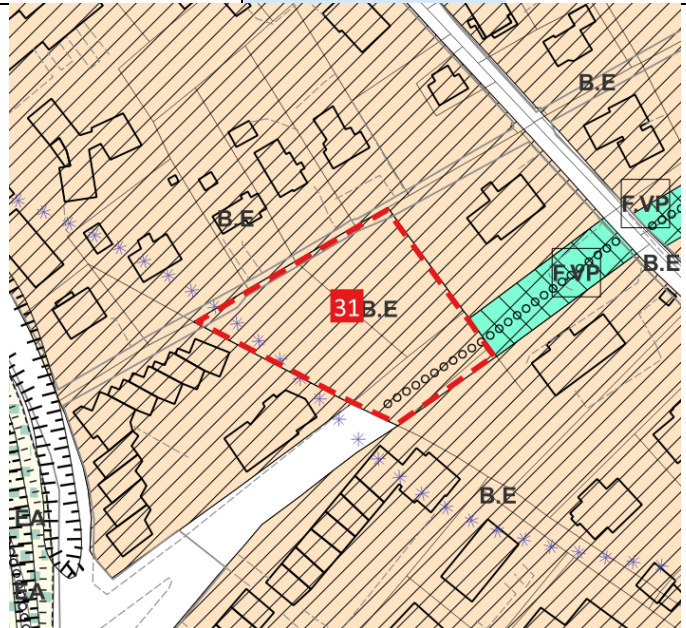


SCHEDA URBANISTICA		N. 29	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Castion	Rif. catastali	Fg 94, Mp 125, 127	Ambito PI	C.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:3000	Estratto PI in variante	Rich. n. 94	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie territoriale ambito	10.300 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione territoriale	0,60 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 30 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	SI		
L'attivazione dell'ambito è subordinata all'approvazione di un PUA che preveda: - l'allargamento di via Pagagnoi; - la realizzazione e cessione di un nuovo marciapiede lungo tutto il fronte che affaccia su via Pagagnoi, partendo da via Nongole L'accesso all'area e alle future abitazioni non deve avvenire da via Nongole ma da via Pagagnoi. La previsione della presente scheda decade qualora alla scadenza del 5° anno dall'approvazione della presente variante al P.I. non sia intervenuto il convenzionamento dell'intervento previsto; in tal caso l'area è regolata ai sensi dell'art. 18 commi 7 e 7bis della L.R. 11/2004.					

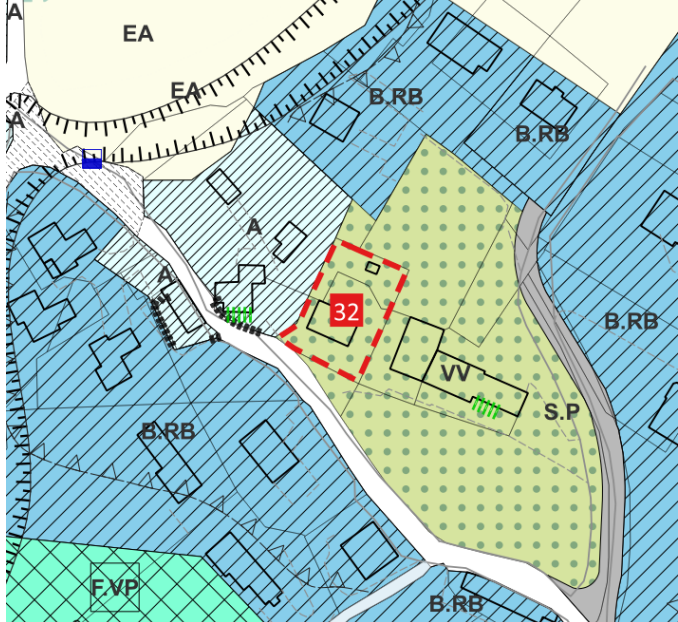


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 30		RIFERIMENTO	
				PI 4/2026	
Localizzazione	Salce	Rif. catastali	Fg 89, Mp 97	Ambito PI	A e VV
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000		Estratto PI in variante	Rich. n. 99
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.315 mq	Volume massimo	789 mc		
Ic o Superficie coperta massima	0,2 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,6 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Secondo Decreto di vincolo o unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo Decreto di vincolo o disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	Secondo Decreto di vincolo o disposizioni di legge				
Distanza minima dalle strade	Secondo Decreto di vincolo o disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	NO	Decadenza (quinquennale)	NO		
L'intervento è consentito ai sensi e nel rispetto del Decreto di vincolo del 15/12/1992 relativo a Villa Corte-Dogloni. L'intervento dovrà essere sottoposto al parere della competente Soprintendenza.					

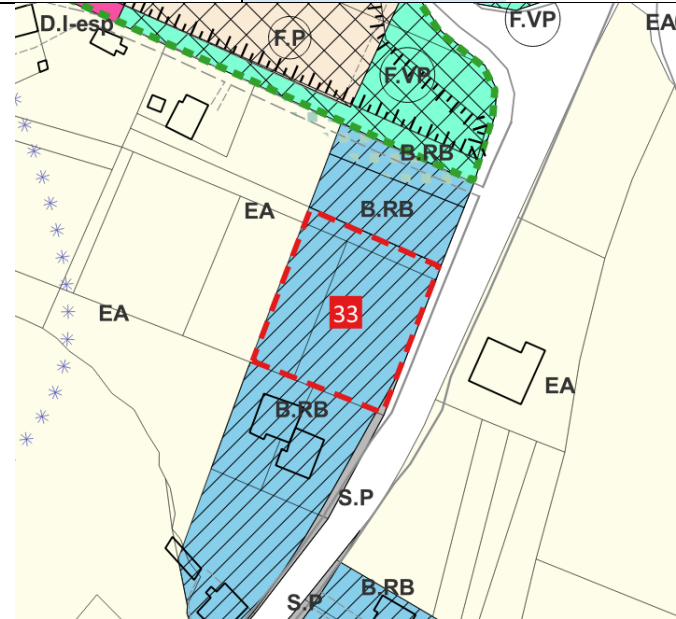


SCHEMA INTERVENTO PUNTUALE		N. 31		RIFERIMENTO	
Localizzazione		Cavarzano		Rif. catastali	
		Fg 46, Mp 127-686-687		Ambito PI	
				B.E	
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000		Estratto PI in variante	
				Rich. n. 16PAT	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito		2.379 mq		Volume massimo	
				-	
Ic o Superficie coperta massima		0,25 mq/mq		Indice fondiario	
				1,30 mc/mq	
Destinazioni d'uso		Art. 13 c. 3		Altezza (H) o numero di piani max	
				10,5 ml	
Tipologia edilizia		Unifamiliare o plurifamiliare			
Altri parametri		Secondo N.T. e R.E.C.			
Distanza minima da fabbricati		Secondo disposizioni di legge			
Distanza minima dai confini		5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante			
Distanza minima dalle strade		Secondo disposizioni di legge			
Superficie a parcheggio primario		Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.			
Superficie a verde primario		Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.			
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario		SI		Decadenza (quinquennale)	
				NO	
L'attivazione dell'ambito è assoggettata a PdC Convenzionato che preveda: - la redazione di un Masterplan/progetto unitario per la definizione dell'assetto urbanistico dell'area edificabile e delle aree a standard come di seguito descritte; - la realizzazione e cessione di un marciapiede o percorso ciclopedonale sul mapp. 687 per tutto il fronte dell'area di intervento; - la realizzazione e cessione del tratto di strada verso nord est, in prosecuzione all'esistente, in corrispondenza dell'indicazione grafica di percorso ciclopedonale.					

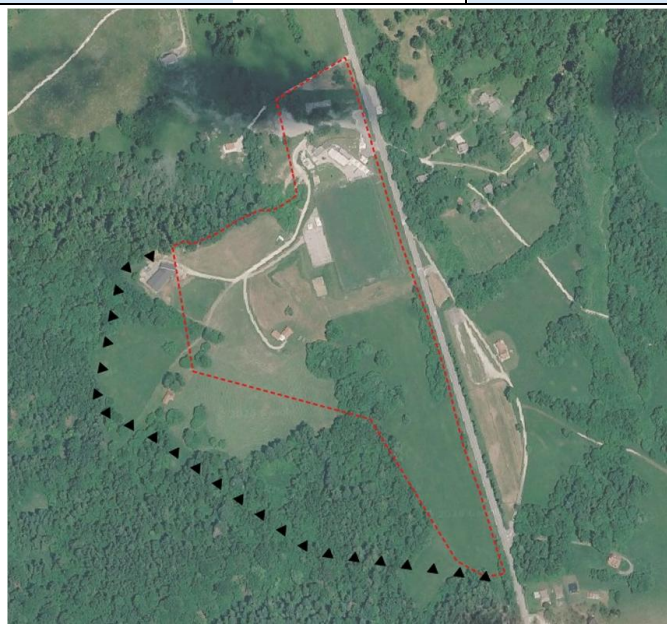
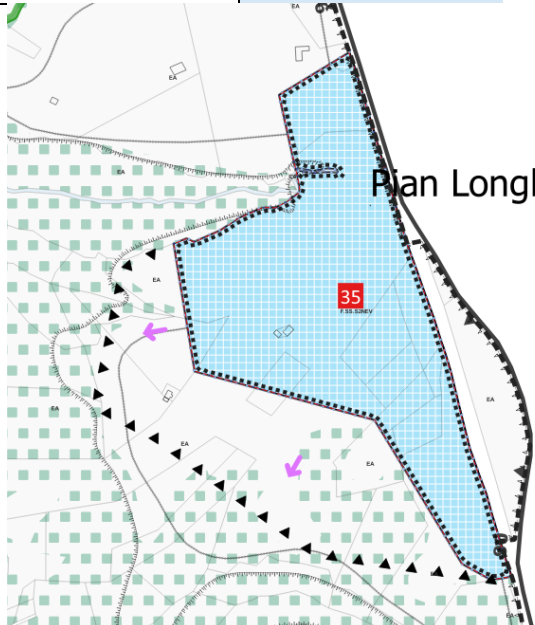


SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE			N. 32	RIFERIMENTO	PI 4/2026
Localizzazione	Sopracroda	Rif. catastali	Fg 40, Mp 131	Ambito PI	VV
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante		Rich. n. 24PAT
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	719 mq	Volume massimo	10% esistente		
Ic o Superficie coperta massima	-	Indice di utilizzazione fondiaria	-		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	2 piani		
Tipologia edilizia	Unifamiliare				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
E' ammesso l'ampliamento per un volume max del 10% rispetto all'esistente, per motivi igienico-sanitari, da realizzarsi sul fronte nord nel rispetto della tipologia edilizia e delle finiture esistenti.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 33	RIFERIMENTO	PI 4/2026	
Localizzazione	Sagrogna	Rif. catastali	Fg 49, Mp 189, 242, 453, 455, 457	Ambito PI	B.RB
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:2000	Estratto PI in variante	Rich. n. 60PAT	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	1.749 mq	Volume massimo	-		
Ic o Superficie coperta massima	0,20 mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria	0,70 mc/mq		
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 3	Altezza (H) o numero di piani max	7,50 ml		
Tipologia edilizia	Unifamiliare, a schiera				
Altri parametri	Secondo N.T. e R.E.C.				
Distanza minima da fabbricati	Secondo disposizioni di legge				
Distanza minima dai confini	5,00 ml o a confine con accordo trascritto del confinante				
Distanza minima dalle strade	Secondo disposizioni di legge				
Superficie a parcheggio primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
Superficie a verde primario	Secondo artt. 11 e 29 N.T.A.				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)	NO		
La realizzazione dell'opera è subordinata a PdC convenzionato per la realizzazione e cessione di un tratto di marciapiede, fronte S.P.1, per tutto il fronte del lotto, che si colleghi con quello previsto nell'intervento a nord (scheda n. 3). L'accesso all'ambito deve avvenire dalla strada privata esistente a nord di cui alla scheda n. 3, senza nuovi accessi dalla S.P.1.					



SCHEDA INTERVENTO PUNTUALE		N. 34		RIFERIMENTO	
PI 4/2026					
Localizzazione	Nevegal	Rif. catastali	Fg 15 e 124 Mp vari	Ambito PI	F.SS
					
Foto satellitare con perimetro Scheda		scala 1:8000		Estratto PI in variante	
				Rich. n. A00	
PARAMETRI EDILIZI					
Superficie fondiaria ambito	-	Volume massimo		-	
Ic o Superficie coperta massima	-	Indice di utilizzazione fondiaria		-	
Destinazioni d'uso	Art. 13 c. 4	Altezza (H) o numero di piani max		-	
Tipologia edilizia	-				
Altri parametri	-				
Distanza minima da fabbricati	-				
Distanza minima dai confini	-				
Distanza minima dalle strade	-				
Superficie a parcheggio primario	-				
Superficie a verde primario	-				
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI					
Contributo straordinario	SI	Decadenza (quinquennale)		NO	
L'area di Pian Longhi è destinata dal vigente P.I. ad attrezzature sportive e confermata come tale dalla presente variante. Il P.A.T. ha individuato l'area in parola come turistico/ricettiva la cui attivazione e ampliamento sono sottoposti alla stipula di un Accordo di Programma tra Comune, Provincia e proponenti ai sensi dell'art. 5 e 58 delle N.T. del PTCP che potrà coinvolgere anche le aree classificate dal P.A.T. a destinazione produttiva/ricettivo, trattandosi di ampliamento di nuovo polo produttivo di salienza comunale. Ai sensi dell'art. 24 delle N.T. del P.A.T, pertanto, l'attuazione del polo non potrà avvenire con la procedura di cui al D.P.R. 160/2010. Per quanto sopra l'Accordo di Programma dovrà contenere il P.U.A.. Le preesistenze all'interno del perimetro individuato negli elaborati di PI sono fatte salve, senza ampliamenti, fino all'approvazione del PUA.					