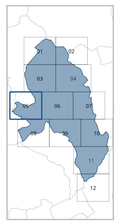
Comune di Belluno
Provincia di Belluno

P.I.
Variante 4 anno 2026

Elaborato	3	2	05	Scala	1:5.000

Zonizzazione intero territorio comunale

Documento preliminare D.C.C. n. 62 del 31/07/2025



Riccardo Paro
Ordine
Architetti
P.P.C. -
Provincia di
Venezia
Pianificatore
territoriale
21.09.2026
10:48:13
GMT+02:00

STUDIO RES
Territorio, ambiente, paesaggio
Via Argine San Marco, 30
30020 Fossalta di Piave - VE
contact@studiores.eu

Progettista
Pian. Terr. Riccardo Paro

Gruppo di lavoro
Pian. Terr. Matteo Gobbo
Pian. Terr. Alessia Rosin
Arch. Silvia Foffano

SINDACO
Oscar De Pellegrin

ASSESSORE
Paolo Gamba

SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pucci

DIRIGENTE AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Piergiorgio Tonon

TITOLARE E.Q. AREA URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'
Arch. Michela Rossato

AREA URBANISTICA
Aquilino Chinazzi
Zaira Sief
Michele Balcon

Adottato con D.C.C. n. del

SETTEMBRE 2026

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite ATO
- Ambito Territoriale Omogeneo

Sistema residenziale e produttivo
- A
- A.V*
- B.1
- B.C conceria
- B.CM
- B.E
- B.ERP
- B.IB
- B.PV
- B.RA
- B.RB
- B.RB.SAB.1
- B.RC
- B.RD
- B.RT
- B.RU
- B.SB
- B.SB-Monte Schiara
- B.SC
- B.TM
- B.T*
- B.B
- B.BS
- B.B1 (Variante Piazzale Nevegal)
- B.B2 (Variante Piazzale Nevegal)
- B.B3 (Variante Piazzale Nevegal)
- CA.1
- CA.2
- CA.4
- CA.5
- C.E
- C.IB
- C.PRU
- C.RA
- C.RAC
- C.RAM
- C.RAP
- C.RB
- C.RT
- C.SC*
- PUA.100143
- D.I-compl
- D.I-esp
- D.IA
- D.ID
- D.PT-compl
- D.PT-esp
- D.PT1
- D.S.P
- D.ST
- D3-C
- D3-V

Sistema rurale
- EA Zona agricola
- ES Zona agricola speciale
- ED Nucleo di edificazione diffusa in zona agricola
- Invariante di Modolo
- Invariante dei Pascoli d'alta quota
- Limite dei 600m

Altre aree
- Area per parcheggio privato (PP)

Sistema dei servizi
- F Servizio esistente
- F Servizio di progetto

Fa - aree per l'istruzione
- F.SC (scuole)

Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- F.C (rifugi per cani)
- F.AE
- F.AS (attrezzature sociali, culturali)
- F.FS
- F.H (ospedale)
- F.IR (istituzioni religiose)
- F.M (militari)
- F.PS (pubblici servizi)
- F.PS-F.AS (pubblici servizi e attrezzature sociali)

Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- F.VP (verde pubblico attrezzato)
- F.VP-B.E (verde pubblico attrezzato e Z.T.O.B.E)
- F.VI (impianti sportivi)
- F.SS.S2NE (impianti sportivi Pian Longhi)

Fd - aree per parcheggi
- F.P (parcheggi)
- F.PZ, P2NEV (parcheggi piazzale Nevegal)

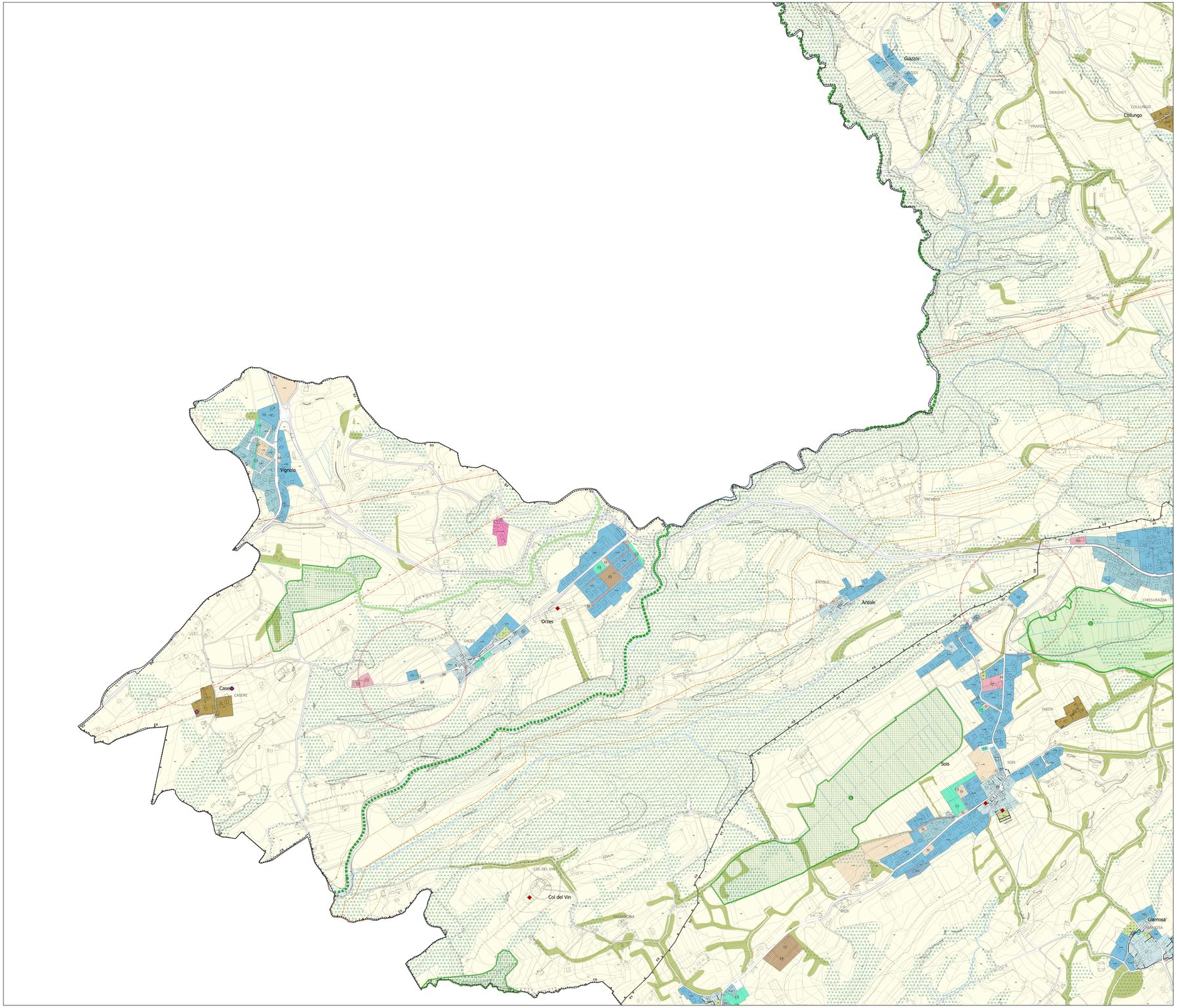
Fe - attrezzature tecnologiche
- F.FS (ferrovia)
- F.AE (campo aereo di linea)
- F.II (servizi tecnologici)
- F.PP (preparco)

Sistema infrastrutturale
- Strada esistente (S.E)
- Strada di progetto (S.P)
- Strada stralciata
- Galleria di progetto

Sistema ambientale e Rete Ecologica
- Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi
- Biotopi
- Area boscata
- Siepi e alberature
- Alberi monumentali
- Area nucleo
- Isole ad alta naturalità
- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico secondario

Categorie di edifici, interventi e norme specifiche
- Ville venete
- Muretto in pietra da mantenere
- Roggia
- Verde privato vincolato (VV)
- Verde privato di servizio (VS)
- Area di rispetto (VR)

Tutele, vincoli e fasce di rispetto
- Area non idonea all'edificazione
- Ambito Unitario di Tutela
- Parco ambientale
- Parco Commerciale
- Vincolo idrogeologico
- Zona archeologica
- Zona Pre Parco
- Riserva Naturale
- Orto Botanico
- Zona umida
- Demanio sciabile
- Elettrodotto ad alta tensione
- Acquedotto
- Limite di rispetto cimiteriale dei ml 200
- Limite di rispetto cimiteriale da PRG
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto del gasdotto
- Limite di rispetto elettrodotto
- Acquedotto - fascia asservita
- Limite di rispetto fluviale
- Limite L. 431/1985
- Limite 1300m
- Limite di rispetto paesaggistico
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto stradale
- Fascia di rispetto aeroportuale Zona A
- Fascia di rispetto aeroportuale Zona B
- Fascia di rispetto aeroportuale Zona C

Prescrizioni e indicazioni puntuali
- Attività produttiva in zona impropria
- Nevegal: Sagoma limite nuovi edifici
- Nevegal: Struttura alberghiera esistente
- Spazi da riqualificare
- Prescrizioni particolari Indici urbanistici
- Prescrizioni particolari Urbanizzazione secondaria
- Prescrizione regionale Dislocamento standard
- Prescrizione zona sismica Sois

Altre indicazioni
- Ambito Variante Piazzale Nevegal D.G.R.V. n. 1997 del 30.06.2000