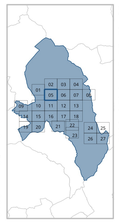
Comune di Belluno
Provincia di Belluno

P.I.
Variante 4 anno 2026

Elaborato				Scala
3	3	05		1:2.000

Zonizzazione zone significative

Documento preliminare D.C.C. n. 62 del 31/07/2025



Riccardo Paro
Ordine Architetti P.P.C. - Provincia di Venezia
Pianificatore territoriale
21.09.2026 10:48:13
GMT+02:00

STUDIO RES
Territorio, ambiente, paesaggio
Via Argine San Marco, 30
30020 Fossalta di Piave - VE
contact@studiores.eu

Progettista
Pian. Terr. Riccardo Paro

Gruppo di lavoro
Pian. Terr. Matteo Gobbo
Pian. Terr. Alessia Rosin
Arch. Silvia Foffano

SINDACO
Oscar De Pellegrin

ASSESSORE
Paolo Gamba

SEGRETARIO GENERALE
Francesco Pucci

DIRIGENTE AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Piergiorgio Tonon

TITOLARE E.Q. AREA URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'
Arch. Michela Rossetto

AREA URBANISTICA
Aquilino Chinazzi
Zaira Sief
Michele Balcon

Adottato con D.C.C. n. del

SETTEMBRE 2026

LEGENDA

Confine comunale
Limite ATO
Ambito Territoriale Omogeneo

Sistema residenziale e produttivo
A
A.V*
B.1
B.C conceria
B.CM
B.E
B.ERP
B.IB
B.PV
B.RA
B.RB
B.RB.SAB.1
B.RC
B.RD
B.RT
B.RU
B.SB
B.SB-Monte Schiara
B.SC
B.TM
B.T*
B.B
B.BS
B.B1 (Variante Piazzale Nevegal)
B.B2 (Variante Piazzale Nevegal)
B.B3 (Variante Piazzale Nevegal)
CA.1
CA.2
CA.4
CA.5
C.E
C.IB
C.PRU
C.RA
C.RAC
C.RAM
C.RAP
C.RB
C.RT
C.SC*
PUA 100143
D.I-compl
D.I-esp
D.IA
D.ID
D.PT-compl
D.PT-esp
D.PT1
D.S.P
D.ST
D3-C
D3-V

Sistema rurale
EA Zona agricola
ES Zona agricola speciale
ED Nucleo di edificazione diffusa in zona agricola
Invariante di Modolo
Invariante dei Pascoli d'alta quota
Limite dei 600m

Altre aree
Area per parcheggio privato (PP)

Sistema dei servizi
F Servizio esistente
F Servizio di progetto

Fa - aree per l'istruzione
F.SC (scuole)

Fb - aree per attrezzature di interesse comune
F.C (rifugi per cani)
F.AE
F.AS (attrezzature sociali, culturali)
F.FS
F.H (ospedale)
F.IR (istituzioni religiose)
F.M (militari)
F.PS (pubblici servizi)
F.PS-F.AS (pubblici servizi e attrezzature sociali)

Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
F.VP (verde pubblico attrezzato)
F.VP-B.E (verde pubblico attrezzato e Z.T.O.B.E)
F.VI (impianti sportivi)
F.SS S2NE (impianti sportivi Pian Longhi)

Fd - aree per parcheggi
F.P (parcheggi)
F.PZ.PZNEV (parcheggi piazzale Nevegal)

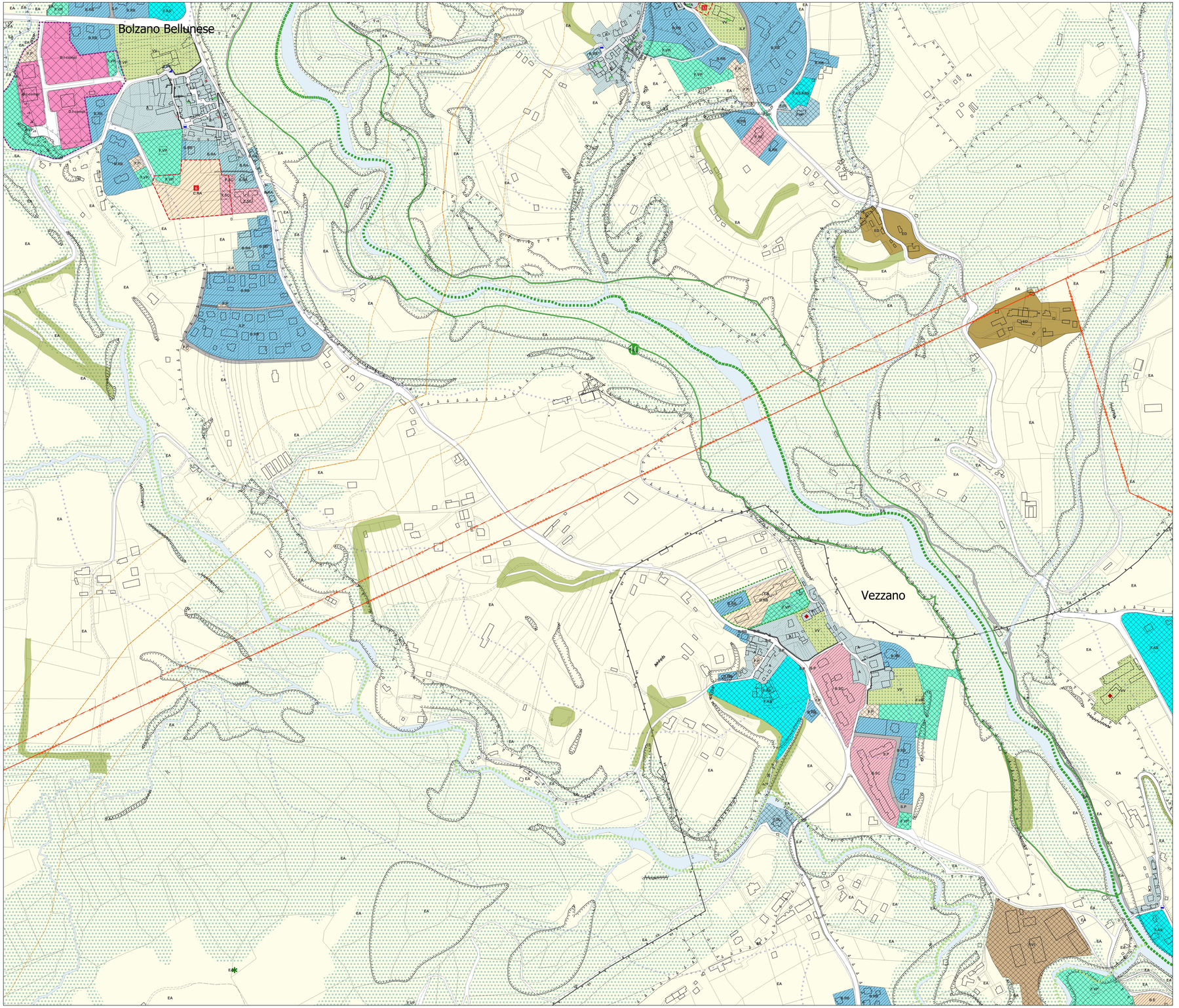
Fe - attrezzature tecnologiche
F.FS (ferrovia)
F.AE (campo aereo di linea)
F.II (servizi tecnologici)
F.PP (preparco)

Strada di progetto (S.P)
Strada stralciata
Galleria di progetto
Pista ciclabile
Percorso pedonale
Pista per lo sci di fondo
Seggiovia
Skilift

Sistema ambientale e Rete Ecologica
Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi
Biotopi
Area boscata
Siepi e alberature
Alberi monumentali
Area nucleo
Isole ad alta naturalità
Corridoio ecologico principale
Corridoio ecologico secondario

Categorie di edifici, interventi e norme specifiche
Ville venete
Affresco, decorazione muraria
Edicola
Fontana
Lavatoio, abbeveratoio
Larin, forno
Monumento
Portale
Ruota da mulino
Piol
Muretto in pietra da mantenere
Roggia
Limite Centro Storico della Citta
Verde privato vincolato (VV)
Verde privato di servizio (VS)
Area di rispetto (VR)

Tutele, vincoli e fasce di rispetto
Area non idonea all'edificazione
Ambito Unitario di Tutela
Parco ambientale
Parco Commerciale
Vincolo idrogeologico
Zona archeologica
Zona Pre Parco
Riserva Naturale
Orto Botanico
Zona umida
Demanio sciabile
Elettrodotto ad alta tensione
Acquedotto
Limite di rispetto cimiteriale dei ml 200
Limite di rispetto cimiteriale da PRG
Limite di rispetto del depuratore
Limite di rispetto del gasdotto
Limite di rispetto elettrodotto
Acquedotto - fascia asservita
Limite di rispetto fluviale
Limite L. 431/1985
Limite 1300m
Limite di rispetto paesaggistico
Limite di rispetto ferroviario
Limite di rispetto stradale
Fascia di rispetto aeroportuale Zona A
Fascia di rispetto aeroportuale Zona B
Fascia di rispetto aeroportuale Zona C

Prescrizioni e indicazioni puntuali
Attività produttiva in zona impropria
Progetto speciale
Limite arretramento fabbricati
Limite arretramento fabbricati Lambici
Limite arretramento fabbricati Levego
Limite arretramento fabbricati Nogarè
1746120 Nevegal: Sagoma limite nuovi edifici
A Nevegal: Struttura alberghiera esistente
Spazi da riqualificare
Prescrizioni particolari Indici urbanistici
Prescrizioni particolari Urbanizzazione secondaria
Prescrizione regionale Dislocamento standard
Prescrizione zona sismica Sos

Altre indicazioni
Ambito Variante Piazzale Nevegal D.G.R.V. n. 1997 del 30.06.2000
Ambito soggetto a scheda urbanistica
Ambito soggetto ad Accordo Pubblico-Privato
Ambito oggetto di perequazione
Ambito oggetto di credito edilizio
Ambito oggetto di variante verde
Ambito Progettazione Unitaria
Ambito oggetto di Masterplan
Piano di Recupero
Piano Urbanistico Attuativo attuato
Piano Urbanistico Attuativo in fase di attuazione
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo