

PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N.4 ANNO 2026

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO



Elaborato da
DOTT. GEOL. DAVID POMARÈ MONTIN

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
RO	21/09/2026	EMISSIONE	DPM	DPM	DPM

COMMITTENTE
COMUNE DI BELLUNO

PROGETTISTA

TRIESTE (TS)
RIVA TOMMASO GULLI, 12

S. STEFANO DI CADORE (BL)
VIA DON ANGELO ARNOLDO, 18

BOLZANO (BZ)
VIA MARIE CURIE, 17

GEOTECHNICS
VCS_PI4_Belluno_R01-DP

GEOPHYSICS

SURVEYS

LAND PLANNING



SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. ATTESTAZIONE	2

ALLEGATI				
N°	1	SOVRAPPOSIZIONE ALLA CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA LIVELLI 2 - 3	SCALA	1:10000

I. PREMESSA

La presente relazione, redatta su richiesta del Comune di Belluno, riguarda la valutazione della compatibilità sismica di 37 ambiti di variante all'interno del territorio comunale. Altri 25 ambiti non vengono valutati in quanto non comportano aumento di carico urbanistico.

In base alla D.G.R. n. 244/2021 il comune di Belluno è stato classificato in zona sismica 1; nella Mappa di Pericolosità Sismica di cui all'O.P.C.M. n. 3519/2006 (MPS04) ricade nell'intervallo di valori di accelerazione massima attesa al suolo (per suoli rigidi con $v_s > 800$ m/s) compresi tra 0,175 e 0,275g.

Il territorio rientra nell'elenco di cui all'Allegato B della D.G.R. n. 1572/2013 e all'Allegato B della D.G.R. n. 1381/2021, in base alle quali ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno specifico studio di microzonazione sismica (MS) di I livello redatto secondo specifiche guide regionali e, nel caso di varianti al P.I. o di interventi in aree soggette ad amplificazione sismica, anche di studi di II ed eventuale III livello.

Il Comune di Belluno è dotato di uno studio di MS di I livello redatto nel 2013 dal dott. geol. Antonio Toscano, realizzato nell'ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all'O.P.C.M. n. 4007/2012 per l'annualità 2011, per il quale questa struttura ha espresso parere di conformità alla D.G.R. n. 1572/2013 e alla D.G.R. n. 899/2019 con nota n. 557296 del 29/11/2021 in occasione della richiesta di adozione del P.A.T.

In seguito (ottobre 2023) la società IGS S.r.l. (dott. geol. David Pomarè Montin e dott.ssa geol. Cristina Gerdol) ha prodotto uno studio di MS di II livello con approfondimenti di III livello, per il quale la scrivente struttura non ha ancora espresso parere tecnico.

Con la presente lo scrivente attesta, con riferimento alle note della "Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Difesa del Suolo e della Costa" - n. 71886 del 16/02/2022, e n. 0056677 del 31/01/2023, le caratteristiche sismiche dell'ambito di variante.

2. ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Geol. David Pomarè Montin, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della società IGS srl, incaricata della Valutazione di Compatibilità Sismica della variante n.4 2026 al Piano degli Interventi, ai sensi delle disposizioni regionali in materia e con riferimento alle note della "Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Difesa del Suolo e della Costa" - n. 71886 del 16/02/2022, e n. 0056677 del 31/01/2023; considerato che:

- IGS srl ha redatto per conto del Comune di Belluno lo studio di Microzonazione Sismica di II livello con approfondimenti di III livello;
- Che affinché l' *Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Difesa del Suolo e della Costa*, ovvero il Genio Civile della provincia di Belluno, possano esprimere il proprio parere sullo studio di microzonazione di livello 2 e 3 è necessario il completamento di quest'ultimo in forma integrale;

- Che l'esame dello studio potrà essere fatto solo a seguito di presentazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di una proposta di variante estesa a tutto il territorio al fine di consentire un adeguato confronto tra le previsioni pianificatorie del comune (vigenti e future) e le caratteristiche sismiche del medesimo, leggasi variante n.4 al Piano degli Interventi;
- Che la nota della "Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Difesa del Suolo e della Costa" n. 0056677 del 31/01/2023 riporta "Ulteriori interventi di variante agli strumenti urbanistici che non prevedano sopraelevazioni o aumento dei carichi urbanistici/insediativi realizzati in aree non suscettibili di effetti sismici locali potranno analogamente essere attestati da tecnico abilitato e trasmessi agli Uffici regionali."
- Gli ambiti di variante trattati nella variante n.4 al Piano degli Interventi non ricadono in zone suscettibili di instabilità secondo le cartografie prodotte;
- Gli ambiti di variante sopra citati ricadono in zone stabili suscettibili di amplificazioni locali per effetti stratigrafici;

ATTESTA

- Che gli ambiti di variante urbanistica ricadono, secondo le tavole di Microzonazione di Livello 1, in zone STABILE, suscettibile di amplificazioni locali;
- Che gli ambiti di variante urbanistica ricadono, secondo le tavole di Microzonazione di Livello 2, in zone STABILE, suscettibile di amplificazioni locali;
- Che per quanto ai precedenti punti, non si rendono necessari approfondimenti di livello 3.

E rimanda alla seguente tabella per la puntuale valutazione degli ambiti in termini di valore FA.



N_Rich	Tipologia	Tipo_Descr	Note_Descr	SimboloPI	Simb_N	Area	Aum_Carico	MOPS (FA)
002	Espansione	Adeguamento PAT con perequazione		Perequazione		2148	SI	1
003	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato		Scheda	1	1089	SI	1,7 - 1,8
004	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	Linea nuova PAT	Scheda	2	9004	SI	1,5 - 1,6
006	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Dest uso		485	SI	1,5 - 1,6
007	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Dest uso		1570	SI	1,7 - 1,8
008	Dest uso	Adeguamento stato di fatto	Modifica ZTO da F.VP a VV	Dest uso		576	NO	
011	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Modifica ZTO da D.ST a B.RB	Scheda	3	958	SI	1,7 - 1,8
013	Espansione	Cambio ZTO per costruzione volume accessorio	Modifica ZTO da E.2 a VV	Scheda	4	245	NO	
016	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Scheda	5	3883	SI	1,5 - 1,6
018	Conferma	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee conf	Parte dell'area è in espansione rispetto al PRG	Scheda	6	10051	SI	1,5 - 1,6
019	Dest uso	Adeguamento PAT con perequazione	Cambio ZTO da prod. a residenziale (come da PAT)	Perequazione		1867	SI	1,5 - 1,6
023	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Scheda	7	13921	SI	1,9 - 2,0
024	Stralcio	Stralcio viabilità di progetto del PUA		Stral viab		289	NO	
025	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Perequazione		1315	SI	1,7 - 1,8
029	Conferma	Modifica tipologia di intervento da PUA a diretto		Perequazione		2276	NO	
031	Conferma	Modifica tipologia di intervento da PUA a PUA	L'area viene demandata a PUA specifico	Scheda	8	16465	NO	
032	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	Parte dell'area comporta lo stralcio di ZTO F	Scheda	9	10398	SI	1,5 - 1,6
035	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F (edificio esistente)	Dest uso		2059	SI	1,1 - 1,2
036	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F (parte)	Scheda	10	1788	SI	1,5 - 1,6
038	Stralcio	Stralcio ZTO D.PT di completamento	Cambio ZTO da prod. a F.VP	Credito edil		1351	NO	
039	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F (edificio esistente)	Dest uso		1484	NO	
040	Trasferiment	Trasferimento volume esistente		Perequazione		735	NO	
045	Stralcio	Trasferimento capacità edificatoria in nuovo lotto	Stralcio lotto di partenza	Scheda	11	1039	NO	
045	Espansione	Trasferimento capacità edificatoria in nuovo lotto	Stralcio lotto di partenza	Scheda	11	1109	SI	1,9 - 2,0
046	Espansione	Individuazione nuovo lotto in ZTO ED		Perequazione		920	SI	1,5 - 1,6
049	Espansione	Adeguamento PAT con perequazione		Perequazione		1783	SI	1,7 - 1,8
050	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA)		Scheda	12	12257	SI	1,5 - 1,6
051	Stralcio	Riconosciment capacità edificatoria in RECRE		Credito edil		864	NO	
052	Rettifica	Adeguamento stato di fatto	Stralcio dal PUA area di pertinenza ed. esistente	Rettifica		1012	NO	
052	Rettifica	Adeguamento stato di fatto	Stralcio dal PUA area di pertinenza ed. esistente	Rettifica		265	NO	
053	Dest uso	Adeguamento al PAT	Attività produttiva in ZTO impropria (ampliamento)	Scheda	13	6555	SI	1,7 - 1,8
054	Conferma	Ampliamento ZTO produttiva (PUA) Linee conf		Scheda	14	14667	NO	
057	Conferma	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	L'aerea era già prevista nel PRG con dest. prod.	Scheda	15	22924	SI	1,7 - 1,8
058	Conferma	Ampliamento ZTO produttiva (PUA) Linee conf		Scheda	16	21416	NO	
059	Conferma	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee conf		Scheda	17	6911	NO	
064	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	Linea nuova PAT	PUA		14117	SI	1,7 - 1,8
065	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	Linea nuova PAT	Scheda	18	16925	SI	1,5 - 1,6
067	Dest uso	Cambio ZTO in F interna al consolidato	Modifica ZTO da F a F	Scheda	19	3017	NO	
068	Conferma	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee conf		Scheda	20	2917	NO	
070	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Perequazione		1200	SI	1,5 - 1,6
072	Espansione	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	Linea nuova PAT	Scheda	21	8574	SI	1,7 - 1,8
079	Dest uso	Adeguamento PAT con perequazione		Scheda	23	6161	NO	
083	Dest uso	Individuazione pista ciclopeditone		Scheda	24	3340	NO	
083	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Scheda	24	5220	SI	1,7 - 1,8



084	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Scheda	25	1286	SI	1,3 - 1,4
085	Espansione	Individuazione area edificabile	Intervento puntuale	Scheda	26	825	SI	1,5 - 1,6
086	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Scheda	27	1583	SI	1,5 - 1,6
087	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Modifica ZTO da F.H a B.SC	Scheda	28	9531	SI	1,1 - 1,2
088	Dest uso	Cambio ZTO in VV	Modifica ZTO da E.2 a VV	Dest uso		7394	NO	
091	Dest uso	Adeguamento stato di fatto	Modifica ZTO da D.I-esp a B.RB	Dest uso		2115	NO	
092	Dest uso	Adeguamento PAT con perequazione	Modifica ZTO da D.PT-compl a B.RB	Perequazione		1820	SI	1,7 - 1,8
092	Dest uso	Adeguamento stato di fatto	Modifica ZTO da D.PT-compl a B.RB	Dest uso		1849	NO	
093	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato		Scheda	29	5020	SI	1,1 - 1,2
094	Conferma	Ampliamento ZTO residenziale (PUA) Linee nuove	L'aerea era già prevista nel PRG con dest. prod.	Scheda	30	10299	SI	1,7 - 1,8
099	Espansione	Individuazione area edificabile	Intervento puntuale da Decreto Soprintendenza	Scheda	31	1315	SI	1,5 - 1,6
A11	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F (edificio esistente)	Dest uso		463	NO	
A16	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato		Scheda	32	2379	SI	1,5 - 1,6
A24	Espansione	Ampliamento edificio esistente	Intervento puntuale	Scheda	33	719	SI	1,3 - 1,4
A42	Dest uso	Adeguamento stato di fatto	Modifica ZTO da D.PT-compl a B.RB	Dest uso		3159	NO	
A46	Espansione	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Stralcio ZTO F	Perequazione		1204	SI	1,5 - 1,6
A53	Dest uso	Individuazione area parcheggio privato	Modifica ZTO da B.RU a PP	Dest uso		1168	NO	
A60	Dest uso	Cambio ZTO in residenziale interna al consolidato	Modifica ZTO da D.ST a B.RB	Scheda	34	1749	SI	1,7 - 1,8



S.Stefano di Cadore, 21 settembre 2026

Per IGS srl:

Dott. Geol. David Pomarè Montin

Attuazione dell'articolo 11 dalla legge 24 giugno 2009, n.77

MICROZONAZIONE SISMICA

Carta di microzonazione sismica

Livelli 2-3

TAV. 1
scala 1 : 10.000

Regione Veneto
Comune di Belluno

Regione Veneto	Soggetto realizzatore ICS SRL dott. geol. David Pomarè Mortin dott.ssa geol. Cristina Gerdol	Data Ottobre 2023
----------------	---	----------------------

Legenda

Zone stabili

FA = 1

Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

FA = 1,1 - 1,2
FA = 1,3 - 1,4
FA = 1,5 - 1,6
FA = 1,7 - 1,8
FA = 1,9 - 2,0

Zone di attenzione per instabilità (Livello 2)

Z_{AI} = Zona di attenzione per instabilità di versante - FA = 1,1 - 1,2

Altri simboli

Traccia di sezione per approfondimenti di Livello 3
Area di studio MS2-3
Aree con approfondimenti di Livello 3
Confine comunale

0 750 1500 m

Quadro d'unione

0 5 10 Km



PROTEZIONE CIVILE
Prestazioni del Servizio di Soccorso
Sistemi della Protezione Civile



REGIONE del VENETO



CONFERENZA DELLE REGIONI E
DELLE PROVINCE AUTONOME

Attuazione dell'articolo 11 dalla legge 24 giugno 2009, n.77

MICROZONAZIONE SISMICA

Carta di microzonazione sismica

Livelli 2-3

TAV. 2

scala 1 : 10.000

Regione Veneto

Comune di Belluno



Regione
Veneto

Soggetto realizzatore
ICS SRL
dott. geol. David Pomarè Montin
dott.ssa geol. Cristina Gerdol

Data
Ottobre 2023

Legenda

Zone stabili

FA = 1

Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

FA = 1,1 – 1,2

FA = 1,3 – 1,4

FA = 1,5 – 1,6

FA = 1,7 – 1,8

FA = 1,9 – 2,0

Zone di attenzione per instabilità (Livello 2)

Z_{AI} – Zona di attenzione per instabilità di versante – FA = 1,1 – 1,2

Altri simboli

Traccia di sezione per approfondimenti di Livello 3

Area di studio MS2-3

Aree con approfondimenti di Livello 3

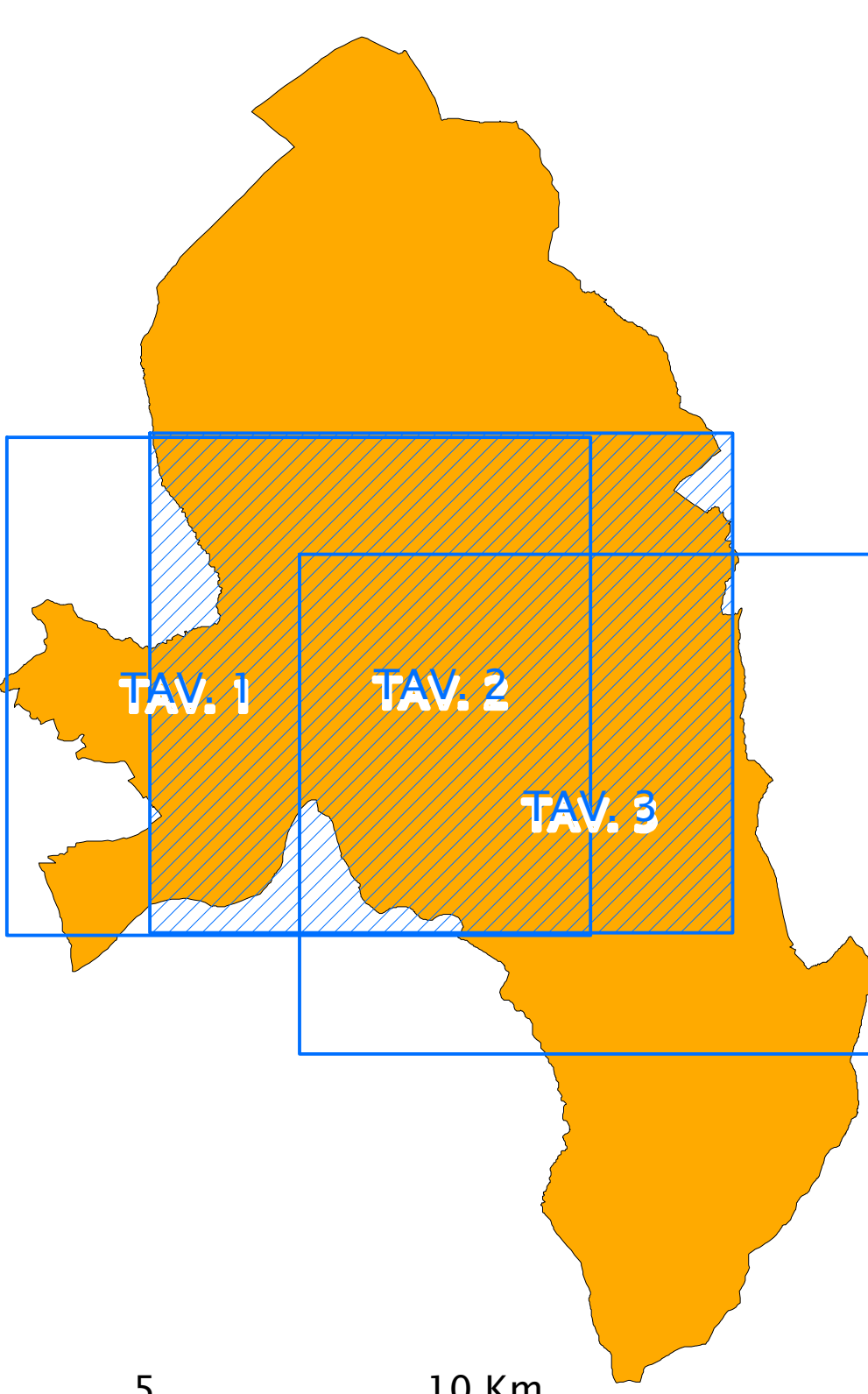
Confine comunale

0

750

1500 m

Quadro d'unione



0

5

10 Km

