



COMUNE DI BELLUNO

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 30/09/2026

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaventisei**, addì **trenta**, del mese di **settembre**, dalle ore **09:00** circa, nella sede municipale, presso la sala consiliare, si è riunito il consiglio comunale con la presenza, nella trattazione del presente punto, dei componenti che seguono:

OSCAR DE PELLEGRIN	Presente	MASSIMO GARZOTTO	Presente
CELESTE BALCON	Presente	FRANCESCO LA GRUA	Presente
LUCIANO BASSI	Presente	SEBASTIANO MAROTTO	Presente
ILENIA BAVASSO	Presente	JACOPO MASSARO	Assente
CLAUDIA BETTIOL	Assente	SANDRA MELLA	Presente
LORENZO BORTOLUZZI	Presente	GIANGIACOMO NICOLINI	Presente
GIOVANNI BRISTOT	Presente	LUCIA OLIVOTTO	Presente
SIMONE BRISTOT	Presente	MARCO PERALE	Assente
ANNA CANDEAGO	Presente	FRANCESCO PINGITORE	Presente
PAOLO CAPRARO	Presente	FRANCESCO RASERA BERNA	Presente
MARIA TERESA CASSOL	Presente	RICCARDO SAMARIA	Presente
MIRCO COSTA	Assente	SIMONE SOCCAL	Presente
VALENTINA DALLA CORT	Presente	MARZIO SOVILLA	Presente
PAOLO DE BIASIO	Presente	ARMANDO STEFANI	Presente
DONATELLA DE PELLEGRIN	Presente	GIUSEPPE VIGNATO	Presente
ALESSANDRO FARINA	Presente		
ROBERTO FERRO	Presente		
IRENE GALLON	Presente		

Totale presenti: 29

Totale assenti: 4

Presiede: Luciano Bassi - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri comunali sigg. Paolo Capraro, Lucia Olivotto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del 21/09/2026, n. 3770 ad oggetto: “VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

Visti gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

Visto il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm..

Visto il parere favorevole a maggioranza reso dalla 2^a commissione, in data 25.09.2026, sulla proposta di deliberazione.

Viste le proposte di emendamenti presentate dal consigliere Francesco Rasera Berna (Insieme Per Belluno – Bene Comune), acquisite ai protocolli n. 45610 e 45612 del 29.09.2026:

Il sottoscritto consigliere comunale presenta i seguenti emendamenti al testo delle NTA di cui alla proposta di deliberazione n.3770 del 21/09/2026

-All'art. 5 comma 6 aggiungere dopo "comunali" "e da realizzare con materiali drenanti ed anti-calore"

-All'art.14 c.2 eliminare "salvo diversa specifica indicazione"

-All'art. 15.c.2 lett. B) aggiungere in fine dopo "diversa destinazione d'uso" "e sia riconosciuta la compatibilità del mutamento con gli indirizzi generali del Pi"

-All'art 21 c.5 sostituire "sentito il consiglio comunale" con "in seguito ad apposita delibera del consiglio comunale"

-All'art.23 c.4 in fine aggiungere "in ogni caso dovrà essere indicato il prezzo dell'acquisto o il valore dichiarato all'atto dell'acquisizione dell'area"

-ART.24 C.2 aggiungere "successivamente" dopo "dichiarate" sicchè il punto divenga"edifici legittimamente edificati in aree dichiarate successivamente pericolose a seguito.."etc etc

-All'art.24 c. 6 aggiungere dopo "oltre al rispetto degli standard" "Non sono mai utilizzabili crediti in zona A se no provenienti dalla medesima zona"

-All'Art.30 punto ZTO B.RT

Al punto prescrizioni particolari riscrivere la prima frase sostituendola con"sono previste,nella misura non superiore al 50% della superficie lorda di pavimento totale attività artigianali, attività di interesse comune (culturali, sociali sanitarie,amministrative) nonché modeste attività commerciali (negozi,pubblici esercizi) che comunque debbono riguardare misura inferiore al 50% complessivo"

-All'Art.50.13 al comma 5 dopo "drenanti" aggiungere "ed anti calore"

-All'Art.52 c. 4 aggiungere dopo "ambientale" "anche sotto l'aspetto del contrasto all'accumulo di calore"

-ALL'ART.75 C. 4 LETT.A E B

Unificare i punti a e b di talchè si legga

"proteggere le colture e le piantagioni in atto, nonché tutelare le attività imprenditoriali di allevamento di bestiame o animali, di colture e piantagioni in atto e vivaistiche, come definite dall'art.44 della L.R. 23.4.04, n. 23 e relativi atti di indirizzo, con rete metallica senza base fissa sul terreno e con altezza massima di regola di 1,50 mt , ma con possibilità di superare tale limite in presenza di comprovate e specifiche esigenze di difesa"

Belluno,29 settembre 2026

Il sottoscritto consigliere comunale presenta il seguente
emendamento al testo delle nta di cui alla proposta 3770/2026
(purtroppo saltato nel precedente invio)

all'art.12

al c.2 aggiungere dopo "Giunta Comunale" "o del Consiglio secondo
le rispettive competenze"

al c.4 lett b) aggiungere in fine "solo per la parte non reperita

all'interno del lotto"

eliminare la lettera d)

Belluno, 29 settembre 2026

Dato atto che sulle suddette proposte di emendamento sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica.

Dato atto che eventuali uscite ed entrate dei componenti del consiglio comunale sono riportate nel processo verbale della seduta del 30 settembre 2026.

Dato atto, che delle proposte di emendamenti prot. n. 45610 e 45612/2026, l'assessore all'urbanistica fa propri i punti n. 4 e 6 della proposta protocollo n. 45610/2026.

Dato atto altresì, che gli altri punti, sono stati respinti dal consiglio comunale a seguito di votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;
- assenti: n. 3;
- votanti: n. 29 - astenuti: n. 1 (Donatella De Pellegrin);
- voti favorevoli: n. 13 (Celeste Balcon, Ilenia Bavasso, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Massimo Garzotto, Francesco La Grua, Sandra Mella, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).
- voti contrari: n. 16 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Alessandro Farina, Roberto Ferro, Irene Gallon, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Soccac, Marzio Sovilla, Armando Stefani).

Messa ai voti la proposta di deliberazione sopra citata, come emendata dagli emendamenti fatti propri dall'assessore all'urbanistica, con votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;
- assenti: n. 3;
- votanti: n. 29 - astenuti: n. 1 (Donatella De Pellegrin);
- voti favorevoli: n. 18 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Alessandro Farina, Roberto Ferro, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Francesco La Grua, Sebastiano Marotto, Francesco

Pingitore, Simone Soccac, Marzio Sovilla, Armando Stefani);

- voti contrari: n. 11 (Celeste Balcon, Ilenia Bavasso, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Sandra Mella, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 21/09/2026, n. 3770 ad oggetto: “**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II.**”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio.

Successivamente, data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., con separata votazione palese effettuata per mezzo del sistema di voto elettronico, che evidenzia il seguente risultato:

- presenti: n. 30;

- assenti: n. 3;

- votanti: n. 27 - astenuti: n. 3 (Donatella De Pellegrin, Celeste Balcon, Sandra Mella);

- voti favorevoli: n. 18 (Oscar De Pellegrin, Luciano Bassi, Lorenzo Bortoluzzi, Giovanni Bristot, Simone Bristot, Paolo Capraro, Valentina Dalla Cort, Paolo De Biasio, Alessandro Farina, Roberto Ferro, Irene Gallon, Massimo Garzotto, Francesco La Grua, Sebastiano Marotto, Francesco Pingitore, Simone Soccac, Marzio Sovilla, Armando Stefani);

- voti contrari: n. 9 (Ilenia Bavasso, Anna Candeago, Maria Teresa Cassol, Mirco Costa, Giangiacomo Nicolini, Lucia Olivotto, Francesco Rasera Berna, Riccardo Samaria, Giuseppe Vignato).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
LUCIANO BASSI

SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCO PUCCI



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3770 DEL 21/09/2026

**ASSEGNATA ALL'AREA URBANISTICA, MOBILITA' E
POLITICHE PER LA SOSTENIBILITÀ**

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II.

**L'ASSESSORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA,
SERVIZI MANUTENTIVI, URBANISTICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
MOBILITA', TRASPORTI**

visti:

- la l.r. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- gli Atti di indirizzo della Regione Veneto approvati ai sensi dell'art. 50 della l.r. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la l.r. 06.06.2017, n. 14 e ss.mm. "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la l.r. 30.06.2021, n. 19 "Semplificazioni in materia urbanistica ed edilizia per il rilancio del settore delle costruzioni e la promozione della rigenerazione urbana e del contenimento del consumo di suolo - Veneto Cantiere Veloce";
- il d.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm. ed in particolare l'art. 89;
- il d.lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm. "Norme in materia ambientale";
- il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;

premesse che:

- la pianificazione urbanistica comunale, secondo le disposizioni della l.r. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il comune di Belluno è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 69 del 07.11.2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24.11.2023 e divenuto efficace il 09.12.2023 ai sensi dell'art. 14 comma 8 della l.r. n. 11/2004;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T. il previgente Piano Regolatore Generale è divenuto il Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della l.r. n. 11/2004, come da rapporto di compatibilità tra gli strumenti disciplinato dall'art. n. 59 – Norme transitorie - delle norme tecniche del PAT;
- l'art. 18 della l.r. n. 11/2004 disciplina il procedimento di formazione, efficacia e varianti del

Piano degli interventi e prevede che il sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustri presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale;

- il Piano degli Interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale e l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

considerato che:

- il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- con delibera di giunta comunale n. 119 in data 19.06.2025 è stato adottato il “Documento Preliminare al Piano degli Interventi” redatto ai sensi del comma 1 dell'art. 18 l.r. n. 11/2004, che delinea gli obiettivi e i contenuti che si intendono perseguire con la redazione della variante al P.I., nonché le modalità della sua formazione;
- con successiva delibera di consiglio comunale n. 62 in data 31.07.2025 si è preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del sindaco del documento preliminare al Piano degli Interventi finalizzato alla redazione dello strumento urbanistico, e dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse o proposte di modifica e/o integrazioni sui temi specificati nello stesso;

dato atto che:

- con avvisi pubblici di cui al protocollo n. 39832 del 22.08.2025 è stato resa nota l'intenzione dell'amministrazione di procedere, nei limiti della quantità di suolo consumabile assegnata dalla Regione del Veneto, alla stesura di una prima variante di tipo “tecnico-ricognitivo” al Piano degli Interventi nell'ottica dello sviluppo sostenibile del proprio territorio in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio che possa costituire la base di partenza aggiornata ed adeguata per la futura pianificazione nonché individuati i temi principali (già riportati nel Documento Preliminare di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 31.07.2025) sui quali indirizzare i cittadini aventi titolo a presentare eventuali richieste specifiche;
- il Documento Preliminare e gli avvisi pubblici ad esso collegati sono stati pubblicati sul portale web dell'area urbanistica ed edilizia del comune di Belluno al link <https://edilizia.comune.belluno.it/piano-degli-interventi-varianti/variante-al-pi-in-adeguamento-al-pat-avvio-concertazione/> dal 22.08.2025 al 10.10.2025, termine quest'ultimo prorogato fino al 30.10.2025;
- la fase di “consultazione, partecipazione e concertazione” disposta ai sensi dell'art. 18 comma 2 della l.r. n. 11/2004 ha visto pervenire complessivamente n. 89 proposte alle quali sono state aggiunte le n. 32 osservazioni presentate nella fase di pubblicazione del P.A.T. per le quali la controdeduzione tecnica provinciale ritenne dovessero essere valutate in sede di predisposizione del Piano degli Interventi portando complessivamente le proposte da valutare a n. 121;
- tutte le n. 121 proposte sopra indicate sono state esaminate dal progettista incaricato della redazione della presente variante al P.I. in accordo con l'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità del Comune di Belluno nella fase di definizione della pianificazione urbanistica in oggetto alla presente deliberazione;

dato atto altresì che l'argomento e le proposte di modifica apportate a seguito della valutazione delle manifestazioni di interesse sono state illustrate e discusse dalla II commissione consiliare nelle seguenti sedute: 16.07.2026, 06.08.2026, 25.08.2026, 27.08.2026, 03.09.2026, 08.09.2026,

10.09.2026;

dato atto che in data 21.09.2026 con nota prot. 44280 il Pian. Terr. Riccardo Paro – Studio RES, professionista incaricato della Redazione della “Variante al Piano degli Interventi del Comune di Belluno in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio vigente” ha trasmesso gli elaborati di piano;

evidenziato che

- ai sensi dell’art. 17 comma 5 della l.r. n. 11/2004 il PI è formato da:
 - a) una relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative ed il quadro economico;
 - b) gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali;
 - c) le norme tecniche operative;
 - d) il prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
 - e) il registro dei crediti edilizi;
 - f) una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 19 in data 06.06.2019 è stato istituito il Registro dei Crediti Edilizi;
- ai sensi dell’art. 18 comma 5bis delle l.r. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del Quadro Conoscitivo verrà completato a seguito dell’approvazione del PI e trasmesso alla Regione Veneto ai fini della pubblicazione e dell’efficacia del Piano;

preso atto che la variante al Piano degli Interventi in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione di Progetto;
- 2 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e allegati:
 - 2. all.1: Schede disciplina edilizia puntuale (schede urbanistiche e edifici non più funzionali alla conduzione del fondo);
 - 2. all.2: Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
- 3 - Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. 3.1 quadranti da 1 a 3 – Vincoli e pianificazione sovraordinata (scala 1:10.000)
 - Tav. 3.2 quadranti da 1 a 12 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.3 quadranti da 1 a 27– zone significative (scala 1:2.000)
- Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I) per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale
- Valutazione di Compatibilità Sismica con riferimento alla microzonazione sismica di II e III Livello
- Valutazione di Compatibilità Idraulica

dato atto che il parere di competenza sugli strumenti urbanistici ai sensi dell’art. 89 del d.P.R. n.380/2001 e alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009 propedeutici all’adozione del piano sono stati richiesti in data 21.09.2026 con nota prot. n. 44264

ritenuto di:

- adottare ai sensi dell’art. 18 comma 2 della l.r. 23.04.2004, n. 11 la “Variante al Piano degli Interventi del Comune di Belluno in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio vigente” composta dagli elaborati redatti in coerenza agli obiettivi del Documento Preliminare dal professionista incaricato Pian. Terr. Riccardo Paro – Studio RES depositati in atti al prot. n.

44280 in data 21.09.2026 ;

- dare atto che dalla data di adozione della Variante al P.I. e fino alla sua entrata in vigore, come disposto dall'art. 29, comma 1, della l.r. 23.04.2004, n. 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 12 del d.P.R. 06.06.2001, n. 380;

ricordato che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., gli amministratori *“devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di adottare ai sensi dell'art. 18 comma 2 della l.r. 23.04.2004, n. 11** la “Variante al Piano degli Interventi del Comune di Belluno in adeguamento al Piano di Assetto del Territorio vigente” composta dagli elaborati redatti in coerenza agli obiettivi del Documento Preliminare dal professionista incaricato Pian. Terr. Riccardo Paro – Studio RES depositati in atti al prot. n. 44280 in data 21.09.2026 e di seguito elencati:
 - 1 - Relazione di Progetto;
 - 2 - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e allegati:
 - 2. all.1: Schede disciplina edilizia puntuale (schede urbanistiche e edifici non più funzionali alla conduzione del fondo);
 - 2. all.2: Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;
 - 3 - Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. 3.1.1 – Vincoli e pianificazione sovraordinata (scala 1:10.000)
 - Tav. 3.1.2 – Vincoli e pianificazione sovraordinata (scala 1:10.000)
 - Tav. 3.1.3 – Vincoli e pianificazione sovraordinata (scala 1:10.000)
 - Tav. 3.2.1 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.1 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.2 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.3 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.4 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.5 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.6 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.7 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.8 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.9 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.10 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.11 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.2.12 – zonizzazione intero territorio comunale (scala 1:5.000)
 - Tav. 3.3.1 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.2 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.3 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.4 – zone significative (scala 1:2.000)

- Tav. 3.3.5 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.6 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.7 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.8 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.9 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.10 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.11 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.12 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.13 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.14 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.15 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.16 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.17 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.18 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.19 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.20 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.21 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.22 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.23 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.24 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.25 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.26 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Tav. 3.3.27 – zone significative (scala 1:2.000)
 - Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità a VAS
 - Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I) per la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale
 - Valutazione di Compatibilità Sismica con riferimento alla microzonazione sismica di II e III Livello
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica
3. **dare atto che** ai sensi dell'art. 18 comma 5bis della l.r. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo verrà completata a seguito dell'approvazione del PI e trasmessa alla Regione Veneto ai fini della pubblicazione e dell'efficacia del Piano;
 4. **di dare atto che** dalla data di adozione di adozione della Variante al P.I. e fino alla sua entrata in vigore, come disposto dall'art. 29, comma 1, della l.r. 23.04.2004, n. 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 12 del d.P.R. 06.06.2001, n. 380;
 5. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 3 della l.r. 23.04.2024 n.11 e ss.mm. entro 8 (otto) giorni dall'adozione il piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
 6. **di dare atto che** il piano adottato e le eventuali osservazioni che perverranno saranno rimesse alla competente Commissione Regionale VAS per l'espletamento delle procedure previste dalla l.r. n. 12 del 27.05.2024 - Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA) ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 la cui conclusione costituirà presupposto per l'approvazione;
 7. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in

essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

8. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dai ridotti tempi di pubblicazione indicati dalla normativa regionale finalizzati a dar seguito con celerità al deposito della pianificazione urbanistica.

L'Assessore ai lavori pubblici, edilizia privata e
pubblica, servizi manutentivi, urbanistica,
riqualificazione energetica, mobilità, trasporti
PAOLO GAMBA

Allegati:

1. in atti al prot. n. 44280 in data 21.09.2026

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di consiglio comunale del 21/09/2026, n. 3770 ad oggetto “VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II.”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 21/09/2026

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di consiglio comunale del 30/09/2026 , n. 70 ad oggetto “VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BELLUNO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO VIGENTE A SEGUITO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N.119 IN DATA 19.06.2025 E N.62 IN DATA 31.07.2025 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E SS.MM.II. ” è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 12/10/2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 12/10/2026

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.